

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr. 2060/28 Oct . 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cereri de vanzare pentru terenul in suprafata de 0,80 Ha, situat in tarlaua 114. parcela 1065/3 apartinand d-lui(d-nei) -----

Peiu. Angelica Iasi

----- din satul -----

----- comuna Probota judetul Iasi-----

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obada Gheorghe



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2061/08.04.2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 0.30 Ha, situat in tarla 114. parcela 1065/3 apartinand d-lui(d-nei) _____

_____, din satul Peiu. Angelica Tesi

_____ comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2062/08 ch 2021

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 0,30 Ha, situat in tarlaua 114. parcela 1065/3 apartinand d-lui(d-nei) _____

_____, din satul _____

Paiv. Amgelica - Iasi

_____ comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

ROMANIA
2022 07-07 2021

Județul / localitatea (*)	Iosj	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	Comunei Robota	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Gheorghe Obedo	Nr. 376... din 07/07/2021 (lună/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Paiu Angelica, CNP-[redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] deliberat(ă) de ȘTEFĂN IOSJ, data și locul nașterii [redacted], localitatea Robota, județul/țara Iosj/România,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Iosj, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Iosj, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia Română, starea civilă Căsătorită,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

4. (***) Prin Corbu Vili, CNP/CF [redacted] în calitate de Impetrenieț conform [redacted], localitatea Iosj, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Iosj, codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv nu este cazul.
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții Arendaș de agricole 96 SA Iosj

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, vecini / terenurile / teren nr. SE 2133/1

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,30 ha situat în extravilanul localității Rebeteș, identificat cu număr cadastral 61931, înscris în cartea funciară nr. 61931 a localității Rebeteș care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

~~X~~ am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Anexele IA/IB/IC și ID completate / declarații privind terenul / etc.
2. Certificat de moștenire / Titlu de proprietate / Extras de înscris
3. și în tabulor / Extras de din cadastral / Proceso / etc.
4. împuternicit / Certificat de posesie / Certificat înscris

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Corbu Vili
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 07.04.2021

NOTE:

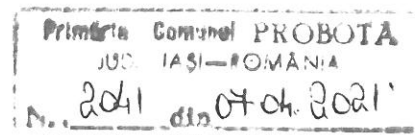
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, Păiu Angelica, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Iosif, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. E, et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul Iosif, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), la prețul de (*) 42000 lei (peste mii de lei sute lei) (lei) ^{^2)}

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform legii 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Organel / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Probota Iosif</u>	<u>0,30</u>	<u>61931</u>	<u>61931</u>	<u>114</u>	<u>1005/3</u>	<u>AgriP</u>	<u>[redacted]</u>
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>[redacted]</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
Curcu V.P.
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Signature]

Data 07.04.2021



NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^{^2)} Se va completa în cifre și litere.
^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)	Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Proboata	Nr. 376 din ... 07.04.2014 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2042 depuse de Doiu Angelica în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Doiu Angelica	Iasi Ciunchi m 115. Bl. F. Sc. E. Ap1.

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. Agricole S.C. N.A. Tigănești	com. Tigănești
2.		Iasi

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	<i>N = Iacomi C. E = 2198/1</i>	
2.	<i>S = Fium. M V = T. Tigomasi</i>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ personae juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CONSTANȚIN ZAMISNIEU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar general primărie,
VALENTIN NICU
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat



- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	lași	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Fărbotoș	Nr. ... 376 din ... 07.11.2024... (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2000 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
 S.C. Agricole 96 SA Tigomoni CNP/CIF 20.953.6917 (*), nr.înregistrare
 122/833 N 15.06.1997 (**), încalitate de Anemabs, având domiciliul/reședința/sediul
 social/secundar în: localitatea Tigomoni, str. nr., bl., sc., et., ap.
, județul/sectorul lași, codul poștal, e-mail
 tel..... Oferta de vânzare nr. 2081 din data de 07.04.2024 depusă de

 Petru Angelescu lași str. Ciunehi

privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), nr. cadastral 61931, nr.
 Carte funciară 61931, nr. tarla 114, nr. parcelă 1965/3, categorie de folosință Arosii, la
 prețul de 4200 lei plus imp. obșt. plus 161 (lei), afișată la sediul/site-ul
 www.primariafartobos Primăriei Fărbotoș, județul lași

Primar,
 CONSTANTIN ZAMISNICU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar general primărie
 VALENTIN NICA
 (numele și prenumele/ semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.