

ROMÂNIA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA

HOTĂRÂREA NR. 53

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții
*„Construire teren de sport pentru copii și tineret în localitatea Perieni, com. Probota, județul
Iași”*,

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.3576/30.10.2024 al Prefectului județului Iasi, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 24.04.2025

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Probota, înregistrat sub nr.1766/14.04.2025.

Având în vedere Raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Probota înregistrat sub nr.1767/14.04.2025 și Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, munca și protecție socială, juridică, disciplină și administrarea domeniului public și privat al comunei Probota din cadrul Consiliului Local al comunei Probota, înregistrat sub nr.1768/14.04.2025.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 1 alin. (2), art.3, art.4 și art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.16 și art.17 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborate cu cele ale art.196 alin(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Nota Conceptuală, pentru obiectivul de investiții „*Construire teren de sport pentru copii și tineret în localitatea Perieni, com. Probota, județul Iași*”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 2 - Se aprobă Tema de Proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „*Construire teren de sport pentru copii și tineret în localitatea Perieni, com. Probota, județul Iași*”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 3 - Se aprobă demararea tuturor procedurilor legale necesare atribuirii contractului de lucrări (proiectare și execuție) având ca obiect „*Construire teren de sport pentru copii și tineret în localitatea Perieni, com. Probota, județul Iași*”.

Art.4. - (1) Se împuternicește Primarul comunei Probota să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Probota pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Probota să ia toate măsurile legale și necesare, în numele și pentru Consiliul Local al comunei Probota, pentru semnarea contractului de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) necesar finalizării obiectivului de investiție „*Construire teren de sport pentru copii și tineret în localitatea Perieni, com. Probota, județul Iași*”.

Art. 5- Prezenta hotărare se aduce la cunostința Primarului comunei Probota, Institutiei Prefectului județului Iași.

Art. 6- Prezenta hotărare se aduce la cunostința publică prin afisare pe site-ul Primăriei comunei Probota.

Data astăzi, 24.04.2025

Președinte de sesiune
Consilier local,
Orzan Vasile



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general delegat
Cutu Diana Livia

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.53/24.04.2025			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate __X_simpla / __absoluta / __calificata	24.04.2025	Cutu D.
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota	05.05.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	05.05.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	05.05.2025	
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual		
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

**NOTĂ CONCEPTUALĂ
ȘI
TEMĂ DE PROIECTARE
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
*„CONSTRUIRE TEREN DE SPORT
PENTRU COPII ȘI TINERET ÎN LOC.
PERIENI, COMUNA PROBOTA, JUDEȚUL
IAȘI”***

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
„CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII ȘI TINERETÎN LOC. PERIENI, COMUNA PROBOTA, JUDEȚUL IAȘI”
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
COMUNA PROBOTA, JUDEȚUL IAȘI
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
COMUNA PROBOTA, JUDEȚUL IAȘI
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale;
Nu există terenuri de sport multifuncționale care să permită locuitorilor practicarea de sporturi și activități sportive în aer liber.
În general, activitățile sportive sunt încurajate la nivel local, însă eforturile administrației locale nu pot fi fructificate în absența infrastructurii dedicate sportului. Absența valorificării ramurii sportive a contextului social comunitar se reflectă în mod negativ asupra calității vieții din cadrul comun.
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;
 - Asigurarea condițiilor adecvate desfășurării de activități sportive pentru locuitorii din localitate
 - Atragerea unui număr mai mare de copii și adulți în desfășurarea activităților sportive și a sporturilor specifice (fotbal, handbal, baschet, tenis) și sprijinirea practicării acestor sporturi
 - Promovarea sportului de performanță și a sportului pentru toți
 - Organizarea de evenimente sportive între locuitorii comunei
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.
 - Inexistența unui spațiu dotat adecvat pentru desfășurarea activităților sportive în localitate
 - 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus
Nu este cazul.
 - 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus
Nu este cazul.
 - 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții
Nu este cazul.
 - 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției
 - Crearea unui teren multisport dotat la standarde europene dedicat organizării de competiții locale și eventuale județene
 - Îmbunătățirea stării de sănătate a cetățenilor comunei Probota;
 - Atragerea unui număr cât mai mare de copii și adulți în desfășurarea activităților sportive și a sporturilor specifice (fotbal, handbal, baschet, tenis) și sprijinirea practicării acestor sporturi;

- Promovarea sportului de performanță și a sportului pentru toți;
- Dezvoltarea durabilă a structurii socio-comunitare și locală a comunei Probota;
- Promovarea imaginii comunei Probota;
- Îmbunătățirea calității vieții comunei Probota;
- Asigurarea condițiilor adecvate desfășurării orelor de educație fizică și de practicare a sportului în cadrul școlii din localitate;
- Îmbunătățirea condițiilor oferite elevilor și cadrelor didactice în educația de bază;
- Eliminarea discriminării între clase sociale, sexe și etnii;

2.6. Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea realizării obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII ȘI TINERET ÎN LOC. PERIENI, COMUNA PROBOTA, JUDEȚUL IAȘI**” este justificată prin crearea unui teren de sport multifuncțional la standarde europene și dimensionat corespunzător desfășurării evenimentelor sportive specifice, atât cele cu caracter profesional cât și cele cu caracter de loisir/relaxare/petrecere a timpului liber într-un mod sănătos și activ.

Identificarea deficiențelor:

- Nu există terenuri de sport multifuncționale care să permită locuitorilor practicarea de sporturi și activități în aer liber
- În general, activitățile sportive sunt încurajate la nivel local, însă eforturile administrației locale nu pot fi fructificate în absența infrastructurii dedicate sportului. Absența valorificării ramurii sportive a contextului social comunitar se reflectă în mod negativ asupra calității vieții din cadrul comun.

Oportunitatea investiției derivă din activitățile sportive ce pot fi desfășurate în cadrul obiectivului:

- Fotbal(antrenamente, competiții amicale și oficiale la nivel local)
- Handbal(antrenamente, competiții amicale și oficiale la nivel local)
- Baschet(antrenamente, competiții amicale și oficiale la nivel local)
- Tenis(antrenamente, competiții amicale și oficiale la nivel local)
- Sport în aer liber(diverse activități sportive în aer liber și de recreere)

2.7. Investiția presupune următoarele cheltuieli:

- Cheltuieli aferente proiectării
- Cheltuieli cu investiția de bază

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea cheltuielilor (proiectare și execuție) pentru realizarea obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII ȘI TINERET ÎN LOC. PERIENI, COMUNA PROBOTA, JUDEȚUL IAȘI**” este de **636.778,63, inclusiv T.V.A.**, conform **Contractului de finanțare nr. 36721/07.10.2024**, încheiat între Consiliul Județean Iași și U.A.T. Comuna Probota.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege este următoarea:

Proiect tehnic: 38.080 lei, inclusiv T.V.A.;

Studii teren (topo vizat O.C.P.I., studiu geotehnic cu verificare Af/Ag): 9.520 lei, inclusiv T.V.A.;

Documentație suport pentru obținerea acorduri/avize/autorizații: 1.785 lei, inclusiv T.V.A.

3.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Programul Județean de Dezvoltare Economico - Socială Iași pentru perioada 2021-2024
- Finanțare bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul propus pentru realizarea investiției se află în intravilanul localității Perieni, fiind în domeniul public al Comunei Probota, județul Iași conform HCL + Inventar nr. 35 din 12.08.1999 emis de Consiliul Local al Comunei Probota.

Terenul identificat cu nr.cad.62032 are o suprafață în acte de 10000 m² și măsurată de 5000 m².

Acesta este liber de construcții.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localizare: sat Perieni, comuna Probota, județul Iași, nr.cad.62032, Tarla 35, parcelele 465/3, 466/1, 467/1.

Suprafața terenului este 10000 m² în acte și măsurată de 5000 m².

Dimensiuni în plan: 85,07x60m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Căi de acces: drum sătesc

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este plan, fără denivelări. Se va studia după ridicarea topografică pusă la dispoziție de specialist.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona beneficiază de rețea de distribuție a energiei electrice de joasă tensiune.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Zona este reglementată de către documentația de urbanism nr.6095/2017 faza PUG aprobată prin HCL nr.81 din 30.06.2020.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
- a) destinație și funcțiuni;
Lucrările propuse vizează amenajarea unui teren multisport cu gazon artificial destinat copiilor și tinerilor din localitatea Perieni, comuna Probota, județul Iași.
 - b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
Conform temei de proiectare.
 - c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse
Conform temei de proiectare.
 - d) nevoi/solicitări funcționale specifice.
Solicitarea din partea locuitorilor vine în întâmpinarea nevoii identificată de autoritatea locală cu sprijinul consiliului județean Iași.
7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:
- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; Nu este cazul.
 - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; Nu este cazul.
 - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. Nu este cazul.

Biroul achiziții publice,
Diana Livia CUTI

Președinte de ședință

Consilier local,
Orzan Vasile



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general delegat,
Cuti Diana Livia

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Diana Livia Cuti mentioned in the text above.

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Date generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „**CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII ȘI TINERET ÎN LOC. PERIENI, COMUNA PROBOTA, JUDEȚUL IAȘI**”

1.2.Autoritatea contractantă: COMUNA PROBOTA, JUDEȚUL IAȘI

1.3.Faza de proiectare: P.Th.+D.T.A.C

1.4.Beneficiar al investiției: COMUNA PROBOTA, JUDEȚUL IAȘI

1.5.Surse de finanțare:

- Programul Județean de Dezvoltare Economico - Socială Iași pentru perioada 2021-2024
- Finanțare bugetul local

1.6.Amplasament: sat Perieni, comuna Probota, județul Iași, nr.cad.62032

2. Necesitate și oportunitatea investiției

Necesitatea realizării obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII ȘI TINERET ÎN LOC. PERIENI, COMUNA PROBOTA, JUDEȚUL IAȘI**” este justificată prin crearea unui teren de sport multifuncțional la standarde europene și dimensionat corespunzător desfășurării evenimentelor sportive specifice, atât cele cu caracter profesional cât și cele cu caracter de loisir/relaxare/petrecere a timpului liber într-un mod sănătos și activ.

Identificarea deficiențelor:

- Nu există terenuri de sport multifuncționale care să permită locuitorilor practicarea de sporturi și activități în aer liber
- În general, activitățile sportive sunt încurajate la nivel local, însă eforturile administrației locale nu pot fi fructificate în absența infrastructurii dedicate sportului. Absența valorificării ramurii sportive a contextului social comunitar se reflectă în mod negativ asupra calității vieții din cadrul comun.

Oportunitatea investiției derivă din activitățile sportive ce pot fi desfășurate în cadrul obiectivului:

- Fotbal(antrenamente, competiții amicale și oficiale la nivel local)
- Handbal(antrenamente, competiții amicale și oficiale la nivel local)
- Baschet(antrenamente, competiții amicale și oficiale la nivel local)
- Tenis(antrenamente, competiții amicale și oficiale la nivel local)
- Sport în aer liber(diverse activități sportive în aer liber și de recreere)

Dimensiunile terenului va avea 42x22m, îmbrăcămintea va fi din tartan turnat sau gazon artificial și va fi împrejmuit cu gard de protecție din plasă galvanizată și plasă din polietilenă. Acesta va fi prevăzut cu o plasă capac din polietilenă pentru a împiedica ieșirea mingilor în afara acestuia. Terenul multisport va avea următoarele dotări:

- Porți de fotbal/handbal;
- Panouri pentru baschet;
- Fileu tenis;
- Instalație iluminat LED;
- Bănci acoperite;

3. Etapele de derulare a contractului

3.1. Elaborare proiect tehnic, documentație pentru obținerea autorizației de construire și obținerea avizelor și studiilor necesare conform certificat de urbanism.

Proiectul tehnic se va întocmi conform HG 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborarea a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție.

Listele cu cantități de lucrări cuprind evaluarea categoriilor de lucrări ce urmează a se executa, vor fi semnate și ștampilate de proiectant.

3.2. Asistență tehnică pe parcursul execuției și recepției lucrărilor se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție și în tarifarea proiectării.

4. Termene de elaborare:

Proiectare:

● Studii teren – 30 de zile

● Avize conform certificat de urbanism – 45 de zile

● D.T.A.C. + P.O.E – 30 de zile;

● Proiect tehnic – 30 de zile;

- Execuție lucrări: 90 de zile

Total = 225 de zile

5. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor indicativ NP 066-2002

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000”

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

Legea 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Codul civil

P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

Ghid privind integrarea temelor orizontale în cadrul proiectelor finanțate din Fondurile Europene Structurale și de Investiții 2014-2020

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general delegat,
Cutu Diana Livia