

**HOTĂRÂREA NR.118**

privind încetarea *Contractului de închiriere nr. 109/11.12.2023*, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Vasile Maria Cristina

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.3576/30.10.2024 al Prefectului județului Iasi, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.11.2025.

Având în vedere:

- *Contractul de închiriere nr. 109/11.12.2023*, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Vasile Maria Cristina;

- *Adresa* înregistrată la sediul comunei Probota sub *nr. 5094/21.11.2025*, prin care se solicită „ (...) *încetarea cu acordul părților a Contractului de închiriere.*

-faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota, situație ce rezultă din certificatul fiscal nr. 3122/21.11.2025;

- dispozițiile cap.VIII. *Încetarea contractului art. 9, (1) din Contractul de 109/11.12.2023*, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Vasile Maria Cristina, potrivit căroră:

„VIII. *Încetarea contractului*

*I. Încetarea contractului va avea loc prin:*

a)*expirarea termenului contractului;”*

**g) cu acordul părților,**

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit căroră „*Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.*”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1930/11.03.2024 al Primarului Comunei Probota, județul Iași,

-Raportul de specialitate nr. 1931/11.03.2024 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Probota, județul Iași,

-Avizele Comisiilor de specialitate al Consiliului Local al Comunei Probota, județul Iași,

În baza prevederilor:

- art.120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 1321 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- Dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit. (c), alin.(6) lit. (a), (b),art. 136 alin. 1, art. 139 alin.(1)și art. 196, alin. (1) lit. (a), art. 306 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă încetarea *Contractului de închiriere nr. 109/11.12.2023*, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Vasile Maria Cristina, prin acordul părților, începând cu data de 02.12.2025, sens în care se va încheia între părțile contractante un *Act adițional* la contract conform *Anexei nr. Ia* prezentei hotărâri.

**Art. 2** – Pe bază de proces-verbal chiriașul va preda concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de sarcini.

**Art.3.** – Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Probota, județul Iași.

**Art.4.**– Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică Instituției Prefectului Iași, Primarului Comunei Probota, județul Iași și serviciului contabilitate, Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Probota, în condițiile termenelor prevăzute de lege.

Data astăzi, 27.11.2025

Președinte de ședință  
Consilier local,  
Morcov Florin Marius

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar general delegat,  
Cuti Diana Livia

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. <u>118</u> /27.11.2025			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/JAN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ___simpla / ___absoluta / ___calificata	27.11.2025	Cuti D.
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota		
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi		
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	



U.A.T. COMUNA PROBOTA

Județul Iași

Adresa: Com. Probota, sat Probota,

Cod postal 707395

Tel.: +40 232 297 572; Fax: +40 232 297 572 C.I.F. 4540364

E-mail: [primariaprobota@primariaprobota.ro](mailto:primariaprobota@primariaprobota.ro)

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 DIN DATA DE \_\_\_\_\_/2025  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 109/11.12.2023**

**Preambul**

În temeiul:

- H.C.L. Probota nr. / \_\_\_\_\_ 2025

- **Contractului de închiriere nr. 109/11.12.2023**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Vasile Maria Cristina.

*Adresa Asociației, înregistrată la sediul comunei Probota sub nr. 1898/08.03.2024, prin care se solicită „ (...) rezilierea pe cale amiabilă a Contractului de închiriere pentru suprafața de pășune de 144 ha, contract nr. 3368/12.05.2023, deoarece sănătatea nu-mi permite continuarea iar numărul de animale s-a diminuat”;*

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota, situație ce rezultă din chitanța nr. 106/2024;

- faptul că perioada de pășunat începe la data de 01 mai 2023;

- dispozițiile art. X Încetarea contractului pct.1 lit. a) din Contractul de concesiune nr. 3368/12.05.2023, potrivit cărora:

„X. Încetarea contractului

1. *Încetarea contractului va avea loc prin:*

**a) acordul de voință al părților;**

*b) prin reziliere;*

*c) la cererea locatarului, în cazul ivirii unui caz de interes privat ori a unei situații de forță majoră, așa cum acestea sunt definite de legislația în vigoare, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;*

*d) expirarea termenului contractului;”*

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora „Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- faptul că perioada de pășunat începe la data de 01 mai 2023;

**I. Părțile contractante**

**1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA**, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: [primariaprobota@primariaprobota.ro](mailto:primariaprobota@primariaprobota.ro), având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, **în calitate PROPRIETAR**, pe de o parte,

**1.2. ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE „LUNCA BĂLTENI”**, cu sediul în sat Bălteni, comuna Probota, județul Iași, având cod unic de identificare 30028976, nr. din

Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 0986679001, contul nr. RO95 BRDE 240S V683 5008 2400, deschis la BRD Groupe Societe Generale, telefon: +40 743 065 322, reprezentată legal prin dl. Mihai RAȚĂ, cu funcția de Președinte, **în calitate de CHIRIAȘ**, pe de altă parte.

Au convenit de comun acord modificarea **Contractului de închiriere nr. 3368/12.05.2023**, după cum urmează:

**Art.1. Contractul de închiriere nr. 3368/12.05.2023 încetează, prin acordul părților, începând cu data de 15.03.2024.**

Părțile au înțeles să încheie la sediul concedentului astăzi, 13.03.2024, prezentul act adițional în trei exemplare originale, din care două pentru concedent și unul pentru concesionar, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării.

**CONCEDENT,  
U.A.T. COMUNA PROBOTA**

Reprezentat legal prin Primar,  
Constantin ZAMISNICU

**CONCESIONAR,  
ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE  
LUNCA BĂLTENI**

Reprezentată legal prin Președinte,  
Mihai RAȚĂ

Secretar general,  
Valentin NICA

Biroul financiar- contabil,  
Eligia COJOCARU

Vizat CFPP,  
Adrian ROBU

Biroul achiziții publice,  
Dana Mirela POSTOLACHE CHISTOL

Biroul juridic,  
Av. Ionuț Sebastian SIDOR

Președinte de ședință  
Consilier local,  
Morcov Florin Marius



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general delegat,  
Cuti Diana Livia