

**HOTĂRÂREA NR.10**  
**privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 3735/24.05.2023 încheiat între U.A.T.**  
**Comuna Probota, județul Iași și Iacob Adrian-Victor**

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.3576/30.10.2024 al Prefectului județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29.01.2026.

Ținând cont de :

Contractul de închiriere nr. 3735/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Iacob Adrian-Victor.

Solicitarea înregistrată la sediul comunei Probota sub nr. 144/15.01.2026, prin care se solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 3735/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Iacob Adrian-Victor;

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- dispozițiile art. IX Încetarea contractului, punctul 3, lit.c) din Contractul de închiriere nr. 3735/24.05.2023, potrivit căruia:

„Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) (...);

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chiriaș)”.

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora „Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”

Luând în considerare:

-referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 145/15.01.2026,

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate înregistrat sub nr.146/15.01.2026;

-avizul comisiei Economice din cadrul Consiliului Local Probota;

În temeiul art. 129 alin.1, art. 129 alin.2 lit. d), art. 129 alin.14, art. 139 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă încetarea **Contractului de închiriere nr. 3735/24.05.2023** prin acordul părților, începând cu data de 01.02.2026, sens în care se va încheia între părțile contractante un **Act adițional** la contract conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Iași, Primarului comunei Probota, serviciului contabilitate și domnului Iacob Adrian-Victor iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

29.01.2026

Președinte de ședință  
Consilier local  
Morcov Florin Marius

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ  
Secretar general delegat  
Cuti Diana Livia

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 10 /29.01.2026			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ___X_simpla / ___absoluta / ___calificata	29.01.2026	Cuti D.
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota		
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi		
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

U.A.T. COMUNA PROBOTA ANEXA 1 LA HCL NR. 10/2026

Județul Iași

Adresa: Com. Probota, sat Probota,

Cod postal 707395

Tel.: +40 232 297 572; Fax: +40 232 297 572 C.I.F. 4540364

E-mail: [primariaprobota@primariaprobota.ro](mailto:primariaprobota@primariaprobota.ro)

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 DIN DATA DE \_\_\_\_\_  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 3735/24.05.2023**

**Preambul**

Având în vedere:

H.C.L. nr.

- **Contractului de închiriere nr. 3735/24.05.2023**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Iacob Adrian Victor;

Solicitarea înregistrată la sediul comunei Probota sub nr. 144/15.01.2026, prin care se solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 3735/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Iacob Adrian-Victor;

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- dispozițiile art. IX Încetarea contractului, punctul 3, lit.c) din Contractul de închiriere nr. 3735/24.05.2023, potrivit căruia:

„Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

b) (...);

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chiriaș)”.

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora „Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”

**I. Părțile contractante**

**1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA**, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: [primariaprobota@primariaprobota.ro](mailto:primariaprobota@primariaprobota.ro), având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

**1.2. Iacob Adrian Victor**, cu sediul în sat Comuna Probota, județul Iași, posesor al CI , seria , nr. , CNP în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte.

Au convenit de comun acord modificarea **Contractului de închiriere nr. 3735/24.05.2023**, după cum urmează:

**Art.1.Contractul de închiriere nr. 3735/24.05.2023 încetează, prin acordul părților, începând cu data de 01.02.2026**

Părțile au înțeles să încheie la sediul concedentului astăzi, \_\_\_\_\_, prezentul act adițional în trei exemplare originale, din care două pentru locator și unul pentru locatar, fiind semnat și stampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării.

**LOCATOR,**

**U.A.T. COMUNA PROBOTA**

Reprezentat legal prin Primar,

Constantin ZAMISNICU

Biroul financiar- contabil,

Mititelu Violeta

Vizat CFPP,

Adrian ROBU

Biroul juridic,

Av. Ionuț Sebastian SIDOR

**LOCATAR,**

**Iacob Adrian Victor**

Președinte de ședință  
Consiliul local,  
Morcov Florin Marius



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general delegat

Cuti Diana Livia