

ROMÂNIA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA

HOTĂRÂREA NR. 23

privind aprobarea inventarierii la nivelul U.A.T. Probota, Județul Iași, a materiei impozabile pentru anul fiscal 2025

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.3576/30.10.2024 al Prefectului județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.02.2025

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 46/08.01.2025.

Având în vedere referatul compartimentului contabilitate cu nr. 47/08.01.2025;

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Probota, județul Iași;

Având în vedere prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ – Partea a V-a, Titlul II. Capitolul I - III ;

Luând în considerare:

- anunțul public cu nr. 31/08.01.2025 și procesul verbal de afișaj cu nr. 32/08.01.2025.

Având în vedere prevederile art. 5 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul Comisiei economice din cadrul Consiliului Local Probota;

În temeiul prevederilor art. 139. alin (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă inventarierea, la nivelul U.A.T. Probota, Județul Iași, a materiei impozabile pentru anul fiscal 2025, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Probota și Serviciul, se va comunica Instituției Prefectului județului Iași și Primarului Comunei Probota, județul Iași și va fi făcută publică pe pagina de internet a primăriei.

Data astăzi: 27.02.2025

Președinte de ședință
Consilier local,
Orzan Vasile

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general delegat,
Cuti Diana Livia

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 23/27.02.2025			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> X simpla / <input type="checkbox"/> absoluta / <input type="checkbox"/> calificata	27.02.2025	Cuti D.
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota	07.03.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	07.03.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	07.03.2025	
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter indiviual	-	
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA
JUDETUL IASI
COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE
NR 334/07.07.2026

RAPORT
INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE PENTRU ANUL 2025

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Probota in ultimii 5 ani, inclusiv hotararile Consiliului Local al Comunei Probota

1. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Legea nr. 76/2009 privind aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 75/2008 privind stabilirea de masuri pentru solutionarea unor aspect financiare in sistemul justitiei;
3. O.U.G nr. 70/14.06.2009 privind modificarea si completarea unor acte normative privind taxele si tarifele cu caracter nefiscal;
4. H.G. nr. 956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe locale asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010;
5. H.G nr 1347/23.12.2010 privind aprobarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 263, alin. (4) si (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aplicabile in anul fiscal 2011
6. Legea nr. 88/06.06.2011 privind aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 59/2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal
7. O.G. nr. 30/31.08.2011 privind modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar fiscale;
8. O.U..G nr. 125/27.12.2011 privind modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal
9. Legea nr. 209/13.11.2012 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 30/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale
10. H.G nr 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013
11. Legea nr. 127/26.04.2013 privind aprobarea O.U.G nr. 121/2011 pentru modificarea si completarea unor acte normative;
12. Legea Nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscal
13. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 13/2016 din 11 mai 2016 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 62 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal
14. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 32/2016 din 28 iunie 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale

INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILOR PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

A. CLADIRI

a) persoane fizice

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a Comunei Probota impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de aprobata prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilita de asemenea prin hotararea Consilului Local în limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pe raza comunei Probota , exista un numar de 1.669 constructii apartinand persoanelor fizice, cu o suprafata totale construita 200.838 de mp pentru care la nivelul anului 2025 a fost stabilit un impozit in suma totala de 66.866 lei.

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda precum si materialul constructiei, dotarea cu instalatii. La nivelul comunei Probota s-au identificat urmatoarele valori, dupa cum urmeaza:

	Suprafata totala(mp)
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	12.876
Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	101.752
Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2.546
Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	32.896
Subsol , demisol mansarda	896
Spatii cu alta destinatie in subsolul caldirilor	152

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor, stabilita pe baza criteriilor si normelor de evaluare prevazute de art. 457 alin. (2) din Codul fiscal, se au in vedere instalatiile cu care este dotata cladirea respectiv materialul din care este construita cladirea. Potrivit acestor criterii au fost identificate urmatoarele valori :

	Suprafata totala(mp)
Locuinte cu instalatii	3.258
Locuinte fara instalatii	111.370
Constructii anexe cu instalatii	1.286
Constructii anexe fara instalatii	35.205

Valoarea impozabila a cladirii, determinata ,se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 1%, asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se tranfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite lin ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin 1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la cladirile nerezidentiale (art.457 Cod Fiscal).

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. art.457 Cod Fiscal.

B. CLADIRI - Persoane juridice

Pe raza comunei Probota, exista un numar de 74 constructii apartinand persoanelor juridice, cu o valoare totale de impunere 144.629.974 lei , pentru care la nivelul anului 2025 a fost stabilit un impozit in suma totala de 7.005.122 lei.(conform Centralizatorului suprafete matricole anexat)

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii;

1. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a cladirii;
2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;
3. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;
4. Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal (Lg.227/2015);

III. IMPOZIT TEREN INTRAVILAN

PERSOANE FIZICE

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

In comuna Probeta, exista un numar de 3.929 de suprafete de teren aflate in proprietatea persoanelor fizice cu o suprafata totala de 3.596.522 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 140.001 lei.(reprezentand teren intravilan , taxa teren intravilan, teren curti constructii p.f.)

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri inregistrate la categoria curti constructii, teren arabil situat in intravilanul localitatii , dupa cum urmeaza:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit (lei)	total
Teren intravilan agricol : arabil	1695	1.999.462		6.926
Teren intravilan agricol :livezi	47	21.023		150
Teren intravilan agricol : paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	3	9.937		35
Teren intravilan agricol :pasuni	155	85.971		375
Teren intravilan agricol :fanete	8	12.268		34
Teren intravilan agricol : vii	341	267.779		1.498
Teren intravilan agricol: alte	60	52.387		0
Teren curti constructii(p.f)	1.505	930.961		130.415
Teren cu ape	1	403		1
Taxa teren intravila arabil p.f	77	70.962		234
Taxa teren intravilan pasune p.f	65	114.675		317

IV. Teren Intravilan - Persoane juridice

In comuna Probota , exista un numar de 158 de suprafete de teren aflate in proprietatea persoanelor juridice cu o suprafata totala de 1.288.959 mp pentru care se datoareaza un impozit total de 49.259 lei(conform Centralizatorului suprafete matricole anexat).

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit (lei)	total
Teren intravilan agricol : arabil	24	151.977		680
Teren intravilan agricol :pasuni	81	761.865		2.561
Teren intravilan agricol :fanete	1	72.920		249
Teren intravilan agricol: alte	1	1.880		0
Teren curti constructii(p.j)	44	266.076		41.574
Taxa teren intravila arabil p.j.	2	1.680		5
Taxa teren intravilan livezi p.j	1	1.840		16
Taxa curte p.j.	4	30.721		4.174

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Art. 465 alin. (4),alin (5) Coeficienti de corectie: - 1,10- zona A- IV, Probota - 1,05-zona B- IV - 1,05 – zona A- V, Probota - 1,00 – zona B- V			
- lei/ha -			
Nr. crt.	Zona Categorica de folosinta	A	B
1.	Teren arabil	28	21
2.	Pasune	21	19
3.	Faneata	21	19
4.	Vie	46	35
5.	Livada	53	46
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21
7.	Teren cu ape	15	13
8.	Drumuri si cai ferate	x	X
9.	Teren neproductiv	x	X

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -	
	IV	V
A	1100	1000
B	1100	900

IV) IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN

1) Persoane fizice

În comuna Probota, există un număr de 4229 de suprafețe de teren extravilan aflate în proprietatea persoanelor fizice cu o suprafață totală de 43.838.275 mp pentru care se datorează un impozit total de 251.359 lei, după cum urmează:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan : arabil	3338	33.508.790	215.506
Teren extravilan:padure in varsta de peste 20 ani	28	139.100	266
Teren extravilan: pasune	13	50.991	187
Teren extravilan : livada	8	31.607	203
Teren extravilan :vie	87	297.476	2.185
Teren cu apa	13	191.524	156
Teren extravilan : faneata	629	3 322.010	12.429
Teren extravilan: neproductiv	36	200.170	0
Drumuri si cai ferate	4	2150	0
Teren cu constructii	28	57.908	231
Taxa teren extravilan p.f	45	6.036.440	20.196

2) Persoane juridice

In comuna Probota , exista un numar de 509 de suprafete de teren extravilan aflate in proprietatea persoanelor Juridice cu o suprafata totala de 19.093.900 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 80.744 lei, dupa cum urmeaza:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan : faneata	60	429.957	1.441
Teren extravilan :paduri	1	5 000	7
Teren extravilan :pasune	47	7.958.851	2.620
Teren extravilan : arabil	336	4.423.758	29.300
Teren extravilan : neproductiv	8	270.851	0
Teren extravilan : vie	9	39.094	230

Taxa extravilan: teren cu ape	1	44.900	13
Teren cu constructii	2	8.656	34
Livada	7	63.800	457
Taxa teren extravilan p.j.	30	5.849.033	23.002

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la Capitolul II alin.3 din prezenta anexa (conf.art.457 alin. 6.Cod fiscal)

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan(art 465, alin. 7)					
Art. 457 alin. (6)					
Coeficienti de corectie :					
1,00-zona IV PROBOTA					
0,95- zona V PROBOTA					
- lei/ha -					
Nr. crt.	Zona Categorica de folosinta	A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	31	30	29	28
2.	Teren arabil	50	49	48	47
3.	Pasune	28	28	28	28
4.	Faneata	28	28	28	28
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	55	55	55
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x	X	X	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56	56	56	56
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	x	X	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	16	16	16	16
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	X	X	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6	6	6
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	34	34	34	34
9.	Drumuri si cai ferate	x	X	X	X
10.	Teren neproductiv	x	X	X	X

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a unitatii administrativ teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, plata impozitului se face de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de folosinta sau administrare, dupa caz.

V. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

1) Persoane fizice

In comuna Probota , sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de **767** mijloace de transport apartinand persoanelor fizice, pentru care s-a calculat un impozit anual de **238.421** lei, repartizat pe categorii de autovehicule dupa cum urmeaza in tabelul anexat :

	Nr. cazuri	Impozit total (lei)
Autoturism cu capacitate cilindrica < 12 T	750	237.881
Autoturism cu capacitate cilindrica > 12 T	0	0
Auto lente(tractor mic)	1	34
Remorci	16	506

2) Persoane juridice

In comuna Probota , sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de **85** mijloace de transport apartinand persoanelor juridice, pentru care s-a calculat un impozit anual de **26.567** lei, repartizat pe categorii de autovehicule dupa cum urmeaza in tabelul anexat :

	Nr. cazuri	Impozit total (lei)
Auto < 12 t	66	22.171
Auto > 12 t	7	3.439
Remorci	11	645
Auto apa	1	312

VI. Concesiuni , Inchirieri

Sint inregistrate in evidentele fiscale contracte de concesiune si inchiriere

datorate de persoane fizice si persoane juridice pentru care se prognozeaza a se incasa o redeventa in suma de 93.503 lei.

VII. Scutiri la plata impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport persoane fizice si persoane juridice

Tip obiectiv	Valoare
TOTAL GENERAL	6.987.136
CLADIRI P.F.	3.201
CLADIRI P.J.	6.890.042
TEREN INTRAVILAN P.F	8.659
TEREN INTRAVILAN P.J.	8.204
TAXA SALUBRITATE	7.584
AUTO P.F.	21.338
AUTO P.J.	2.698
TEREN EXTRAVILAN	45.410

Anexam prezentului raport urmatoarele anexe:

- centralizator suprafete matricole
- centralizator taxe calculate
- statistica auto p.f.
- statistica auto p.j.
- lista scutiri
- matricola pentru evidenta centralizata p.j.
- matricola pentru evidenta centralizata p.f.
- centralizator contracte concesiune si inchiriere

Contabil
Cojocaru Eligia

Operator rol
Tabaranu Elena

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
ORZAN VASILE



Contrasemneaza pentru legalitate,
conform art. 243 din OUG 57/2019-Codul Administrativ
Secretar general delegat,
Cuti Diana Livia