

### HOTĂRÂREA NR. 41

**privind diminuarea suprafeței Contractului de închiriere nr. 3737/24.05.2024, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Moraru C. Petru**

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.3576/30.10.2024 al Prefectului județului Iasi, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.03.2025.

Având în vedere:

- **Contractului de închiriere nr. 3737/24.05.2024** încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Moraru C. Petru;

- **Adresa** din data de 10 martie 2025, înregistrată la sediul comunei Probota sub nr.1079/10.03.2025, prin care se solicită diminuarea suprafeței de pășune, motivat de faptul că „Pentru anul 2025 dețin în exploatație următorul efectiv de animale: 144 oi, 2 vaci și un cal”;

- **Adeverința** eliberată de către CMV Boca Viorel din care rezultă numărul de animale deținut de chiriaș;

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- dispozițiile art. XIII.1. din **Contractului de închiriere nr.3737/24.05.2024** potrivit cărora: „Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.”

- **Art. 1166** – Noțiune din Noul Cod Civil potrivit căruia „Contractul este acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic.”

- **Art. 1270 alin (2)** din Noul Cod Civil potrivit căruia „Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1293/18.03.2025 al Primarului Comunei Probota, județul Iași,

-Raportul de specialitate nr. 1294/18.03.2025 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Probota, județul Iași,

-Avizele Comisiilor de specialitate al Consiliului Local al Comunei Probota, județul Iași,

În baza prevederilor:

- art.120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- O.U.G. nr. 34/2013 **organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;**

- art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006

Luând în considerare prevederile:

- Dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit. (c), alin.(6) lit. (a), (b),art. 136 alin. 1, art. 139 alin.(1)și art. 196, alin. (1) lit. (a), art. 306 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.-** (1) Se aprobă diminuarea suprafeței **Contractului de închiriere nr. 3737/24.05.2023**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Moraru C. Petru, de la suprafața de 38,67 ha, la suprafața de 24,81 ha, pentru creșterea unui număr de 144 oi, 2 vaci și un cal, începând cu data prezentei, sens în

care se va încheia între părțile contractante un **Act adițional** la contract conform **Anexei nr. 1a** prezentei hotărâri.

**Art.2.-** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Probota, județul Iași.

**Art.3.-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică Instituției Prefectului Iași, Primarului Comunei Probota, județul Iași și serviciului contabilitate, Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Probota, chirieșului, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Data astăzi, 25.03.2025

Președinte de ședință  
Consilier local,  
Orzan Vasile



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar general delegat,  
Cuti Diana Livia

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.41/25.03.2025			
Nr.		Data	Persoane responsabile sa efectueze procedura
Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	ZZ/LL/AN	
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate __X_simpla / __absoluta / __calificata	25.03.2025	Cuti D.
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota	01.04.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	01.04.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	01.04.2025	
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

ACT ADIȚIONAL NR. 2 DIN DATA DE \_\_\_\_/\_\_.03.2025  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 3737/24.05.2023

**Preambul**

În temeiul:

- H.C.L. Probota nr. \_\_\_\_/25.03.2025;

Având în vedere:

- **Contractului de închiriere nr. 3737/24.05.2023**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Moraru C. Petru, precum și **Actul adițional nr. 1/18.04.2024**;

- **Adresa** din data de 10 martie 2025, înregistrată la sediul comunei Probota sub nr.1079/10.03.2025, prin care se solicită diminuarea suprafeței de pășune, motivat de faptul că „Pentru anul 2025 dețin în exploatație următorul efectiv de animale: 144 oi, 2 vaci și un cal”;

- **Adeverința nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2025**, eliberată de către CMV Boca Viorel din care rezultă numărul de animale deținut de chiriaș;

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- dispozițiile art. XIII.1. din **Contractului de închiriere nr. 3737/24.05.2023**, potrivit cărora:

„Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.”

- **Art. 1166** – Noțiune din Noul Cod Civil potrivit căruia „Contractul este acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic.”

- **Art. 1270 alin (2)** din Noul Cod Civil potrivit căruia „Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”

**I. Părțile contractante**

**1.1 U.A.T. COMUNA PROBOTA**, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: [primariaprobota@primariaprobota.ro](mailto:primariaprobota@primariaprobota.ro), având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, **în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR)**,

Și

**1.2. MORARU PETRU**, domiciliat în sat Perieni, comuna Probota, județul Iași, având CNP 1810524226794, identificat cu C.I. seria M.Z. nr.190388 eliberat de către SPCLEP Iași la data 02.07.2013 și nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 0986760346, **în calitate de LOCATAR (CHIRIAȘ)**,

Au convenit de comun acord modificarea **Contractului de închiriere nr.3737/24.05.2023**, după cum urmează:

**Art.1.Art.II Obiectul contractului pct.1** din contract se modifică după cum urmează:

„1.Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Probota pentru pășunatul unui număr de 147 animale din care 2 din specia bovine, 1 din specia cabaline, 144 din specia ovine, situată în blocurile fizice 768, P765, 763, 756/1, 756, 758, 752, 750, 760, 762, 754, tarlalele T81 și T82, în suprafață de 3,00 ha, (identificată), respectiv în blocurile fizice NRV 565, NRV 566, NRV 567, NRV 568, NRV 569, NRV 570, A 541/1/1/1, tarlăua T3 și T21 în suprafață de 21,81 ha, așa cum rezultă din datele cadastrale CF nr. \_\_\_\_\_ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

(2) Total pășune: 24,81 ha.

**Art.2. Pct.1 al Art.IV Prețul închirierii** din contract se modifică după cum urmează:

„1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/an pentru suprafața de 3,00 ha, defalcat astfel:

- \_\_\_\_\_ pentru suprafața de 3,00 ha situată în blocurile fizice 768, P765, 763, 756/1, 756, 758, 752, 750, 760, 762, 754, tarlalele T81 și T82, sumă ce a fost actualizată cu indicele de inflație;

- \_\_\_\_\_ pentru suprafața de 21,81 ha situată în blocurile fizice NRV 565, NRV 566, NRV 567, NRV 568, NRV 569, NRV 570, A 541/1/1/1, tarlăua T3 și T21.”

**Art.3.** Restul clauzelor rămân neschimbate și obligatorii pentru părțile contractante.

Părțile au înțeles să încheie la sediul concedentului astăzi, \_\_\_\_ .03.2025, prezentul act adițional în trei exemplare originale, din care două pentru proprietar și unul pentru chiriaș, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării.

**LOCATOR,**  
**U.A.T. COMUNA PROBOTA**  
Reprezentat legal prin Primar,  
Constantin ZAMISNICU

**LOCATAR,**  
**MORARU PETRU**



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar general delegat  
Cutu Diana Livia

