

### HOTĂRÂREA NR. 95

privind aprobarea încheierii unui *Act adițional la Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 2856/03.07.2025*, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Asociera SC Bauer One SRL. și SC Aplus Proiect SRL, ca urmare a majorării cotei standard de TVA de la 19% la 21%

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.3576/30.10.2024 al Prefectului județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.08.2025.

Având în vedere următoarele:

- *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Probota nr.35/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de investiții pentru anul 2025, sursa 2A (buget local);*

- *Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 2856/03.07.2025*, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Asociera SC BAUER ONE S.R.L. ȘI SC APLUS PROIECT S.R.L.;

Având în vedere:

- faptul că, începând cu data de 01 august 2025, s-a modificat cota taxei pe valoare adăugată aplicabilă bazei de impozitare, de la 19% la 21%, în conformitate cu prevederile art. II pct. 42 din *Legea nr. 141 /2025 privind unele măsuri fiscale bugetare* prin care modifică art. 291 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare;

- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv, înregistrate la sediul Primăriei Comunei Probota sub nr. 3556/18.08.2025;

- **Art. 1166– Noțiune** din Noul Cod Civil potrivit căruia „*Contractul este acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic.*”

- **Art. 1270 alin (2)** din Noul Cod Civil potrivit căruia „*Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.*”

- **Art. 221 și urm., art. 231** din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;*

- *Instrucțiunea Ministerului Finanțelor Publice – ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului;*

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3627/222025 și Referatul de aprobare cu nr. 3626/22.08.2025, întocmit de domnul primar Constantin ZAMISNICU;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 7 din *Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;*

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. b) și alin. (14), 139 alin. (1), 196 alin. (1) lit. a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Se aprobă încheierea unui act adițional (*Anexa nr. 1* a prezentei hotărâri), la *Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 2856/03.07.2025*, încheiat între U.A.T.

Comuna Probota și Asociera SC BAUER ONE S.R.L. ȘI SC- APLUS PROIECT S.R.L., ca urmare a majorării cotei standard de TVA de la 19% la 21%. Majorarea cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21% se referă numai la restul de executat la data de 31.07.2025.

**Art.2** - Se împuternicește Primarul comunei Probota să ia toate măsurile legale și necesare, în numele și pentru Consiliul Local al comunei Probota, pentru semnarea actului adițional la **Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 2856/03.07.2025**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Asociera SC BAUER ONE S.R.L. ȘI SC- APLUS PROIECT S.R.L., având ca obiect majorarea cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21%.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Probota, Biroul de urbanism, Biroul achiziții publice, Biroul de contabilitate al instituției.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Probota, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Probota, Prefectului Județului Iași, Departamentului de urbanism, Departamentului achiziții publice, Departamentului de contabilitate al instituției, cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Data astăzi, 28.08.2025

Președinte de ședință  
Consilier local,  
Pușcașu Iulian



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar general delegat,  
Cuti Diana Livia

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 95/28.08.2025			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ___X_simpla / ___absoluta / ___calificata	22.08.2025	Cuti D.
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota	05.09.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	05.09.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	05.09.2025	
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	



**U.A.T. COMUNA PROBOTA**

Județul Iași

Adresa: Com. Probota, sat Probota,

Cod postal 707395

Tel.: +40 232 297 572; Fax: +40 232 297 572

C.I.F. 4540364

E-mail: [primariaprobota@primariaprobota.ro](mailto:primariaprobota@primariaprobota.ro)

*Anexa nr.1 a H.C.L. Probota nr. 95/28.08.2025*

Nr. de înregistrare Achizitor: \_\_\_/\_\_\_ .08.2025

**ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_/\_\_\_ .08.2025**

**LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI (PROIECTARE ȘI EXECUȚIE) NR. 2856/03.07.2025**

**Preambul**

Având în vedere:

- *H.C.L. Probota nr. \_\_\_/\_\_\_ .08.2025 privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 2856/03.07.2025, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Asocieria SC Bauer One SRL și SC Aplus Proiect SRL, ca urmare a majorării cotei standard de TVA de la 19% la 21%;*

Având în vedere următoarele:

- *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Probota nr. \_\_\_/\_\_\_ 2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de investiții pentru anul 2025, sursa 2A (buget local);*

- *Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 2856/03.07.2025, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Asocieria SC BAUER ONE S.R.L. ȘI SC- APLUS PROIECT S.R.L.;*

- *faptul că, începând cu data de 01 august 2025, s-a modificat cota taxei pe valoare adăugată aplicabilă bazei de impozitare, de la 19% la 21%, în conformitate cu prevederile art.II pct. 42 din Legea nr. 141 /2025 privind unele masuri fiscale bugetare prin care modifică art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv, înregistrate la sediul Primăriei Comunei Probota sub nr. \_\_\_/\_\_\_ .08.2025;*

- *Art. 1166 – Noțiune din Noul Cod Civil potrivit căruia „Contractul este acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic.”*

- *Art. 1270 alin (2) din Noul Cod Civil potrivit căruia „Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”*

- *Art. 221 și urm., art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;*

- *Instrucțiunea Ministerului Finanțelor Publice – ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului;*

S-a încheiat prezentul Act adițional la Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 2856/03.07.2025

Între:

**I. Părțile contractante**

**1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA**, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: [primariaprobota@primariaprobota.ro](mailto:primariaprobota@primariaprobota.ro), având

1

Potrivit art. 627 alin.1 din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu

certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, în calitate **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

**1.2. ASOCIEREA SC BAUER ONE S.R.L. ȘI SC APLUS PROIECT S.R.L.**, prin lider de Asociere **SOCIETATEA BAUER ONE S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Iași, str. Splai Bahlui nr. 20A, bloc II, sc.A, et.2, ap. 8, camera 1, județul Iași, cod poștal 700029, tel.: +40 766 642 618, e-mail: [bauerone19@gmail.com](mailto:bauerone19@gmail.com), înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2019001497221, având unic de identificare 40944598 și cont nr. RO50TREZ4065069XXX026999, deschis la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin Administrator – dl. Gheoghe Lucian IOSIFESCU, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

Prin care s-a convenit, de comun acord, modificarea clauzelor contractului sus menționat, după cum urmează:

**Art.1. Art. 4.3. al Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 2856/03.07.2025** se modifică, după cum urmează:

„4.3. - (1) *Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, lucrărilor executate plătitibil prestatorului și executantului de către achizitor este de 439.473,30 lei, exclusiv T.V.A, la care se adaugă T.V.A. în cuantum de 92.289,39 lei, cu următoarea detaliere valorică:*

- *Servicii de elaborare a documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor și a documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire – PAC și POE, servicii de proiectare la faza proiect tehnic (PTH și detalii de execuție): 18.985,24 lei, exclusiv T.V.A, la care se adaugă T.V.A. în cuantum de 3.986,90 lei;*

- *Servicii de verificare tehnică a proiectării: 1.494,21 lei, exclusiv T.V.A, la care se adaugă T.V.A. în cuantum de 313,78 lei;*

- *Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului în valoare totală de 1.010,79 lei, exclusiv T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în cuantum de 212,26 lei;*

- *Execuție lucrări: 405.897,54 lei, exclusiv T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în cuantum de 85.238,48 lei;*

- *Dotări: 12.085,52 lei, exclusiv T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în cuantum de 2.537,96 lei.*

*(2) Prețul total al contractului, inclusiv T.V.A., este de 531.762,69 lei.”*

**Art.2. Art. 17.1. al Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 2856/03.07.2025** se modifică, după cum urmează:

„17.1. - *Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Achizitorul se obligă să plătească executantului, prețul de 439.473,30 lei, exclusiv T.V.A, la care se adaugă cota legală de T.V.A., pentru proiectarea, execuția și finalizarea lucrărilor având ca obiect „Construire teren de sport pentru copii și tineret în Loc. Perieni, Comuna Probota, Județul Iași” prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași.*

*Situațiile de lucrări vor fi transmise către achizitor cu adresă de înaintare.”*

**Art.3.** Dacă în orice moment, orice prevedere din prezentul act adițional este sau devine ilegală, invalidă sau neaplicabilă în orice sens, conform legislației aplicabile, atunci legalitatea, validitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi din actul adițional nu vor fi afectate sau influențate negativ de acestea.

**Art. 4.** Restul clauzelor rămân neschimbate și obligatorii pentru părțile contractante.

Părțile au înțeles să încheie azi, \_\_ august 2025, prezentul *Act adițional* în 3 (trei) exemplare originale cu aceeași valoare juridică fiecare, din care două pentru achizitor și unul pentru executant, și face parte integrantă din *Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr. 2856/03.07.2025*, fiind semnat și stampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării sale.

**ACHIZITOR,  
U.A.T. COMUNA PROBOTA,**

Reprezentată legal prin Primar,  
Constantin ZAMISNICU

Biroul financiar- contabil,  
Violeta MITITELU

Vizat CFPP,  
Adrian ROBU

Biroul achiziții publice,  
Diana Livia CUTI

Biroul juridic,  
Av. Ionuț Sebastian SIDOR

Președinte de ședință  
Consilier local,  
Pușcașu Iulian



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar general delegat,  
Cuti Diana Livia

