

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2727/07-05 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cereri de
vanzare pentru terenul in suprafata de 1.80 Ha situat in
tarlaua 109 parcela 1034/18 apartinand d-lui(d-nei) -----

P.F.A. Gheorghe Ionescu - Iasi

----- din satul -----

----- comuna Probota judetul Iasi-----

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2726/07.05. 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de
vanzare pentru terenul in suprafata de 1.90 Ha, situat in
tarlăua 109 parcela 1024/18 apartinand d-lui(d-nei) _____

_____ din
satul _____

_____ comuna Probota, judetul
Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2728/07-09 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 100 Ha, situat in tarlaua 109 parcela 1034/19 apartinand d-lui(d-nei) _____ -

_____, din satul _____

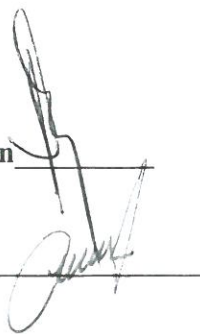
P.F.A. Gheorghe Ionescu Jemiel

_____, comuna Probota,
judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____



Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 1.00 ha situat în extravilanul localității Robota, identificat cu număr cadastral 60773, înscris în cartea funciară nr. 60773 a localității Robota, care face obiectul ofertei de vânzare aparține P.F.A. Județ Ioniel - Sriel.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. Anexele 1A, 1B, 1C și 1D complete / Decl. conștient / C.S. / Contracte / Certificat de înregistrare
2. înregistrare / Certificat Constructor / Extras C.F. / Extras plan cadastral / înțelesurile
3. Contract de vânzare / Certificat fiscal / Procură / Re-împuternicit.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Corbu V.P.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 06.06.2021

L.S.



NOTE:

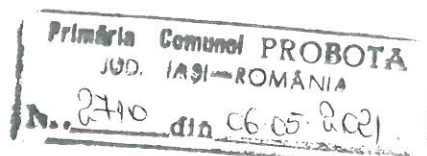
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

- Anexa nr. 1B



- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, P.F.A. Goțee Ionel-Daniel, CIF/CUI: [redacted], având adresa de comunicare în localitatea Robota, nr. 10, bl. 10, sc. 10, et. 10, ap. 10, județul/sectorul Iasi, codul poștal 100000, e-mail goatee@progota.ro, vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.00 (ha), la prețul de 17.000,00 lei (septezece mii lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: conform Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

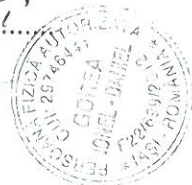
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>Robota/Iasi</u> | <u>1.00</u> | <u>60473</u> | <u>60473</u> | <u>109</u> | <u>1034/18</u> | <u>Agri</u> | <u>7</u> |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Goțee Ionel-Daniel
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.



Data 06.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | | |
|--|-----------------|---|
| Județul ^(*) | <i>Iasi</i> | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | <i>Incobote</i> | Nr. <i>386</i> din ... <i>06.05.2021</i> ..(*) |

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...*2710*..... depuse de...*F.F.A. GONAR Ionel Ieremil*.....
 în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | <i>Z</i> | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | <i>S. C. Agricola S.G. S.A. Tigănești</i> | <i>com. Tigănești</i> |
| 2. | | <i>195</i> |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| | | |

| | | | |
|----|------------------------|----------------|--|
| 1. | H. = Costocheșcu Elena | G = 712 | |
| 2. | S = Obodă J. Elena | V = 1/E 1034/L | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | — | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | — | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | — | |
| 2. | — | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/ persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | — | |

Primar,
CONSTANTIN ZAMISNICU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar general primărie,
VALENTIN NICA
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | | |
|--|-----------------|---|
| Județul (*) | <i>Iasi</i> | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | <i>Incobote</i> | Nr. <i>384</i> ... din ... <i>06.05.2021</i> .. (*) |

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *S.C. Agricola 96 S.A. Tigămeși* CNP/CIF *20. [redacted]* (*), nr. înregistrare *[redacted]* în calitate de *Anemoles* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *com. Tigămeși* nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul *Iasi*, codul poștal, e-mail tel..... Oferta de vânzare nr. *2710* din data de *06.05.21* depusă de

P.F.A. Gheorghe Iancu Iemiel

privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafață de *1.00* (ha), nr. cadastral *60773* nr. Carte funciară *60773*, nr. tarla *109* nr. parcelă *1034/12*, categorie de folosință *Arabil*, la prețul de *17000 lei* *soptospae 2801 mpis lei* (lei), afișată la sediul/site-ul *xxxv primărie incobote* Primăriei *Incobote*, județul *Iasi*

Primar,
CONSTANTIN ZAMISNICU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar general primărie,
VALENTIN NICA
 (numele și prenumele/ semnătura)

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.