

HOTĂRÂREA NR.17

**privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 3645/16.05.2024 încheiat între U.A.T.
Comuna Probota, județul Iași și Mihai Marcel Ionel**

Consiliul Local al Comunei Probota, Județul Iași, legal constituită conform ordinului Prefectului Județului Iași nr. 323/26.10.2024, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.01.2025,

Ținând cont de :

Contractul de închiriere nr. 3645/16.05.2024 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Mihai Marcel Ionel.

Solicitarea înregistrată la sediul comunei Probota sub nr. 126/10.01.2025, prin care se solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 3645/16.05.2024 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Mihai Marcel Ionel pentru că animalele care făceau obiectul contractului au fost vândute;

- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- dispozițiile art. X, Alin. 1, lit. a) și b) din Contractul de concesiune nr. 3765/16.05.2024.

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit căroră „Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”

Luând în considerare:

-referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 145/13.01.2025,

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate înregistrat sub nr.146/13.01.2025;

-avizul comisiei Administrație publică din cadrul Consiliului Local Probota;

În conformitate cu dispozițiile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rezilierea Contractului de închiriere nr. 3645/16.05.2024 încheiat între U.A.T. Comuna Probota, județul Iași și Mihai Marcel Ionel începând cu data de 31.01.2025, sens în care se va încheia între părțile contractante un **Act adițional** la contract conform **Anexei nr. 1** la prezentei hotărâri.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Iași, Primarului comunei Probota, serviciului contabilitate și domnului Mihai Marcel Ionel iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Data astăzi 30.01.2025

Președinte de ședință
Consilier local,
Boca Mariana

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general delegat,
Cuti Diana Livia

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 17 /30.01.2025			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla / absoluta / calificata	30.01.2025	Cuti Diana Livia
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota	10.02.2025	Cuti Diana Livia
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	10.02.2025	Cuti Diana Livia
4	Aducerea la cunostinta publica	10.02.2025	Cuti Diana Livia
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

ACT ADIȚIONAL NR. ____ DIN DATA DE ____ / ____ . 02.2025
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. ____ / ____

Preambul

În temeiul:

- H.C.L. Probota nr. ____/2025;

Având în vedere:

- **Contractului de închiriere nr. ____ / ____**,
- **Actul adițional nr. ____ / ____ la Contractul de închiriere nr. ____ / ____**;
- **Adresa _____**, înregistrată la sediul comunei Probota sub nr. ____ _12.2024, prin care se solicită rezilierea contractului de închiriere _____;
- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datoriile față de bugetul local al comunei Probota;
- dispozițiile art. X, Alin. 1, lit. a) și b) din Contractul de concesiune nr. 3645/16.05.2023.
- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora „*Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.*”

I. Părțilecontractante

1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

1.2. _____, cu domiciliul în sat _____, comuna Probota, județul Iași, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE), contul nr. _____, deschis la _____, telefon: +40 _____, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte.

Au convenit de comun acord modificarea **Contractului de închiriere suprafețelor de pășiți (pășuni) aflate în domeniul privat al commune Probota nr. ____ / ____**, după cum urmează:

Art.1. Contractului de închiriere nr. _____, se reziliază, prin acordul părților, începând cu data de **31.01.2025**.

Părțile au înțeles să încheie la sediul concedentului astăzi, ____ . ____ .2025, prezentul act adițional în trei exemplare originale, din care două pentru concedent și unul pentru concesionar, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării.

PROPRIETAR,
U.A.T. COMUNA PROBOTA
Reprezentat legal prin Primar,
Constantin ZAMISNICU

Departament financiar- contabil,
Eligia COJOCARU
Avizat CFPP,
Adrian ROBU
Compartiment achiziții publice,
Diana Livia CUTI
Departamentul juridic,
Av. Ionuț Sebastian SIDOR

CHIRIAȘ,

Președinte de ședință
Consilier local
Boacă Marinela



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 243
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general delegat,
Cuti Diana Livia