

HOTĂRÂREA NR. 126

privind încetarea *Contractului de concesiune nr.14 din 17.05.2012*, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Chistol Marius

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iasi, legal constituit conform Ordinului nr. 3576/30.10.2024 al Prefectului județului Iasi întrunit în ședința extraordinară din data de 22.12.2025

Având în vedere:

- *Contractul de concesiune nr. 14 din 17.05.2012*, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Chistol Marius;

- *Adresa* înregistrată la sediul comunei Probota sub nr. 5376/11.12.2025 prin care se solicită „ (...) încetarea cu acordul părților a *Contractului de închiriere*.

-faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota, situație ce rezultă din certificatul fiscal nr. 3324/11.12.2025;

- dispozițiile cap.VI. Încetarea concesiunii art. 10 (d) din *Contractul de 14 din 17.05.2012* încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Chistol Marius, potrivit căroră:

„VI. Încetarea concesiunii

4. *Încetarea concesiunii va avea loc prin:*

10 a) *expirarea termenului contractului;*”

10 d) Renunțare,

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit căroră „*Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.*”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5460/18.12.2025 al Primarului Comunei Probota, județul Iași,

-Raportul de specialitate nr. 5461/18.12.2025 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Probota, județul Iași,

-Avizele Comisiilor de specialitate al Consiliului Local al Comunei Probota, județul Iași,

În baza prevederilor:

- art.120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 1321 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- Dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit. (c), alin.(6) lit. (a), (b),art. 136 alin. 1, art. 139 alin.(1)și art. 196, alin. (1) lit. (a), art. 306 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă încetarea *Contractului de concesiune nr. 14/17.05.2012*, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Chistol Marius, prin acordul părților, începând cu data de 01.01.2026, sens în care se va încheia între părțile contractante un *Act adițional* la contract conform *Anexei nr. 1a* prezentei hotărâri.

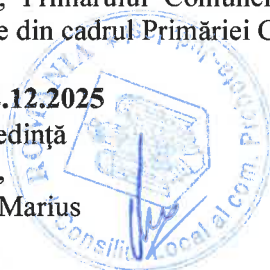
Art. 2 – Pe bază de proces-verbal chiriașul va preda concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de sarcini.

Art.3. – Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Probota, județul Iași.

Art.4.– Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică Instituției Prefectului Iași, Primarului Comunei Probota, județul Iași și serviciului contabilitate, Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Probota, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Data astăzi, 22.12.2025

Președinte de ședință
Consilier local,
Morcov Florin Marius



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general delegat,
Cuti Diana Livia

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.126/22.12.2025			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ___x_simpla / ___absoluta / ___calificata	22.12.2025	Cuti D.
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota		Cuti D.
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi		Cuti D.
4	Aducerea la cunostinta publica		Cuti D.
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter indiviual	-	
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

U.A.T. COMUNA PROBOTA
Județul Iași
Adresa: Com. Probota, sat Probota,
Cod postal 707395
Tel.: +40 232 297 572; Fax: +40 232 297 572 C.I.F. 4540364
E-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 DIN DATA DE 30.12.2025
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 14/17.05.2012**

Preambul

Având în vedere:

- **Contractul de concesiune nr. 14 din 17.05.2012**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Chistol Marius;

- **Adresa** înregistrată la sediul comunei Probota sub **nr. 5376/11.12.2025** prin care se solicită „ (...) încetarea cu acordul părților a Contractului de închiriere.

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota, situație ce rezultă din certificatul fiscal nr. 3324/11.12.2025;

- dispozițiile cap.VI. Încetarea concesiunii art. 10 (d) din Contractul de **14 din 17.05.2012** încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Chistol Marius, potrivit cărora:

„VI. Încetarea concesiunii

5. *Incetarea concesiunii va avea loc prin:*

10 a) *expirarea termenului contractului;*”

10 d) Renunțare,

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora „*Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.*”

I. Părțile contractante

1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, **în calitate de LOCATOR**, pe de o parte,

1.2. CHISTOL MARIUS, cu sediul în sat Comuna Probota, județul Iași, posesor al CI , seria MZ, nr. 492170, CNP 1790802221182 **în calitate de LOCATAR**, pe de altă parte.

Au convenit de comun acord modificarea *Contractului de închiriere nr. 14/17.05.2012*, după cum urmează:

Art.1. Contractul de închiriere nr. 14/17.05.2012 încetează, prin acordul părților, începând cu data de 01.01.2026

Părțile au înțeles să încheie la sediul concedentului astăzi, 02.12.2025, prezentul act adițional în trei exemplare originale, din care două pentru locator și unul pentru locatar, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării.

LOCATOR,

U.A.T. COMUNA PROBOTA

Reprezentat legal prin Primar,

Constantin ZAMISNICU

Biroul financiar- contabil,

Mititelu Violeta

Vizat CFPP,

Adrian ROBU

Biroul juridic,

Av. Ionuț Sebastian SIDOR

LOCATAR,

CHISTOL MARIUS

Președinte de ședință
Consilier local,
Morcov Florin Marius



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general delegat,
Cuti Diana Livia