

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr. 101./ 15.09 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cereri de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 0.3914. Ha situat in  
tarlăua 185 parcela 185/98 apartinand d-lui(d-nei) -----

*Afilipoei Nicoleta*

*Iasi str. Tronaitvaniei' m. 12.*

din satul -----

-----comuna Probota judetul Iasi-

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obada Gheorghe

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr. 5100/15.09 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 0.3914 Ha situat in  
tarlăua 185 parcela 1895/98 aparținand d-lui(d-nei) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, din  
satul Afilipoași Nicoletă  
\_\_\_\_\_  
Iasi str. Transilvaniei nr. 12  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ comuna Probota, judetul  
Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 5099/15.09 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 0.3914 Ha situat in tarlaua 185 parcela 1895/98 apartinand d-lui(d-nei) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, din satul \_\_\_\_\_

*Afilipoei Nicolae*

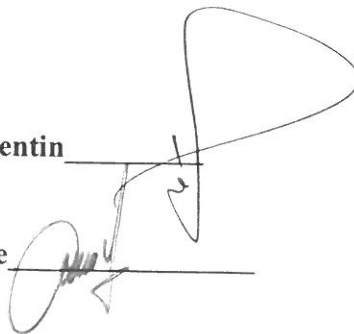
*Iasi str. Transilvaniei nr. 12.*

\_\_\_\_\_ comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_



- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

5067 14.09.2021

Județul / localitatea (*)	<b>IASI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	<b>COMUNEI PROBOTA</b>	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	<b>OBADĂ GHEORGHE</b>	Nr. <b>385</b> din <b>14.09.2021</b> (zi/lună/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **AFILIPOAEI NICOLETA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP IASI**, data și locul nașterii **06.12.1949**, localitatea **PROBOTA**, județul/țara **IASI / ROMÂNIA**,
  - (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **IASI**, str. **TRANSILVANIEI** nr. **12**, bl. ...-..., sc. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., județul/sector **IASI**, codul poștal ...-..., țara **ROMÂNIA**, telefon **0744 / 616929**, fax ...-..., e-mail ...-..., cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CĂSĂTORITĂ**,
  - (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
  - (\*\*\*) Prin **CORBU VILI**, CNP/CIF [redacted] în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform **PROCURĂ**, localitatea **IASI**, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul **IASI**, codul poștal ...-..., telefon **0744 / 616929**, fax ...-..., e-mail ...-...,
- având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv - **COPROPRIETARI - PANAINTE MARGARETA și CHIRIAC LORICA**;

preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.~~ În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ... **ARENDAȘ - S.C. AGRICOLA 96 S.A. ȚIGĂNAȘI**;

preemptori de rang III: ~~proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine~~ cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare: **ROIBU M. / CN 1836 (NR. CAD 61910 / CHIRIAC V. / CN 1827 (NR. CAD. 61926)**;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ..... **NU ESTE CAZUL**;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....**NU ESTE CAZUL**.....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....**NU ESTE CAZUL**.....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ....**NU ESTE CAZUL**..... .

**Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3914 ha situat în extravilanul localității PROBOTA, identificat cu număr cadastral 62040, înscris în cartea funciară nr. 62040 a localității PROBOTA care face obiectul ofertei de vânzare.**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


*În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:*

- 1 Anexele 1A ȘI 1B completate / Declarații de consimțământ / C.I. vânzători / Certificat de Moștenitor nr. 102/
- 2 Titlu de Proprietate / Extras de Carte funciară pentru informare și Extras de Plan Cadastral / Intabulare /
- 3 Procura 515 /2021 / C.I. Împuternicit / Certificat de atestare fiscal / Contract de arendă.

*Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.*

Vânzător/Împuternicit,  
**CORBU VILI**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  


Data ..... 14.09.2021 .....

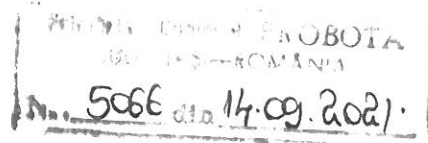
NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Anexa nr. 1B – la normele metodologice

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice –

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**



Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, AFILIPOAEI NICOLETA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. TRANSILVANIEI, nr. 12, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sector IASI, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3914 (ha), la prețul de (\*) 6.000,00 lei (șase mii lei) (lei) <sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform Legii nr. 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare.

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Probota Iasi	0,3914	62040	62040	T 185	P 1895/93	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**CORBU VILI**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 14.09.2021

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.