

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 93

privind aprobarea încheierii unui *Act adițional* la *Contractul de lucrări nr. 1791/04.03.2024*, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Societatea KatarConneg S.R.L., ca urmare a majorării cotei standard de TVA de la 19% la 21%

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.3576/30.10.2024 al Prefectului județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.08.2025.

Consiliul local al comunei PROBOTA,

Având în vedere următoarele:

- **Protocolul nr.5017/10.09.2021**, încheiat de U.A.T. Comuna Probota, pe de o parte, și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației respectiv, Compania Națională de investiții „C.N.I.”S.A., pe de altă parte, având ca obiect „**Proiect Pilot Construire Sală de sport școlară, sat Probota, comuna Probota, județul Iași**”;

- **Contractul de lucrări nr. 1791/04.03.2024**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Societatea KatarConneg S.R.L. având ca obiect „**execuție lucrări de amenajare teren la obiectivul de investiție având ca obiect „Construire sală sport școlară 102 locuri, sat Probota, comuna Probota județul Iași”, combustibil solid – cu canalizare (adaptare la teren accidentat) – amenajare teren**” și Actele adiționale încheiate la acesta;

Având în vedere:

- faptul că, începând cu data de 01 august 2025, s-a modificat cota taxei pe valoare adăugată aplicabilă bazei de impozitare, de la 19% la 21%, în conformitate cu prevederile art.II pct. 42 din **Legea nr. 141 /2025 privind unele masuri fiscale bugetare** prin care modifică art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentele F3r – Rest de Realizat Cumulat, înregistrate la sediul Primăriei Comunei Probota sub nr. _3612/21.08.2025;

- **Actul adițional nr. 03/25.04.2025**, înregistrat la sediul autorității contractante sub nr. 1903/25.04.2025;

- **Art. 1166– Noțiune** din Noul Cod Civil potrivit căruia „*Contractul este acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic.*”

- **Art. 1270 alin (2)** din Noul Cod Civil potrivit căruia „*Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.*”

- **Art. 221 și urm., art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;**

- **Instrucțiunea Ministerului Finanțelor Publice – ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3622/22.08.2025 și Referatul de aprobare cu nr. 3621/22.08.2025, întocmit de domnul primar Constantin ZAMISNICU;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. b) și alin. (14), 139 alin. (1), 196 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă încheierea unui act adițional (**Anexa nr. 1** a prezentei hotărâri), la **Contractul de lucrări nr. 1791/04.03.2024**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Societatea KatarConneg S.R.L., ca urmare a majorării cotei standard de TVA de la 19% la 21%. Majorarea cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21% se referă numai la restul de executat la data de 31.07.2025.

Art.2. Consiliul Local își însușește **Actul adițional nr. 3/25.04.2025** la **Contractul de lucrări nr. 1791/04.03.2024**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Societatea KatarConneg S.R.L., act adițional prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se împuternicește Primarul comunei Probota să ia toate măsurile legale și necesare, în numele și pentru Consiliul Local al comunei Probota, pentru semnarea actului adițional la **Contractul de lucrări nr. 1791/04.03.2024** având ca obiect majorarea cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21%.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Probota, Biroul de urbanism, Biroul achiziții publice, Biroul de contabilitate al instituției.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Probota, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Probota, Prefectului Județului Iași, Departamentului de urbanism, Departamentului achiziții publice, Departamentului de contabilitate al instituției, cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Data astăzi: 28.08.2025

Președinte de ședință
Consilier local,
Pușcașu Iulian



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general delegat,
Cutu Diana Livia

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 93/28.08.2025			
Nr. Cr.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate __X_simpla / __absoluta / __calificata	22.08.2025	Cuti D.
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota	05.09.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	05.09.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	05.09.2025	
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	



U.A.T. COMUNA PROBOTA

Județul Iași

Adresa: Com. Probota, sat Probota,

Cod postal 707395

Tel.: +40 232 297 572; Fax: +40 232 297 572

C.I.F. 4540364

E-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro

Anexa nr.1 a H.C.L. Probota nr. 93/2025

Nr. de înregistrare Achizitor: ____ / ____ .08.2025

ACT ADIȚIONAL NR. ____ / ____ ,08.2025

LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI nr. 1791 din data de 04 martie 2024

Preambul

Având în vedere:

- *H.C.L. Probota nr. ____ / ____ .08.2025 privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de lucrări nr. 1791/04.03.2024, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Societatea Katar Conneg S.R.L., ca urmare a majorării cotei standard de TVA de la 19% la 21%*

- *Protocolul nr.5017/10.09.2021, încheiat de U.A.T. Comuna Probota, pe de o parte, și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației respectiv, Compania Națională de investiții „C.N.I.”S.A., pe de altă parte, având ca obiect „Proiect Pilot Construire Sală de sport școlară, sat Probota, comuna Probota, județul Iași”;*

- *Contractul de lucrări nr. 1791/04.03.2024, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Societatea Katar Conneg S.R.L. având ca obiect „execuție lucrări de amenajare teren la obiectivul de investiție având ca obiect „Construire sală sport școlară 102 locuri, sat Probota, comuna Probota județul Iași”, combustibil solid – cu canalizare (adaptare la teren accidentat) – amenajare teren” și Actele adiționale încheiate la acesta;*

Având în vedere:

- faptul că, începând cu data de 01 august 2025, s-a modificat cota taxei pe valoare adăugată aplicabilă bazei de impozitare, de la 19% la 21%, în conformitate cu prevederile art.II pct. 42 din *Legea nr. 141 /2025 privind unele masuri fiscale bugetare* prin care modifică art. 291 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentele F3r – Rest de Realizat Cumulat, înregistrate la sediul Primăriei Comunei Probota sub nr3612/21.08.2025;

- **Art. 1166** – **Noțiune** din Noul Cod Civil potrivit căruia „*Contractul este acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic.*”

- **Art. 1270 alin (2)** din Noul Cod Civil potrivit căruia „*Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.*”

- **Art. 221 și urm., art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;**

- *Instrucțiunea Ministerului Finanțelor Publice – ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului;*

s-a încheiat prezentul *Act adițional* la *Contractul de lucrări nr. 1791/04.03.2024*

Între:

I. Părțile contractante

1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro, priariapprobota@yahoo.com, având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin Primar – dl. Constantin ZAMISNICU, în calitate **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

1.2. SOCIETATEA KATAR CONNEG S.R.L., cu sediul social în orașul Negrești, str. Florilor nr. 5, Negrești, județul Vaslui, cod poștal 735200, tel.: +40 235 458 052, +40 771 379 357, e-mail: office.katar@katar.ro, www.katarconneg.ro, licitatii@katar.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui sub nr. J37/889/2018, având Cod Unic de Identificare RO40314681 și cont nr. RO89 TREZ 6595 069X XX00 0717, deschis la Trezoreria Orașului Negrești, reprezentată legal prin Administrator, dl. Gabriel-Andrei MELNICIUC, în calitate de **EXECUTANT**,

Prin care s-a convenit, de comun acord, modificarea clauzelor contractului sus menționat, după cum urmează:

Art.1. Art. 4.5. al Contractului de lucrări nr. 99/07.03.2025 se modifică, după cum urmează:

„Art. 4.5. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor ce fac obiectul contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 774.998,39 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A.

Prețul lucrărilor executate și facturate până la data de 31.07.2025 este de 477.699,27 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în cotă de 19%, în valoare de 90.762,86 lei.

Prețul lucrărilor rămase de executat este în valoare de 297.299,12 lei, fără T.V.A., la care se adaugă TVA în valoare de 62.432,82 lei - cotă de 21%. Valoarea totală, inclusiv T.V.A., a lucrărilor rămase de executat este de 359.731,94 lei.

Valoarea totală a contractului, inclusiv T.V.A., este de 928.194,07 lei.”

Art.2. Art. 19.1. al Contractului de lucrări nr. 99/07.03.2025 se modifică, după cum urmează:

„19.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile calendaristice de la data acceptarii situatiilor de plata de catre Achizitor, insotite de factura reprezentand contravaloarea lucrarilor acceptate. Achizitorul se obligă să plătească executantului, prețul de 774.998,39 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A., pentru execuția și finalizarea lucrărilor având ca obiect „Construire sală sport școlară 102 locuri, sat Probota, comuna Probota județul Iași”, combustibil solid – cu canalizare (adaptare la teren accidentat) – amenajare teren”, în termenele și condițiile stipulate în prezentul contract și documentele anexe la contract.

Situațiile de lucrări vor fi transmise către achizitor cu adresă de înaintare.”

Art.3. Dacă în orice moment, orice prevedere din prezentul act adițional este sau devine ilegală, invalidă sau neaplicabilă în orice sens, conform legislației aplicabile, atunci legalitatea,

validitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi din actul adițional nu vor fi afectate sau influențate negativ de acestea.

Art. 4. Restul clauzelor rămân neschimbate și obligatorii pentru părțile contractante.

Părțile au înțeles să încheie azi, __ august 2025, prezentul *Act adițional* în 3 (trei) exemplare originale cu aceeași valoare juridică fiecare, din care două pentru achizitor și unul pentru executant, și face parte integrantă din *Contractul de lucrări nr.1931/04.03.2024*, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării sale.

ACHIZITOR,
U.A.T. COMUNA PROBOTA,
Reprezentată legal prin Primar,
Constantin ZAMISNICU

EXECUTANT,
SOCIETATEA KATAR CONNEG S.R.L.
Reprezentată legal prin Administrator,
Gabriel-Andrei MELNICIUC

Biroul financiar- contabil,
Ec. Violeta MITITELU

Biroul achiziții publice,
Diana Livia CUTI

Vizat CFPP,
Adrian ROBU

Biroul juridic,
Av. Ionuț Sebastian SIDOR

Președinte de ședință
Consilier local,
Pușcașu Iulian



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general delegat,
Cuti Diana Livia

