

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA JUDETUL IASI

## HOTĂRÂREA nr. 47

privind darea în folosință gratuită a imobilului sediu Primărie – camera nr. 8, în suprafață de 23,00 m.p., situat în sat Probota, comuna Probota, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară PPT, cu destinația de sediu social

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară la data 14 iunie 2021 ;

Având în vedere referatul compartimentului contabilitate nr 3347/07.06.2021.

Având în vedere nota de fundamentare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 3346/07.06.2021.

- *Avizele* comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Probota, *Raportul de specialitate* al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate;

- Rezervarea de denumire nr. 189880/14.04.2021 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară PPT, eliberată de Ministerul Justiției;

- faptul că Asociația de Dezvoltare Intercomunitară PPT este persoană juridică de utilitate publică, conform prevederilor art. 89 alin.1, teza a II-a din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

-Raportul de evaluare sediu Primărie Probota 528,16 mp și teren împrejmuit intravilan 6052,00 mp, Comuna Probota, Jud. Iași, întocmit de evaluator Anevar Matei Iuliana.

- **H.C.L. Probota nr. 17/25.02.2021 privind aprobarea constituirii unei Asociații de Dezvoltare Intercomunitară pentru înființarea rețelei de gaze în Comuna Probota, Comuna Țigănași și Comuna Popricani;**

- art. 2146 și urm. din Codul civil;

- art. 349 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (14) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. a), precum și cu prevederile art. 349, respectiv cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** - Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a imobilului sediu Primărie – camera nr. 8, în suprafață de 23,00 m.p., situat în sat Probota, comuna Probota, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară PPT, cu destinația de sediu social, prin încheierea unui contract de comodat în acest sens. Contractul de comodat va fi încheiat pentru o durată de 15 ani.

Bunul imobil sediu Primărie-camera nr. 8, în suprafață de 23,00 mp are următoarele date de identificare-CAD 374, CF 61142 și valoarea de inventar de 13580 lei.

Cheltuielile de întreținere al bunului imobil dat în comodat vor fi suportate de U.A.T. Comuna Probota.

Predarea-primirea bunului se va realiza în termen de cel mult 10 zile de la data înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară PPT.

Obligațiile comodatarului sunt cele prevăzute de art. 350 alin .2 și 351 din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Modalitatea de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt cele prevăzute de art. 352 din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

**Art. 2** - Se aprobă modelul cadru de contract de comodat - **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Probota și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.4** - Se împuternicește Primarul comunei Probota să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Probota pentru semnarea contractului de comodat.

**Art.5** –Secretarul-general al comunei o va aduce la cunoștință publică și o va comunica:

- \* Primarului comunei Probota;
- \* Compartimentului contabilitate pentru ducere la îndeplinire ;
- \* La cunoștința publicului prin afișare la sediul instituției și publicare pe pagina de internet

[www.primariaprobota.ro](http://www.primariaprobota.ro).

- \* Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate;

Data astăzi 14.06.2021,

Președinte de sesiune  
Consilier local



Orzadi Vasile

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar general, Nica Valentin

| PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.47 /14.06.2021 |  |               |   |
|--|--|---------------|---|
| Nr. Crt.   | OPERATIUNI EFECTUATE   | Data ZZ/LL/AN | Persoane responsabile sa efectuee procedura |
| 1  | Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla/ x absoluta/ calificata | 14.06..2021   | Nica V.                                     |
| 2  | Comunicarea catre primarul comunei Probota                                 | 15.06..2021   |   |
| 3  | Comunicarea catre prefectul judetului Iasi                                 | 15.06.2021    |   |
| 4  | Aducerea la cunostinta publica   | 15.06.2021    |   |
| 5  | Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter indiviual                     | -             |   |
| 6.   | Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz           | comunicare    |   |



**U.A.T. COMUNA PROBOTA**

Județul Iași

Adresa: Com. Probota, sat Probota,

Cod postal 707395

Tel.: +40 232 297 572; Fax: +40 232 297 572 C.I.F. 4540364

E-mail: [primariaprobota@primariaprobota.ro](mailto:primariaprobota@primariaprobota.ro)

**Anexa nr.1 la H.C.L. nr.47/14.06.2021**

Nr. de înregistrare: \_\_\_\_ / \_\_. \_\_. 2021

**CONTRACT DE SERVICII**

nr. \_\_\_\_ din data de \_\_ iunie 2021

**I. Părțile contractante**

**1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA**, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: [primariaprobota@primariaprobota.ro](mailto:primariaprobota@primariaprobota.ro), având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, în calitate **COMODANT**, pe de o parte,

și

**1.2. ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PPT**, în curs de înființare, cu sediul în \_\_\_\_\_, județul Iași, având disponibilitatea de denumire numărul 189880 din 14.04.2021, eliberată de către Ministerul Justiției, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Iași sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin Președinte – dl. \_\_\_\_\_, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte.

**II. Obiectul contractului**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie remiterea spre folosință temporară și gratuită a **COMODATARULUI** a spațiului în suprafață de 23 m.p., situat în sat Probota, comuna Probota – la Primăria Comunei Probota, camera 8, județul Iași, cu obligația **COMODATARULUI** de a le restitui în individualitatea lor.

**Art. 2.** Spațiul are destinația de sediu social al „**ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PPT**”, județul Iași.

**III. Durata contractului**

**Art. 3.** Prezentul contract se încheie pe o durată de **15 (cincisprezece) ani**, respectiv de la data de \_\_.06.2021 până la data de \_\_.06.2036.

**Art. 4.** Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional, semnat și asumat de ambele părți contractante.

**IV. Obligațiile părților**

**Art. 5. Obligațiile COMODATARULUI :**

- să folosească bunul împrumutat potrivit destinației sale, orice altă activitate ce implică utilizarea bunului care face obiectul prezentului contract se va face numai cu acordul **COMODANTULUI**; nerespectarea acestei obligații duce la rezilierea contractului;
- să se îngrijească de conservarea bunului și a accesoriilor aflate în dotarea acestuia ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul numai potrivit destinației acestuia;
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparațiile normale ale spațiului dat spre folosință gratuită pentru a-l menține în starea în care l-a primit a momentul încheierii contractului;
- să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului (energie electric, termică/apă, telefon, gunoi și altele);
- să nu facă modificări spațiului decât cu acordul scris al comodantului;
- la încetarea prezentului contract, să restituie bunurile date spre folosință astfel cum le-a primit, conform Procesului-verbal de predare-primire.
- **COMODATARULUI** îi este interzis să împrumute la rândul său bunul altei persoane.

**Art. 6. Obligațiile COMODANTULUI :**

- să asigure folosința spațiului de către comodatari în cele mai bune condiții și să garanteze toate drepturile izvorâte din această folosință;
- să asigure comodatarului accesul la toate utilitățile necesare desfășurării activității sale.

**COMODANTUL** nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situațiilor în care se modifică statutul juridic al bunului ori în cazurile neprevăzute și urgente în care **COMODANTUL** ar avea nevoie de obiectul prezentului contract.

**V. Modificarea, rezilierea și încetarea contractului**

**Art. 7.** Modificarea prezentului contract nu se poate face decât prin act adițional acceptat de ambele părți. De la data semnării, actul adițional devine parte integrantă a contractului.

**Art. 8.** În cazul în care una dintre părțile contractante nu își respectă obligațiile stipulate, cealaltă parte contractantă poate cere rezilierea contractului, cu un termen de preaviz de 15 zile. Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**Art. 9.** Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele situații :

- acordul părților;
- expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- în cazul prevăzut la art. 6 alin. 2.

**Art. 10.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi nevoie de intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

**VI. Cazul fortuit sau de forță majoră**

**Art. 11.** Nici una dintre părțile contractului nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**Art. 12.** Partea contractantă care invocă forța majoră o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 (cinci) zile de la

producerea acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

## VII. Litigii

**Art. 13.** Eventualele litigii ivite între părți se vor soluționa, de preferință, pe cale amiabilă. Dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

**Art.14.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Părțile au înțeles să încheie azi, \_\_ iunie 2021, prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, din care două pentru comodant și unul pentru comodat, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării sale.

**COMODANT,  
U.A.T. COMUNA PROBOTA,**

Reprezentată legal prin Primar,  
Constantin ZAMISNICU

Departament financiar- contabil,  
Ec. Violeta MITITELU

Vizat CFP,  
Adrian ROBU

Oficiul juridic,  
Av. Ionuț Sebastian SIDOR

**COMODATAR,  
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ  
PPT**

Reprezentată legal prin Președinte,

Secretar general,  
Valentin NICA

Departament achiziții publice,  
Cristian Petrică ISOVEANU

Data astăzi 14.06..2021,

Președinte de ședință  
Consilier local,

Orzan Vasile



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar general, Nica Valentin

