

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2730/07.05 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cereri de vanzare pentru terenul in suprafata de 4.54. Ha . situat in tarlaua 480. parcela 1880/3/22 aparținand d-lui(d-nei) -----

P.F.A. Gionea Iomet. Iernicel. - Iasi

----- din satul -----

----- comuna Probota judetul Iasi-----

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2729/07.05. 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de
vanzare pentru terenul in suprafata de 1.54. Ha situat in
tarlăua 180 parcela 1880/3/52 aparținand d-lui(d-nei) _____


_____, din
satul P.F.R. Gonce loms. Jemiet. - Iasi

_____ comuna Probota, judetul
Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2731/07-05 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 1.54. Ha, situat in tarlaua 180 parcela 1880/3/52 apartinand d-lui(d-nei) _____ -

_____, din ~~satul~~

9.7.A. Ginea Ionei Jarmel - Iasi

_____ comuna Probota,
judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

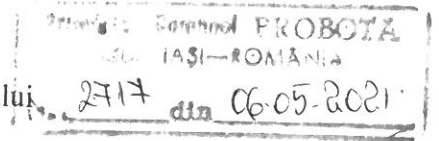
Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/localitatea (*)	Iasi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență	
Primăria (*)	Comunei Probeta	Nr. 382 din 06.05.21 (zi/lună/an) (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Abadă Gheorghe	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Gheorghe Ionel-Daniel, domiciliat/domiciliată în Iasi, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Iasi, telefon [redacted], posesor/posezoare act identitate [redacted], seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de [redacted] la data [redacted], CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de ⁽¹⁾ apuz legal prin Cerere nr. 111, conform [redacted].
2. (*) pentru ⁽²⁾ DFA Gheorghe Ionel-Daniel srb Probeta, având număr de ordine în (**): [redacted], CIF/CUI [redacted].
3. (*) cu sediul în localitatea Probeta, str. Probeta, nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Iasi, codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], site [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv [redacted];
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendășii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții arendos de Aplicația 9/6 S.A. Tighești;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Stamate Elena și Adrian & Petru;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri [redacted];
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și



Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 1,54 ha situat în extravilanul localității Rebota, identificat cu număr cadastral 224, înscris în cartea funciară nr. 60475 a localității Rebota, care face obiectul ofertei de vânzare aparține P.F.A. Gode Ionel-Seriel.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. Anexele 1A/1B/1C/1D completate / Declarație cu simțământ / C.I. / Contract v-c /
2. Certificat de înregistrare / Certificat constatativ / Extras C.F. / Extras plan cadastral
3. Intabulare / Contract vânzare / Certificat fiscal / Procura / C.F. împuternicit

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Cezar Vili
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

06.05.2021

L.S.



NOTE:

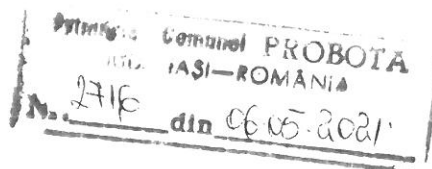
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

- Anexa nr. 1B

- Model -



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

P.F.A. Gotea Ionel-Daniel
Subscrisa^{^1}), CIF/CUI: [redacted], având adresa de comunicare în localitatea Robota
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal
....., e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.54 (ha), la prețul de
(*)..... (lei). 28.000,00 lei (douăzeci și opt mii lei)

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele: conform Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Robota/Iasi	1.54	224	60775	7180	1880/3/52	Arabil	
Verificat primărie ^{^4})	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
..... Gotea Ionel-Daniel
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.



Data 06.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^{^1}) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- ^{^2}) Se va completa în cifre și litere.
- ^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)	<i>Iasi</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	<i>Tnabote</i>	Nr. <i>382</i> din ... <i>06.05.2024</i> ..(*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de *P.F.A. Gonce Ionel Dumitru* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>Z</i>	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>S.C. Agricole Gb. A. Tigomas</i>	<i>com. Tigomas</i>
2.		<i>Iasi</i>

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	H. 2 Anjitem. J. Petru E = 16/1879/1	
2.	S = Sarmate. Elena V = 1/6/1887.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CONSTANTIN ZAMISNICU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar general primărie,
VALENTIN NICA
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

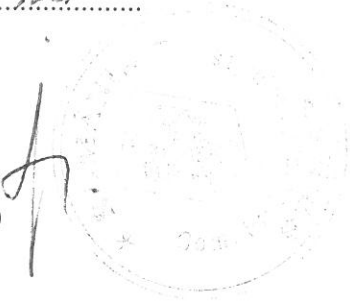
Județul (*)	Iasi	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Proboata	Nr. 322 din 06.05.2014 (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. Agricole 96 SA Tigomasi CNP/CIF RO [redacted] (*), nr. înregistrare [redacted] (**), înalitate de Anenias, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea com. Tigomasi nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi codul poștal, e-mail tel. Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de

P.F.A. Gheorghe Lemel Janivel

privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafață de 154 (ha), nr. cadastral 60.775, nr. Carte funciară 60.775, nr. tarla 180, nr. parcelă 1880/3/52, categorie de folosință Anenias, la prețul de 28.000 (lei), afișată la sediul/site-ul xxxv primăriei Proboata Primăriei Proboata, județul Iasi

Primar,
 CONSTANTIN ZAMISNICU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar general primărie,
 VALENTIN NICA
 (numele și prenumele/ semnătura)



- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.