

HOTĂRÂREA NR.2

privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 3744/24.05.2023 încheiat între U.A.T.
Comuna Probota, județul Iași și Rotariu Dumitru

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.3576/30.10.2024 al Prefectului județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29.01.2026.

Ținând cont de :

Contractul de închiriere nr. 3744/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Rotariu Dumitru.

Solicitarea înregistrată la sediul comunei Probota sub nr. 5507/29.12.2025, prin care se solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 3744/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Rotariu Dumitru;

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- dispozițiile art. IX încetarea contractului, punctul 3, lit.c) din Contractul de închiriere nr. 3744/24.05.2023, potrivit căruia:

„Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) (...);

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chiriaș)”.
-

dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora „Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”

Luând în considerare:

-referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 31/08.01.2026,

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate înregistrat sub nr.32/08.01.2026;

-avizul comisiei Economice din cadrul Consiliului Local Probota;

În conformitate cu dispozițiile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încetarea **Contractului de închiriere nr. 3744/24.05.2023** prin acordul părților, începând cu data de 01.02.2026, sens în care se va încheia între părțile contractante un **Act adițional** la contract conform **Anexei nr. 1** la prezentei hotărâri.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Iași, Primarului comunei Probota, serviciului contabilitate și domnului Rotariu Dumitru iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

29.01.2026

Președinte de ședință
Consilier local,
Morcov Florin Marius

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ
Secretar general delegat,
Cuti Diana Livia

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 2 /29.01.2026			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ___X_simpla / ___absoluta / ___calificata	29.01.2026	Cuti D.
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota		
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi		
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

Județul Iași

Adresa: Com. Probota, sat Probota,

Cod postal 707395

Tel.: +40 232 297 572; Fax: +40 232 297 572 C.I.F. 4540364

E-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro**ACT ADIȚIONAL NR. 1 DIN DATA DE _____
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 3744/24.05.2023****Preambul**

Având în vedere:

H.C.L. nr.

Contractul de închiriere nr. 3744/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Rotariu Dumitru.

Solicitarea înregistrată la sediul comunei Probota sub nr. 5507/29.12.2025, prin care se solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 3744/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Rotariu Dumitru;

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datoriile față de bugetul local al comunei Probota;

- dispozițiile art. IX Încetarea contractului, punctul 3, lit.c) din Contractul de închiriere nr. 3744/24.05.2023, potrivit căruia:

„Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

b) (...);

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chiriaș)”;

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora „Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”

I. Părțile contractante**1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA**, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, în calitate de LOCATOR, pe de o parte,**1.2. Rotariu Dumitru**, cu sediul în sat Perieni, Comuna Probota, județul Iași, posesor al CI , seria , nr. , CNP în calitate de LOCATAR, pe de altă parte.Au convenit de comun acord modificarea *Contractului de închiriere nr. 3744/24.05.2023*, după cum urmează:**Art.1. Contractul de închiriere nr. 3744/24.05.2023 încetează, prin acordul părților, începând cu data de 01.02.2026**

Părțile au înțeles să încheie la sediul concedentului astăzi, _____, prezentul act adițional în trei exemplare originale, din care două pentru locatar și unul pentru locatar, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării.

LOCATOR,**U.A.T. COMUNA PROBOTA**

Reprezentat legal prin Primar,

Constantin ZAMISNICU

Biroul financiar- contabil,

Mititelu Violeta

Vizat CFPP,

Adrian ROBU

Biroul juridic,

Av. Ionuț Sebastian SIDOR

LOCATAR,**Rotariu Dumitru**Președinte de ședință
Consilier local,
Morcov Florin MariusContrasemnează pentru legalitate, conform art. 243
din OUG nr.57/2019-Codul administrației
Secretar general delegat,
Cutu Diana Livia