

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 4655./ 18.08 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 100., situat in

tarlaua 228 parcela aparținând d-lui(d-nei) -----

72142/1/25. Anabil. 72142/1/25. Fôrmt.
72142/1/25/1. Fôrmt 72142/1/25. Anabil. -----, din

satul Stoica Gevnil. sat Penieni com. Probota

----- comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____
Referent – Obada Gheorghe _____

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 4654 / 18.08. 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 1.00 Ha, situat in tarlaua 228 parcela _____ apartinand d-lui(d-nei) _____

P 2142 h/25. Anobil. P 2142 h/25. Anobil.
P 2142 h/25. Fomet P 2142 h/25. Fomet

_____, din satul _____
Stoica Ciouuit. sat Peniemi com. Probota

_____ comuna Probota,
judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

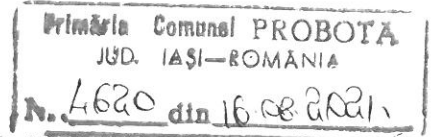
Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____



- Model -

- Formular pentru persoane fizice -



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul / localitatea (*) IAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI PROBOTA	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) OBADĂ GHEORGHE	Nr. 384 din 16.08.2021 (zi/lună/an) (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/*Stimate domnule primar,*

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, STOICA GAVRIL , CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP IAȘI, data și locul nașterii [redacted], localitatea IAȘI , județul/țara IAȘI / ROMÂNIA,
- (**) cu domiciliul în: localitatea SAT PERIENI (COM. PROBOTA), str. nr., bl. , sc., et., ap. , județul/sectorul IAȘI , codul poștal, țara ROMÂNIA , telefon 0744/ 616929 , fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT,
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin CORBU VILI, CNP/CFR [redacted] , în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURĂ, localitatea IAȘI , str. [redacted], nr. [redacted] , bl. [redacted] , sc. D , et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul IAȘI , codul poștal, telefon 0[redacted], fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv *NU ESTE CAZUL* ;

[X] preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.~~ În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții : **ARENDAȘ - S.C. AGRICOLA 96 S.A ȚIGĂNAȘI**;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, VECINI : RADEANU M. / CARP N. / T 98 - F987/1 ;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri : *NU ESTE CAZUL* ;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora : *NU ESTE CAZUL*;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine : *NU ESTE CAZUL*;

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului : *NU ESTE CAZUL* .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha situat în extravilanul localității PROBOTA , identificat cu număr cadastral 62028 , înscris în cartea funciară nr. 62028 a localității PROBOTA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate - [X].

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Anexele 1A și 1B completate, Declarația de consimțământ, Cărți de identitate / Certificat de moștenitor nr. 8 și 10 /2014 , Titlu de proprietate , Extras de informare, Extras de plan cadastral, Intabulare, Procura 513 și 832 / 2021, Carte de identitate Împuternicit, Contract de Arendă, Certificat de atestare fiscală ;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CORBU VILI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

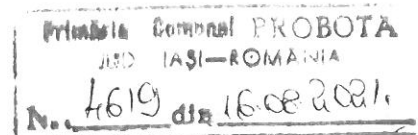

Data *16. 08. 2021*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, STOICA GAVRIL, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea SAT PERIENI (COM. PROBOTA), str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0744 / 616929,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de (*) 6.250,00 lei (șase mii două sute cincizeci lei) (lei) ^{^2)}

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	PROBOTA	0,34				P 2142/1/25	ARABIL	
	IAȘI	0,39	62028	62028	T 228	P2142/1/26/1 2142/1/25	FANEATĂ	
		0,27				P 2142/1/25	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

—Vânzător/Împuternicit,
CORBU VILI
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 16.08.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)	<i>Iasi</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	<i>Tnobot</i>	Nr. <i>384</i> din <i>16.08.2021</i>

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *4619* depuse de *Stoica Gavril* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.
2.

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>S.C. Agricole S.B.L.A. Tigomasi</i>	<i>com. Tigomasi</i>
2.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.
2.

1.	<i>11 = R0010000. 11.</i>	<i>15 = 5000. 11</i>	
2.	<i>E = 1/6 2145.</i>	<i>V = 798</i>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ personae juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
 CONSTANTIN ZAMISNICU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar general primărie,
 VALENTIN NICA
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

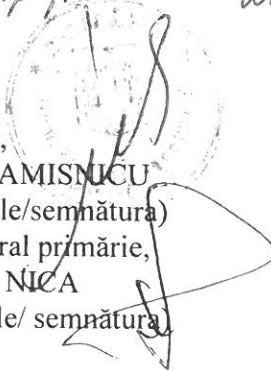
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Iasi	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Inobote	Nr. 384 din 16.08.2021

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. Agricola 96 SA Tigomasi, CNP/CIF 20.953.6917 (*), nr. înregistrare J22/888/19.06.1997(**) în calitate de Anemobes, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea cam; str. Tigomasi nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal, e-mail tel..... Oferta de vânzare nr. 4619 din data de 16.08.21 depusă de Stoice Gheorghe

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), nr. cadastral 62.028, nr. carte funciara 62.028, nr. tarla 228, nr. parcelă 22142/1/25, categorie de folosință Anobil, la prețul de 6.250.500 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Inobote, județul Iasi 22142/1/25. www.primariainobote.

Primar,
 CONSTANTIN ZAMISNUCU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar general primărie,
 VALENTIN NICA
 (numele și prenumele/ semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.