

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2268/15-dh / 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cereri de
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,8780 Ha situat in
tarlaua 174 parcela 1850/103 apartinand d-lui(d-nei) -----

ciobanu. Constantin Probota - Iasi

----- din satul -----

----- comuna Probota judetul Iasi-----

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obada Gheorghe

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2269/15.04.2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 0,8780 Ha situat in tarlaua 174 parcela 1850/203 apartinand d-lui(d-nei) _____

_____ din satul _____

_____ comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2270/15.04.2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 0,8780 Ha, situat in tarlaua 174. parcela 1850/103 apartinand d-lui(d-nei) _____ -

_____, din satul Ciobanu. Comandantim Probota Iasi

_____ comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

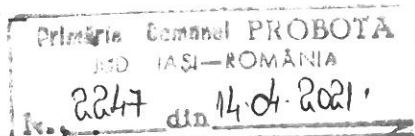
Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obada Gheorghe

- Anexa nr. 1A - la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice



CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul / localitatea (*) Iasi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Comunei Probota	Nr. 377 din 14.04.21 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Gheorghe Obedo	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

* (*) Subsemnatul/Subsemnata, Ciobanu Constantin, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu PI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de Mun. Iasi, data și locul nașterii [redacted], localitatea Probota, județul/țara Iasi / România

2. (***) cu domiciliul în: localitatea sat Probota, str. Com. Probota nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Iasi, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia Română, starea civilă Căsătorit

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin [redacted], CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv Nu este cazul

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții Arendaș de Az. Cel. 96 SA Tg. Jiu

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, vecini: Ciobanu I. / CN 1847 (Nr. Cod. 61963)

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri [redacted]

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora².....;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine².....;

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului².....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,8780 ha situat în extravilanul localității Probeta, identificat cu număr cadastral 01963, înscris în cartea funciară nr. 01963 a localității Probeta care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];

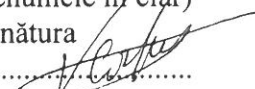
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. x

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Anexele 1A/1B/1C și 1D completate / Apel către comitat / C.I. / Contract partaj
2. Voluntate / Certificat moștenitor / Titlu de proprietate
3. Extras de înființare / Extras de plan cadastral / Intabulare
4. Contract de vânzare / Certificat de atestare funciar

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ciobanu Constantin
(numele și prenumele în clar)
Semnătura


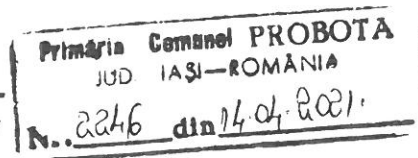
Data 14.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, Ciobanu Constantin, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea Probota, str. Set Probota nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal, e-mail, tel. [REDACTED],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8780 (ha), la prețul de (*) 13.200,00 lei (treisprezece mii două sute lei) (lei) ^{^2)}

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)}	Observații
	Orășut/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Probota Iasi</u>	<u>0,8780</u>	<u>61963</u>	<u>61963</u>	<u>T174</u>	<u>21850/103</u>	<u>Agri</u>	
Verificat primărie ^{^4)}	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ciobanu Constantin
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Signature]

Data 14.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)	<i>Iasi</i>	Registrul de evidență	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	<i>Proboata</i>	Nr.	<i>377</i> din ... <i>14.11.2014</i> , (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *2246* depuse de *Ciobanu Constantin* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>Ciobanu Constantin</i>	<i>Proboata - Iasi</i>

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>S.C. Agricole 96 SA Tigomanu</i>	<i>com. Tigomanu</i>
2.		<i>Iasi</i>

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	H = Bonnamu. I.	E = CH 1852.	
2.	V = CH. 1844/4	3 = Ciobanu. I.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ personae juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CONSTANTIN ZAMISNICU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar general primărie,
VALENTIN NICA
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Iasi	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Proboata	Nr. 377...	din 14.04.2021 (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

SC. Agricola 36 SA Tigomani CNP/CIF RO 953 6917 (*) , nr. înregistrare 122/1935 - 19.06.1997 (*)

incalitate de Anomoles, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Tigomani, str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Iasi, codul poștal , e-mail , tel. Oferta de vânzare nr. 2246 din data de 14.04.21, depusă de

Constantin Zamisnicu Proboata - Iasi

privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafață de 0,2780 (ha), nr. cadastral 61963, nr. Carte funciara 61963 nr. tarla 173 nr. parcela 1850/103, categorie de folosinta Agrobi, la prețul de 13.209,00 lei (treisprezece mii și două sute) afișată la sediul/site-ul sc. Agricola Proboata Primăriei Proboata, județul Iasi

Primar,
 CONSTANTIN ZAMISNICU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar general primărie,
 VALENTIN NICA
 (numele și prenumele/ semnătura)



- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.