

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 108

privind **aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire teren de sport pentru copii și tineret în Loc. Perieni, Comuna Probota, Județul Iași” prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași**

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 3576/30.10.2024 al Prefectului județului Iași întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Având în vedere:

- *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Probota nr.35/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de investiții pentru anul 2025, sursa 2A (buget local);*

- *Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 2856/03.07.2025, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Asocieria SC BAUER ONE S.R.L. ȘI SC- APLUS PROIECT S.R.L.;*

- *Procesul verbal de predare-primire nr.3537/13.08.2025, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Societatea APLUS PROIECT S.R.L.;*

- *Autorizația de construire nr. 5/21.08.2025, eliberată de către Primăria Comunei Probota pentru obiectivul de investiție „Construire teren de sport pentru copii și tineret în Loc. Perieni, Comuna Probota, Județul Iași”;*

- *prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”;*

- *Prevederile Anexa nr. 2 - Definirea unor termeni din Legea nr. 50/1991 potrivit căroră: „După emiterea autorizației de construire, documentația tehnică - D.T. se dezvoltă în proiectul tehnic - P.Th. și constituie parte integrantă a acestuia, respectiv a detaliilor de execuție, fiind interzisă modificarea prevederilor documentației tehnice - D.T., sub sancțiunea nulității autorizației de construire.”*

- *Anexa nr. 10 a Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*

- *prevederile art.7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;*

- *prevederile art.16 și art.17 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;*

- *faptul că, începând cu data de 01 august 2025, s-a modificat cota taxei pe valoare adăugată aplicabilă bazei de impozitare, de la 19% la 21%, în conformitate cu prevederile art.II*

pct. 42 din **Legea nr. 141 /2025 privind unele masuri fiscal bugetare** prin care modifică art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că valoarea totală a investiție este de 589.677,36 lei, inclusiv T.V.A., respectiv 488.318,17 lei, valoare fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 483.018,07 lei, inclusiv T.V.A., respectiv 405.897,54 lei, valoare fără T.V.A.;

- faptul că valoarea serviciilor de dirigenție de șantier este de 12.000,00 lei, exclusiv T.V.A., la care se adaugă T.V.A.;

În conformitate cu:

- referatul de aprobare al primarului comunei Probota, județul Iași nr. 4445/14.10.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului deresort din cadrul primăriei Probota, județul Iași nr.4446/14.10.2025;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Probota, județul Iași;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d), 139 alin. (1), 196 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiție, „**Construire teren de sport pentru copii și tineret în Loc. Perieni, Comuna Probota, Județul Iași**”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Comunei Probota va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate, iar secretarul general al comunei o va aduce la cunoștință publică și o va comunica:

* Primarului comunei Probota

* Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate

Data astăzi, 30.10.2025

Președinte de ședință
Consilier local,
Puscasu Iulian



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general delegat
Cuti Diana Livia

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr. 108/30.10.2025			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate __X__ simpla / __absoluta / __calificata	30.10.2025	Cuti D.
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota		Cuti D.
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi		Cuti D.
4	Aducerea la cunostinta publica		Cuti D.
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

ANEXA 1 LA H.C.L. NR.108/2025

			Pag 1	
OBIECTIV: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII ȘI TINERET ÎN LOCALITATEA PERIENI, COMUNA PROBOTA, JUDEȚUL IAȘI				
Beneficiar: COMUNA PROBOTA, JUDEȚUL IAȘI				
Proiectant: SC APLUS PROIECT SRL				
DG - DEVIZ GENERAL				
Anexa Nr. 7				
al obiectivului de investitii				
CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII ȘI TINERET ÎN LOCALITATEA PERIENI, COMUNA PROBOTA, JUDEȚUL IAȘI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	20.479,45	4.300,68	24.780,13
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1500,00	315,00	1815,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.494,21	313,78	1807,99
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17.485,24	3671,90	21157,14
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	30000,00	6050,00	36050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30000,00	6050,00	36050,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	13.010,79	2732,27	15743,06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.010,79	212,27	1223,06
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.010,79	212,27	1223,06
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12000,00	2520,00	14520,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		63.490,24	13.082,95	76.573,19
CAPITOL 4				
4,1	Constructii si instalatii	405.897,54	85.238,48	491.136,02
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12.085,52	2.537,96	14.623,48
4.3.1.1	[0008.2] Dotari	3.716,00	780,36	4.496,36
4.3.2.1	[0008.3] Lista echipamente	8.369,52	1.757,60	10.127,12

4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		417.983,06	87.776,44	505.759,50
CAPITOL 5				
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.464,87	0,00	4.464,88
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.029,49	0,00	2.029,49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	405,90	0,00	405,90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.029,49	0,00	2.029,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2380,00	499,80	2879,80
TOTAL CAPITOL 5		6.844,87	499,80	7.344,68
CAPITOL 6				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		488.318,17	101.359,19	589.677,37
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		405.897,54	77.120,53	483.018,07

PROIECTANT
SC APLUS PROIECT SRL



Beneficiar,
COMUNA PROBOTA
PRIMAR,
ZAMISNICU CONSTANTIN

Președinte de ședință
Consilier local,
Pușcașu Iulian



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243
din OUG nr.57/2019 Codul administrativ,
Secretar general delegat,
Cutu Diana Livia