CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA nr. 43

privind aprobarea vânzării, în condiţiile legii, a terenului intravilan, în suprafaţă de 0,1000 ha, situat în sat Probota, T 155, parcela P 1792/6/26 –, aflat în inventarul domeniului privat al comunei PROBOTA, judeţul Iaşi la poziţia nr. 334

Consiliul Local al Comunei Probota, judeţul Iaşi, întrunit în şedinţă ordinară la data 27 mai 2021 ;

Având in vedere referatul compartimentului contabilitate nr 3050/20.05.2021.

Având în vedere nota de fundamentare a iniţiatorului, înregistrată sub nr. 3049/20.05.2021.

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Probota, judeţul Iasi;

Având in vedere prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ – Partea a V-a,Titlul II.Capitolul I - III ;

Ţinând cont de prevederile H.C.L. nr. 11/ 25.02.2021 privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Probota, jud.Iasi a terenului intravilan sat Probota, comuna Probota, categoria de folosinţă păşune, situat în T 155, parcela P 1792/6/26 şi identificat la poziţia nr. 334.

Având in vedere Raportul nr. 62/19.05.2021 de evaluare a bunurilor imobile – teren situat in intravilanul satului Probota, întocmit de către evaluator autorizat, expert Costin Ionuţ.

Luând în considerare ;

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ – Partea V,Titlul VCapitolul III, Secţiunea a 3-a;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică cu modificările şi completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată;

-prevederile art.1730 şi următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată cu modificările si completările ulterioare ;

In temeiul Titlului II,cap. VIII, art. 363 şi urm. din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind vânzarea terenului intravilan, în suprafaţă totală de 0,1000 ha, situat în sat Probota, comuna Probota, categoria de folosinţă păşune, situat în T 155, parcela P 1792/6/26 şi identificat la poziţia nr. 334, aflat în inventarul domeniului privat al comunei PROBOTA, judeţul Iaşi , în conformitate cu dispoziţiile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ si ale Regulamentului de organizare si funcţionare a Consiliului Local, studiu care devine **Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre ;**

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 62/19.05.2021 al bunului imobil- teren situat în sat Probota, în intravilanul comunei Probota, judeţul Iaşi, raport întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Costin Ionuţ, prin care s-a stabilit valoarea de piaţă a bunului imobil teren, identificat la art.1 din prezenta hotărâre,

Art.3. Se aprobă vânzarea, în condiţiile art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, a bunului imobil – teren intravilan, situat in sat Probota, comuna Probota, aflat în inventarul domeniului privat al comunei PROBOTA, judeţul Iaşi la poziţia nr. 334, cu următoarele date de identificare:

- sat Probota,

-suprafaţa de 0,1000 ha,

-situat în T 155, parcela P 1792/6/26;
- valoarea de inventar- 9090,00 lei;
-valoarea de piață -13500,00 lei, conform Raport de evaluare nr. 63/19.05.2021
- nr. Cadastral 61998.

Art.4. Se stabileşte preţul de vânzare a bunului imobil teren identificat la art.1, în sumă de 2,70 Euro/m.p., la cursul B.N.R. din data consemnării preţului la dispoziţia UAT. Probota, conform Raportului de evaluare nr. 62/19.05.2021.

Art.5. Se aprobă **Fişa de date a procedurii de vânzare**, în temeiul art 364 din OUG nr. 57/2019, care devine **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre;

Art.6. Se aprobă **Formularele din cadrul documentatiei de vânzare**, care devin **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre;

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se insărcinează primarul comunei, compartimentele contabilitate şi secretariat;

Art.8. Se împuterniceşte domnul Işoveanu Cristian Petrică în vederea semnării la notarul public a contractului de vânzare-cumpărare;

Art.9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişare la sediul instituţiei, publicată pe site-ul instituţiei, transmisă compartimentelor contabilitate şi secretariat şi primarului comunei şi va fi comunicată în termen legal Instituţiei Prefectului – Judeţul Iaşi pentru control si legalitate .

Data astăzi 27.05.2021,

Preşedinte de şedinţă
Consilier local,
Orzan Vasile

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general, Nica Valentin

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.43 /27.05.2021			
Nr. Crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	**Data ZZ/LL/AN**	Persoane responsabile sa efectuee procedura
	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ___ simpla / _x_ absoluta / ___ calificata	27.05.2021	Nica V.
	Comunicarea catre primarul comunei Probota	02.06.2021	
	Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	02.06.2021	
	Aducerea la cunostinta publica	02.06.2021	
	Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter indiviual	-	
	Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

CONSILIUL LOCAL PROBOTA Anexa nr.1 _la HCL nr. 43 din 27.05.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren intravilan, în suprafață de 0,1000 ha, situat în sat Probota, T 155, parcelele P 1792/6/26 , aflat în inventarul domeniului privat al comunei PROBOTA, județul Iași la poziția nr. 334.

Terenul este prevăzut în Anexa 1 la HCL nr. 11/25.02.2021 - Lista terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Probota.

CAP. I. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie scos la vânzare

1.1. Terenul care face obiectul procedurii de vânzare se afla amplasat în sat Probota, comuna Probota, fiind prevăzut în Anexa 1 la HCL nr. 11/25.02.2021.

1.2. Terenul în suprafață de 0,1000 ha este situat în intravilan sat Probota, T 155, parcelele P 1792/6/26.

1.3. Terenul se vinde liber de sarcini.

Cap. II. Motivele care justifică realizarea vânzării

2.1. Vânzarea terenului prevăzut la art. 1 este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social şi de mediu:

1. Motivația pentru componenta legislativă:

- prevederile O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalul avantaj ale vânzării terenului este atragerea de venituri la bugetul local.

3. Motivația pentru componenta sociala:

- vânzarea terenurilor prezintă un dublu interes, atât pentru comuna, prin valorificarea superioară a suprafeţelor de teren proprietate privata, cât şi pentru locuitorii comunei, prin identificarea unor noi posibile locaţii pentru amplasarea locuinţelor si anexelor gospodaresti.

4. Motivaţia pentru componenta de mediu:

Noului proprietar îi sunt transferate toate responsabilităţile cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului.

Cap.III. Nivelul minim al vânzării

3.1. Preţul de vânzare este de 2,7 euro/mp, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat, expert Costin Ionuţ.

Cap. IV. Procedura utilizată pentru vânzarea terenului

4.1. Procedura de vânzare este cea prevăzută de art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

4.2. În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor.

4.3. Proprietarii construcţiilor prevăzute la art. 5.3. sunt notificaţi în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local şi îşi pot exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

4.4. **Sunt consideraţi constructori de bună credinţă, persoanele care deţin autorizaţie de construcţie sau/şi persoanele care au înscris la rolul agricol imobilul casă, amplasat pe terenul ce face obiectul procedurii de vânzare, imobil edificat anterior intrării în vigoare a *Legii nr. 453/2001 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor***

4.5. Preemptorul îşi poate exercita dreptul prin comunicarea către vânzător a acordului său de a încheia contractul de vânzare, însoţită de consemnarea preţului la dispoziţia vânzătorului.

4.6. La momentul exercitării dreptului de preemțiune, preemptorul trebuie să facă dovada achitării taxelor și impozitelor locale la zi;

4.7. Contractul de vânzare se va încheia, în formă autentică, în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de sedință al Comisiei.

Cap. V. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare

Termenele de realizare a procedurii de vânzare sunt cele prevăzute la art. 363-364 din O.U.G. nr. 57/2019 și vor fi menționate în Fișa de date a procedurii.

Data astăzi 27.05.2021,

Președinte de ședință
Consilier local,
Orzan Vasile

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar general, Nica Valentin

ANEXA 2 LA HCL nr.43 din 27.05.2021

FIŞA PROCEDURII

APROBARE Hcl - aprobare vanzare - sudiu oportunitate - Formulare	27.05.2021
PUBLICARE ANUNȚ În Monitorul Oficial local, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, internet	16.06.2021
Notificare preemtor 15 zile de la monitor	01.07.2021
Accept preemtor 15 zile de la primire	16.07.2021
Proces verbal al Comisiei	16.07.2021
ÎNCHEIERE CONTRACT	19.07.2021-19.08.2021

Data astăzi 27.05.2021,

Preşedinte de şedinţă
Consilier local,

Orzan Vasile

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general, Nica Valentin

Anexa nr.3 a la HCL nr.43 di 27.05.2021

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI PROBOTA

JUDEŢUL IAŞI

Loc. Probota, judeţul Iaşi Telefon 0232-297571, cod 707395

NOTIFICARE

Către domnul /doamna

Prin prezenta vă NOTIFICĂM cu privire la derularea procedurii de vânzare, în condiţiile legii, **a terenului ....., conform H.C.L nr.....**

Terenul sus menţionat este înscris în Inventarul domeniului privat al comunei PROBOTA, judeţul Iaşi la poziţia..... , actualizat prin HCL nr. 11/25.02.2021 - Lista terenurilor aparţinând domeniului privat al comunei Probota şi nu este grevat de sarcini.

Preţul de vânzare al terenului este de ..... euro/ mp conform **H.C.L. nr.....**

În conformitate cu prevederile art. 1730 şi urm din Codul civil şi a dispoziţiilor art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ si ale Regulamentului de organizare si funcţionare a Consiliului Local, ***vă solicităm să vă exprimaţi opţiunea de cumpărare a terenului ce face obiectul procedurii, în termen de 15 zile de la primirea notificării.***

Preemptorul îşi poate exercita dreptul prin ***comunicarea către vânzător a acordului său de*** a încheia contractul de vânzare, însoţită de consemnarea preţului la dispoziţia vânzătorului. Consemnarea preţului se face în contul RO10TREZ40621390201XXXXX deschis la Trezoreria Iaşi.

Oferta se consideră respinsă dacă nu a fost acceptată în termen de cel mult 15 zile, de la comunicarea ofertei către preemptor. Titularul dreptului de preempţiune care a respins o ofertă de vânzare nu îşi mai poate exercita acest drept cu privire la contractul ce i-a fost propus.

PRIMAR

CONSTANTIN ZAMISNICU

Data astăzi 27.05.2021,

Preşedinte de şedinţă
Consilier local,

Orzan Vasile

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general, Nica Valentin

Anexa 3b

CĂTRE **PRIMĂRIA COMUNEI PROBOTA**

Subsemnatul , domiciliat în sat , comuna , posesor al c.i. seria, numărul, având CNP , prin prezenta, îmi manifest opțiunea de cumpărare a erenului intravilan, situat în sat , în suprafață , tarla , parcela la prețul de euro/mp, conform raportului de expertiză nr..

Declar că am consemnat prețul la dispoziția UAT Probota, în contul RO 10TREZ40621390201XXXXX deschis la Trezoreria Iași .

Anexez prezentei recipisa de consemnare.

.

NUME ȘI PRENUME **DATA**

Semnătura

Data astăzi 27.05.2021,

Președinte de ședință
Consilier local,

Orzan Vasile

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general, Nica Valentin

Anexa 3 c

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI PROBOTA

JUDEŢUL IAŞI

Loc. Probota, judeţul Iaşi Telefon 0232-297571, cod 707395

PROCES VERBAL

Întocmit astăzi ,

De Comisia pentru închirieri şi vânzări terenuri aparţinând Comunei Probota, Judeţul Iaşi

Procedura de vânzare a fost demarată potrivit dispoziţiilor H.C.L. nr. , cu privire la vânzarea , în condiţiile legii, a terenului intravilan, sat , comuna , în suprafaţă totală de , situat în , parcelele ;

Terenul este înscris în inventarul domeniului privat al comunei PROBOTA, judeţul Iaşi, conform HCL nr. ;

Preţul de vânzare este de euro/mp la cursul B.N.R din ziua consemnării preţului la dispoziţia vânzătorului, stabilit conform H.C.L. nr. .

Procedura a fost demarată cu exercitarea dreptului de preempţiune, în condiţiile art. 1730 şi următoarele din Codul civil şi ale dispoziţiilor art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ si ale Regulamentului de organizare si funcţionare a Consiliului Local, întrucât face obiectul vânzării un teren aflat în proprietatea privată a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, de către constructor de bună-credinţă.

Are calitate de preemptor, numitul , domiciliat în , identificat cu C.I. , CNP .

La dosar este depusă adeverinţa nr. / emisă de Primăria comunei Probota.

Acesta a fost notificat prin adresa nr. / cu privire la exercitarea dreptului de opţiune asupra terenului ce face obiectul procedurii.

Prin adresa nr. preemptorul a comunicat opțiunea de cumpărare a terenului intravilan, sat, comuna, în suprafață totală de , situat în și a consemnat prețul, în valoare de lei, la dispoziția UAT Probota.

Având în vedere condițiile art. 1730 și următoarele din Codul civil și dispozițiile art. 364 din OUG nr. 57/2019;

Având în vedere că domnul are calitate de preemptor;

Având în vedere că acesta a fost notificat prin adresa și a manifestat acordul de cumpărare a terenului prin adresa nr. .

Având în vedere că prețul de vânzare, în valoare de lei, a fost consemnat la dispoziția UAT Probota, în contul RO 10TREZ40621390201XXXXX deschis la Trezoreria Iași.

Comisia de închirieri și vânzari terenuri aparținând Comunei Probota, județul Iași constată că sunt îndeplinite condițiile art. 364 din OUG nr. 57/2019. Terenul în suprafață totală de a fost adjudecat, la valoarea de lei, numitului , în calitate de preemptor ofertant.

În termen de 30 zile, domnul se va prezenta în vederea semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3(trei) exemplare.

Comisia

1. **Boca Marinela – președinte**
2. **Ișoveanu Cristian-Petrică**
3. **Grosu Lucia**
4. **Costăchescu Angela**
5. **Orzan Vasile**

Preemptor – Ofertant

Data astăzi 27.05.2021,

Președinte de ședință
Consilier local,
Orzan Vasile

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general, Nica Valentin