

HOTĂRÂREA NR. 68
privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 3729/24.05.2023 încheiat între
U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Simion Marian

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 3576/30.10.2024 al Prefectului județului Iași întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025

Ținând cont de :

Contractul de închiriere nr. 3729/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Simion Marian.

Solicitarea înregistrată la sediul comunei Probota sub nr. 2219/20.05.2025, prin care se solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 3729/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Simion Marian;

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- dispozițiile art. IX Încetarea contractului, punctul 3, lit.c) din Contractul de închiriere nr. 3729/24.05.2023, potrivit căruia:

„Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) (...);

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chiriaș)”.

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit căroră „Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”

Luând în considerare:

-referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 2477/05.06.2025,

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate înregistrat sub nr.2478/05.06.2025;

-avizul comisiei Administrație publică din cadrul Consiliului Local Probota;

În conformitate cu dispozițiile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încetarea **Contractului de închiriere nr. 3729/24.05.2023** prin acordul părților, începând cu data de 01.07.2025, sens în care se va încheia între părțile contractante un **Act adițional** la contract conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Iași, Primarului comunei Probota, serviciului contabilitate și domnului Simion Marian iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Data astăzi, 26.06.2025

Președinte de ședință

Consilier local,

Moraru Mihail

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243

din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general delegat,

Cuti Diana Livia

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 68/26.06.2025			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ____ simpla / ____ Xabsoluta / ____ calificata	26.06.2025	Cuti D.
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota	30.06.2025	Cuti D.
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	30.06.2025	Cuti D.
4	Aducerea la cunostinta publica	30.06.2025	Cuti D.
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

ACT ADIȚIONAL NR. ___ DIN DATA DE ___/___/2025
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. ___/___

Preambul

În temeiul:

- H.C.L. Probota nr. ___/2025;

Având în vedere:

Contractul de închiriere nr. 3729/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Simion Marian.

Solicitarea înregistrată la sediul comunei Probota sub nr. 2219/20.05.2025, prin care se solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 3729/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Simion Marian;

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- dispozițiile art. IX Încetarea contractului, punctul 3, lit.c) din Contractul de închiriere nr. 3729/24.05.2023, potrivit căruia:

„Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

b) (...);

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chiriaș)”.

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora „Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”

I. Părțile contractante

1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, în calitate PROPRIETAR, pe de o parte,

1.2. _____, cu domiciliul în sat _____, comuna Probota, județul Iași, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploataților (RNE), contul nr. _____, deschis la _____, telefon: +40 _____, în calitate de CHIRIAȘ, pe de altă parte.

Au convenit de comun acord modificarea Contractului de închiriere suprafețelor de pășiști (pășuni) aflate în domeniul privat al comunei Probota nr. ___/___, după cum urmează:

Art.1. Contractului de închiriere nr. _____, se reziliază, prin acordul părților, începând cu data de 01.07.2025.

Părțile au înțeles să încheie la sediul concedentului astăzi, ___/___/2025, prezentul act adițional în trei exemplare originale, din care două pentru concedent și unul pentru concesionar, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării.

PROPRIETAR,
U.A.T. COMUNA PROBOTA
Reprezentat legal prin Primar,
Constantin ZAMISNICU
Departament financiar- contabil,

CHIRIAȘ,

Avizat CFPP,
Adrian ROBU
Compartiment achiziții publice,
Diana Livia CUTI
Departamentul juridic,
Av. Ionuț Sebastian SIDOR



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general delegat,
Cuti Diana Livia