

HOTĂRÂREA NR. 40

**privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 3741/24.05.2023 încheiat între
U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Nica Mihai**

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.3576/30.10.2024 al Prefectului județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.03.2025.

Ținând cont de :

Contractul de închiriere nr. 3741/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Nica Mihai.

Solicitarea înregistrată la sediul comunei Probota sub nr. 1097/11.03.2025, prin care se solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 3741/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Nica Mihai pentru că animalele care făceau obiectul contractului au fost vândute;

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- dispozițiile art. IX Încetarea contractului, punctul 3, lit.c) din Contractul de închiriere nr. 3642/16.05.2024, potrivit căruia:

„Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) (...);

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chiriaș)”.

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora *„Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”*

Luând în considerare:

-referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 546/11.03.2025,

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate înregistrat sub nr.547/11.03.2025;

-avizul comisieiAdministrație publică din cadrul Consiliului Local Probota;

În conformitate cu dispozițiile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încetarea *Contractului de închiriere nr. 3741/24.05.2023* prin acordul părților, începând cu data de 01.04.2025, sens în care se va încheia între părțile contractante un *Act adițional* la contract conform *Anexei nr. 1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Iași, Primarului comunei Probota, serviciului contabilitate și domnului Nica Mihai, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Data astăzi, 25.03.2025

Președinte de ședință
Consilier local
Orzan Vasile

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general delegat,
Cuti Diana Livia

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.40/25.03.2025			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ___X_simpla / ___absoluta / ___calificata	25.03.2025	Cuti D.
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota	01.04.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	01.04.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	01.04.2025	
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter indiviual	-	
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

Anexa nr.1 a H.C.L. Probota nr. 40 din 25.03.2025

ACT ADIȚIONAL NR. ____ DIN DATA DE ____/____. 04.2025
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. ____/____

Preambul

În temeiul:

- H.C.L. Probota nr. ____/2025;

Având în vedere:

Ținând cont de :

Contractul de închiriere nr. 3741/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Nica Mihai.

Solicitarea înregistrată la sediul comunei Probota sub nr. 1097/11.03.2025, prin care se solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 3741/24.05.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Nica Mihai pentru că animalele care făceau obiectul contractului au fost vândute;

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- dispozițiile art. IX Încetarea contractului, punctul 3, lit.c) din Contractul de închiriere nr. 3642/16.05.2024, potrivit căruia:

„Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

b) (...);

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chiriaș)”.

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora *„Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”*

I. Părțilecontractante

1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, în calitate **PROPRIETAR**, pe de o parte,

1.2. _____, cu domiciliul în sat _____, comuna Probota, județul Iași, având CNP _____, nr. din Registrul Național al exploatațiilor (RNE), contul nr. _____, deschis la _____, telefon: +40 _____, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte.

Au convenit de comun acord modificarea *Contractului de închirierea suprafețelor de pășiști (pășuni) aflate în domeniul privat al comunei Probota nr. ____/____*, după cum urmează:

Art.1.Contractului de închiriere nr. _____, se reziliază, prin acordul părților, începând cu data de 01.04.2025.

Părțile au înțeles să încheie la sediul concedentului astăzi, _____.2025, prezentul act adițional în trei exemplare originale, din care două pentru concedent și unul pentru concesionar, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării.

PROPRIETAR,
U.A.T. COMUNA PROBOTA
Reprezentat legal prin Primar,
Constantin ZAMISNICU

CHIRIAȘ,

Departament financiar- contabil,

Avizat CFPP,

Adrian ROBU

Compartiment achiziții publice,

Diana Livia CUTI

Departamentul juridic,

Av. Ionuț Sebastian SIDOR

Președinte de ședință
Consilier local,
Orzan Vasile



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243

din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general delegat,

Cuti Diana Livia