

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA
JUDETUL IASI**

HOTĂRÂREA nr. 98

privind rezilierea *Contractului de concesiune nr. 2063/02.04.2018*

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr. 323/26.10.2020 al Prefectului județului Iași, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data 06 decembrie 2021

Având în vedere referatul de specialitate nr. 6776/25.11.2021 întocmit de către Compartimentul contabilitate;

Având în vedere nota de fundamentare nr. 6775/25.11.2021;

Având în vedere următoarele:

- *Avizele* comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Probota;

Luând în considerare:

- ***Contractul de concesiune nr. 2063/02.04.2018***, încheiat între Consiliul Local al comunei Probota și Societatea Mati Prod Export S.R.L., având ca obiect „(...) *exploatarea imobilului în suprafață de totală de 42000 mp compus din terenul în suprafață de 27372 mp, amplasat în T 233, parcela CC 1622, situat în intravilanul satului Bălteni, comuna Probota și terenul în suprafață de 14628 mp, amplasat în T 140, parcela P 1736/2, situat în extravilanul satului Bălteni, Comuna Probota (...)*”;

- Nerespectarea obligațiilor contractuale referitoare la plata redevenței la termenele stipulate în contract, respectiv a taxelor și impozitelor aferente bunului imobil concesionat, după cum urmează:

I. Art.4 alin. (2): „*Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de 0,05% pe zi, din debit. Întârzierea la plată pentru o perioadă de trei luni, atrage rezilierea de plin drept, fără punere în întârziere sau notificare, Concesionarul rămânând obligat la plata sumei restante*”;

II. Art. 7 alin. (5) și (6):

„(5) *Concesionarul este obligat să plătească concesiunea.*

(6) *Concesionarul este obligat să plătească taxa pe folosința terenului, prevăzută de Codul fiscal.*”

III. Art. 9 alin. (1), lit. (c):

„(1) *Prezentul contract de concesionare încetează în următoarele situații:*

a) (...)

c) *în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului*”;

IV. Art. 11: „*Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesionare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.*”;

- Prevederile art. 871 și art. 1321 din ***Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare***;

- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din ***O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ***;

- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din ***O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ***;

Având în vedere avizul Comisiilor din cadrul Consiliului Local Probota;

În temeiul dispozițiilor art. 129 și și art. 196 alin. (1) lit „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă rezilierea **Contractului de concesiune nr. 2063/02.04.2018**, încheiat între Consiliul Local al comunei Probota și Societatea Mati Prod Export S.R.L., având ca obiect „(...) *exploatarea imobilului în suprafață de totală de 42000 mp compus din terenul în suprafață de 27372 mp, amplasat în T 233, parcela CC 1622, situat în intravilanul satului Bălteni, comuna Probota și terenul în suprafață de 14628 mp, amplasat în T 140, parcela P 1736/2, situat în extravilanul satului Bălteni, Comuna Probota (...)*”;

(2) Motivul rezilierii **Contractului de concesiune nr. 2063/02.04.2018** este nerespectarea obligațiilor contractuale, după cum urmează:

- concesionarul nu a plătit redevența, la termenele stipulate în contract;
- concesionarul nu a achitat taxele și impozitele aferente bunului imobil concesionat.

(3) Redevențele scadente și neplătite, la care se adaugă penalități de întârziere în cuantum de 0,05% pe zi din debit, rămân în sarcina concesionarului. Taxele și impozitele aferente bunului imobil închiriat, la care se adaugă penalități de întârziere și majorări de întârziere conform Codului fiscal, rămân în sarcina concesionarului.

(4) Concesionarul va fi notificat cu privire la rezilierea contractului de concesiune, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

Art.2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Probota și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3 -Secretarul comunei o va aduce la cunoștință publică și o va comunica:

- * Primarului comunei Probota și Compartimentelor însărcinate cu ducerea la îndeplinire a hotărârii;
- * Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate;
- * Societății Mati prod Export S.R.L.;
- * La cunoștința publicului prin afișare la sediul instituției și publicare pe pagina de internet www.primariaprobota.ro.

Data astăzi 06.12.2021

Președinte de ședință
Consilier local,



Moraru Mihail

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019 Codul administrativ,
Secretar general, Nica Valentin

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.98 /6.12.2021			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla / X absoluta / calificata	06.12..2021	Nica V.
2	Comunicarea catre primarul comunei Probota	06.12..2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	06.12.2021	
4	Aducerea la cunostinta publica	06.12..2021	
5	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	