

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA  
JUDETUL IASI**

**HOTĂRÂREA nr. 37**

privind inventarierea masei impozabile pentru anul 2021 a UAT Probota

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, întrunit în ședință ordinară la data 29 aprilie 2021 ;

Având în vedere:

Nota de fundamentare nr. 2454/20.04.2021 inițiată de Constantin Zamisnicu, primarul Comunei Probota;

Referatul de specialitate privind inventarierea masei impozabile pentru anul 2021 înregistrat cu nr. 2440/20.04.2021;

Avizul favorabil al Comisiei Economice din cadrul C.L.;

Ținând cont de prevederile :

- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 76/2009 privind aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.75/2008 privind stabilirea de masuri pentru solutionarea unor aspect financiare in sistemul justitiei;
- O.U.G nr. 70/14.06.2009 privind modificarea si completarea unor acte normative privind taxele si tarifele cu caracter nefiscal;
- H.G. nr. 956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele si taxele locale si alte taxe locale asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010;
- H.G nr 1347/23.12.2010 privind aprobarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art.263,alin.(4) si (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal,aplicabile in anul fiscal 2011.
- Legea nr.88/06.06.2011 privind aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.59/2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal.
- O.G. nr.30/31.08.2011 privind modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar fiscal;
- O.U..G nr. 125/27.12.2011 privind modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal,
- Legea nr.209/13.11.2012 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 30/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale,
- H.G nr 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013,
- Legea nr.127/26.04.2013 privind aprobarea O.U.G nr. 121/2011 pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- Legea Nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală,
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 13/2016 din 11 mai 2016 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 62 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,
- .ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 32/2016 din 28 iunie 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale,

În temeiul Părții a III-a, Titlul V , cap VIII, art. 139 alin.3 și a art. 196, alin.1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă inventarierea masei impozabile pentru anul 2021 conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Probota, prin aparatul de specialitate al său.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, publicată pe site-ul instituției, transmisă compartimentului contabilitate și primarului comunei și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Iași pentru control și legalitate .

Data astăzi: 29.04.2021,

Președinte de ședință  
Consilier local  
Costachescu Angela

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar general, Nica Valentin

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.37 /29.04.2021			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectuee procedura
	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ___ simpla / _x_ absoluta / ___ calificata	29.04.2021	Nica V.
	Comunicarea catre primarul comunei Probota	5.05..2021	
	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	5.05..2021	
	Aducerea la cunostinta publica	5.05..2021	
	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	-	
	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

**Inventarierea materiei impozabile aflate în proprietatea contribuabililor persoane fizice si juridice pentru anul 2021**

**A. Cladiri**

**a) persoane fizice**

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrative a Comunei Probota impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată prin hotărârea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilită de asemenea prin hotărârea Consiliului Local în limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pe raza comunei Probotă , exista un numar de 1564 constructii apartinand persoanelor fizice, cu o suprafata totale construita 142 044 de mp pentru care la nivelul anului 2020 a fost stabilit un impozit in suma totala de 25.731,00 lei.

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda precum si materialul constructiei, dotarea cu instalatii. La nivelul comunei Probotă s-au identificat urmatoarele valori, dupa cum urmeaza

	Suprafata totala(mp)
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	9016
Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	101801
Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	714
Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30475
Subsol , demisol mansarda	722
Spatii cu alta destinatie in subsolul caldirilor	152

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor, stabilita pe baza criteriilor si normelor de evaluare prevazute de art. 457 alin. (2) din Codul fiscal, se au in vedere instalatiile cu care este dotata cladirea respectiv materialul din care este construita cladirea. Potrivit acestor criterii au fost identificate urmatoarele valori :

	Suprafata totala(mp)
Locuinte cu instalatii	516
Locuinte fara instalatii	110301
Constructii anexe cu instalatii	109
Constructii anexe fara instalatii	31080

Prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Probota a fost stabilita zonarea comunei Probota in vederea impozitarii.

Intravilan – zona A si zona B

Extravilan – zona C

Valoarea totala impozabila a cladirilor PF este de 30.449.689 lei, pentru o suprafata totala de 142.880 mp, impozitul datorat fiind de 26.447 lei

Valoarea impozabila a cladirii, determinata ,se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

1. Pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 1%, asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se tranfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

( 4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin 1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la cladirile nerezidentiale (art.457 Cod Fiscal).

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

2. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. art.457 Cod Fiscal.

3. Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457 Cod Fiscal;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art.458 Cod Fiscal

b) Persoane juridice

Pe raza comunei Probota, exista un numar de 51 constructii apartinand persoanelor juridice, cu o valoare totale de impunere 156.566.206 lei de pentru care la nivelul anului 2020 a fost stabilit un impozit in suma totala de 6.939.020 lei.

1. Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii;
2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a cladirii;
3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;
4. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;
5. Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal (Lg.227/2015);

Plata impozitului/taxei (art.462 Cod Fiscal):

#### B. Impozitul pe teren

##### ➤ Intravilan

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

#### A) Persoane fizice

In comuna Probotă, exista un numar de 2078 de suprafete de teren aflate in proprietatea persoanelor fizice cu o suprafata totala de 2.378.916 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 6230 lei.

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri inregistrate la categoria curti constructii, teren arabil situat in intravilanul localitatii , dupa cum urmeaza:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan agricol : arabil	1695	2 090 650	5 185
Teren intravilan agricol :livezi	43	21 373	112
Teren intravilan agricol : paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	3	9937	26
Teren intravilan agricol :pasuni	82	86 430	168
Teren intravilan agricol :fanete	8	12 239	28
Teren intravilan agricol : vii	318	238 751	989
Teren intravilan agricol: alte	63	52 432	0
Teren curti constructii	1501	926 248	87 791

#### A) Persoane juridice

In comuna Probota , exista un numar de 36 de suprafete de teren aflate in proprietatea persoanelor juridice cu o suprafata totala de 183 809 mp pentru care se datoareaza un impozit total de 67 lei.

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Art. 465 alin. (4),alin (5)

Coeficienti de corectie:

- 1,10- zona A- IV, Probota
- 1,05-zona B- IV
- 1,05 – zona A- V, Probota
- 1,00 – zona B- V

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona	A	B
----------	------	---	---



	Categoria de folosinta		
1.	Teren arabil	28	21
2.	Pasune	21	19
3.	Faneata	21	19
4.	Vie	46	35
5.	Livada	53	46
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21
7.	Teren cu ape	15	13
8.	Drumuri si cai ferate	x	X
9.	Teren neproductiv	x	X

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -	
	IV	V
A	1100	1000
B	1100	900

#### IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN

##### Persoane fizice

În comuna Probota, există un număr de 3797 de suprafețe de teren extravilan aflate în proprietatea persoanelor fizice cu o suprafață totală de 38 285 297 mp pentru care se datorează un impozit total de 162 076 lei, după cum urmează:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan : arabil	3 006	33 932 772	152 897

Teren extravilan:padure in varsta de peste 20 ani	26	250700	328
Teren extravilan: pasune	12	71 113	176
Teren extravilan : livada	2	14 357	50
Teren extravilan :vie	57	189 040	917
Teren cu apa	23	193 074	57
Teren extravilan : faneata	615	3 390 301	7655
Teren extravilan: neproductiv	39	198 661	0
Taxa teren extravilan : amenajari piscicole	1	17 000	13
Teren cu constructii	29	54 324	29

#### A) Persoane juridice

In comuna Probota , exista un numar de 400 de suprafete de teren extravilan aflate in proprietatea persoanelor juridice cu o suprafata totala de 14.810.734 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 44 349 lei, dupa cum urmeaza:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan : faneata	54	334 847	704
Teren extravilan :paduri	1	5 000	5
Teren extravilan :pasune	12	10 027 936	27 458
Teren extravilan : arabil	286	2 925 295	13 098
Teren extravilan : neproductiv	10	297 051	0
Teren extravilan : vie	10	50144	212
Taxa extravilan: amenajari piscicole	4	748 687	2374
Taxa extravilan: teren cu ape	3	341708	109
Teren cu constructii	2	8656	24

6. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha cu suma corespunzatoare in uratorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la Capitolul II alin.3 din prezenta anexa (conf.art.457 alin. 6.Cod fiscal)

**Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan(art 465, alin. 7)**

**Art. 457 alin. (6)**

**Coeficienti de corectie :**

**1,00-zona IV Radeni**

**0,95- zona V Roscani**

**- lei/ha -**

Nr. crt.	Zona Categorica de folosinta	A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	31	30	29	28
2.	Teren arabil	50	49	48	47
3.	Pasune	28	28	28	28
4.	Faneata	28	28	28	28
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	55	55	55
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x	X	X	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56	56	56	56
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	x	X	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	16	16	16	16
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	X	X	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6	6	6
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	34	34	34	34
9.	Drumuri si cai ferate	x	X	X	X
10.	Teren neproductiv	x	X	X	X

**Pentru terenurile proprietate publica sau privata a unitatii administrativ teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, plata impozitului se face de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de folosinta sau de administrare, dupa caz.**

### C. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

#### a) Persoane fizice

În comuna Probotă, sunt înregistrate în evidențele fiscale un număr de 1276 mijloace de transport aparținând persoanelor fizice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 199 742 lei, repartizat pe categorii de autovehicule după cum urmează în tabelul anexat:

	Nr. cazuri	Impozit total (lei)
Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 T	128	41 586
Autoturism cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc	346	56 339
Autoturism cu capacitatea cilindrică între 2000 cmc și 2600 cmc	31	22 114
Autoturism cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc	22	41 058
Autoturism cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	5	6 720
Autoturism cu capacitatea cilindrică sub 12 T	6	0
Motociclete, motorete, scutere și atase	43	700
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu cc de până la 1600 cmc, inclusiv	640	29 167
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu cc de peste 1600 cmc, inclusiv	5	522
Remorca cu maxă maximă autorizată până la 1 tonă	4	36
Tractoare înmatriculate	1	0
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiate	4	630

Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800cmc	29	601
Remorci	8	229
Auto lente	4	40

**a) Persoane juridice**

In comuna Probotă , sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 61 mijloace de transport apartinand persoanelor juridice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 13 268 lei, repartizat pe categorii de autovehicule dupa cum urmeaza in tabelul anexat :

	Nr. cazuri	Impozit total (lei)
Autoturism cu capacitatea cilindrica <1600 cmc	12	512
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 1600cmc si <2000cmc	9	1440
Remorca intre 3-5 tone	1	52
Tractor	3	216
Alte autovehicule cu masa pina la 12 tone	13	4 650
Autobuze , autocare, microbuze	2	528
Autoturisme , cu cc intre 2601-3000	2	4320
Vehicule inregistrate cu cap. Cilindrica mai mica de 4800	14	944
Vehicule inregistrate cu cap. Cilindrica mai mare de 4800	5	606
Alte vehicule	7	4307
Remorca 5 tone	3	192
Auto lente	2	940
Auto apa	1	231

**D.Concesiuni:**

In comuna Probota , sunt inregistrate in evidentele fiscale contracte de concesiune si inchiriere datorate de:

– persoane fizice si persoane juridice pentru care se prognozeaza a se incasa o redeventa in suma de 113 856 lei.

**D.Scutiri la plata impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport :**

➤ **Persoane fizice si juridice**

Tip obiectiv	Tip scutire	V al o ar e
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6 918 334</b>
<b>AUTO</b>		<b>5070</b>
<b>CLADIRI</b>		<b>6 890 125</b>

<b>CURTI</b>		<b>8976</b>
<b>TEREN EXTRAVILAN</b>		<b>6610</b>
<b>TEREN INTRAVILAN</b>		<b>227</b>
<b>TAXA SALUBRITATE</b>		<b>7327</b>

**Operator rol  
Tabaranu Elena**

Data astazi 29.04.2021,

Președinte de ședință  
Consilier local,  
Costachescu Angela



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar general, Nica Valentin

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nica Valentin mentioned in the text.