

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA  
JUDETUL IASI**

**HOTĂRÂREA nr. 19**

privind aprobarea vânzării, în condițiile legii, a terenului intravilan, în suprafață de 0,1080 ha, situată în sat Probota, T 126, parcela CC 1337/3/2

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară la data 15 martie 2021 ;

În temeiul prevederilor Partii a III-a, Titlul V, cap. VIII, art. 129 alin. (2) lit. b), c), coroborat cu alin. (4), lit. a), d) și e), precum și cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Având în vedere:

Având în vedere referatul compartimentului contabilitate nr 1350/08.03.2021.

Având în vedere nota de fundamentare a inițiatorului, înregistrată sub nr 1349/08.03.2021.

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Probota, județul Iași;

Având în vedere prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ – Partea a V-a, Titlul II, Capitolul I - III ;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 11/ 25.02.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Probota, jud. Iași a terenului intravilan sat Probota, comuna Probota, categoria de folosință curți construcții, situat în T 126, parcela CC 1337/3/2, și identificat la poziția 523.

Având în vedere Raportul nr. 1328/08.03.2021 de evaluare a bunurilor imobile – terenuri situate în intravilanul satului Probota, întocmit de către evaluator autorizat, expert Costin Ionuț.

Luând în considerare ;

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ – Partea V, Titlul V Capitolul III, Secțiunea a 3-a;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

-prevederile art.1730 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

- Titlului II, cap. VIII, art. 363 și urm. din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**In temeiul prevederilor art.136, alin.1, art.139, alin.1, art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019- privind Codul administrativ;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind vânzarea terenului intravilan, în suprafață totală de 0, 1080 ha, situat în sat Probota, comuna Probota, categoria de folosință curți construcții, situat în T 126, parcela CC 1337/3/2 și identificat la poziția 523, aflat în inventarul domeniului privat al comunei PROBOTA, județul Iași , în conformitate cu dispozițiile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ si ale Regulamentului de organizare si funcționare a Consiliului Local, studiu care devine **Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre ;**

**Art. 2.** Se aprobă **Raportul de evaluare nr. 1328/08.03.2021** al bunului imobil- teren situat în sat Bălteni în intravilanul comunei Probota, județul Iași, raport întocmit de către evaluator autorizat

ANEVAR – Costin Ionuț, prin care s-a stabilit valoarea de piață a bunului imobil teren, identificat la art.1 din prezenta hotărâre,

**Art.3.** Se aprobă vânzarea, în condițiile art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, a bunului imobil – teren intravilan, situat în sat Probota, comuna Probota, aflat în inventarul domeniului privat al comunei PROBOTA, județul Iași la poziția nr.523, cu următoarele date de identificare:

- sat Probota,
- suprafața de 0,1080 ha,
- situat în T 126, parcela CC 1337/3/2;
- valoarea de inventar- 10 054,80 lei,;
- valoarea de piață -14 450,00 lei, conform Raport de evaluare nr. 1328/08.03.2021
- nr. Cadastral 61867

**Art.4.** Se stabilește prețul de vânzare a bunului imobil teren identificat la art.1, în sumă de 2,70 Euro/m.p., la cursul B.N.R. din data consemnării prețului la dispoziția UAT. Probota, conform Raportului de evaluare nr. 1328/08.03.2021.

**Art.5.** Se aprobă **Fișa de date a procedurii de vânzare**, în temeiul art 364 din OUG nr. 57/2019, care devine **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre;

**Art.6.** Se aprobă **Formularele din cadrul documentatiei de vânzare**, care devin **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre;

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei, compartimentele contabilitate și secretariat;

**Art.8.** Se împuternicește doamna Cazacu Ema în vederea semnării la notarul public a contractului de vânzare-cumpărare;

**Art.9.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Probota și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.10** -Secretarul comunei o va aduce la cunoștință publică și o va comunica:

- prin afișare la sediul instituției și publicare pe pagina de internet [www.primariaprobota.ro](http://www.primariaprobota.ro)
- Primarului comunei Probota si compartimentului contabilitate din aparatul de specialitate ;
- Instituției Prefetului Județului Iași pentru control și legalitate;

Data astăzi 15.03.2021,

Președinte de ședință  
Consilier local,  
Costăchescu Angela



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar general, Nica Valentin

| PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.19 /15.03.2021 |                                                                                                                |               |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|
| Nr. Crt.                                                                     | OPERATIUNI EFECTUATE                                                                                           | Data ZZ/LL/AN | Persoane responsabile sa efectuee procedura |
|                                                                              | Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla / <input checked="" type="checkbox"/> absoluta / calificata | 15.03.2021    |                                             |
|                                                                              | Comunicarea catre primarul comunei Probota                                                                     | 17.03.2021    |                                             |
|                                                                              | Comunicarea catre prefectul judetului Iasi                                                                     | 17.03.2021    |                                             |
|                                                                              | Aducerea la cunostinta publica                                                                                 | 17.03.2021    |                                             |
|                                                                              | Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual                                                        | -             |                                             |
|                                                                              | Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz                                               | comunicare    |                                             |

## STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind vânzarea prin licitație publică a bunului imobil** – teren intravilan, în suprafață de 0,1080 ha, situat în sat Probota, T 126, parcela CC 1337/3/2, aflat în inventarul domeniului privat al comunei PROBOTA, județul Iași la poziția nr. 523.

Terenul este prevăzut în Anexa 1 la HCL nr. 11/25.02.2021 - Lista terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Probota.

### **CAP. I. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie scos la vânzare**

1.1. Terenul care face obiectul procedurii de vânzare se afla amplasat în sat Probota, comuna Probota, fiind prevăzut în Anexa 1 la HCL nr. 11/25.02.2021.

1.2. Terenul în suprafață de 0,1080 este situat în intravilan sat Probota, T 126, parcela CC 1337/3/2.

1.3. Terenul se vinde liber de sarcini.

### **Cap. II. Motivele care justifică realizarea vânzării**

2.1. Vânzarea terenului prevăzut la art. 1 este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

#### **1. Motivația pentru componenta legislativă:**

- prevederile O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

#### **2. Motivația pentru componenta financiară:**

Principalul avantaj ale vânzării terenului este atragerea de venituri la bugetul local.

#### **3. Motivația pentru componenta sociala:**

- vânzarea terenurilor prezintă un dublu interes, atât pentru comuna, prin valorificarea superioară a suprafețelor de teren proprietate privata, cât și pentru locuitorii comunei, prin identificarea unor noi posibile locații pentru amplasarea locuințelor si anexelor gospodaresti.

#### **4. Motivația pentru componenta de mediu:**

Noului proprietar îi sunt transferate toate responsabilitățile cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului.

### **Cap.III. Nivelul minim al vânzării**

3.1. Prețul de vânzare este de **2,7** euro/mp, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat, expert Costin Ionuț.



#### **Cap. IV. Procedura utilizată pentru vânzarea terenului**

4.1. Procedura de vânzare este cea prevăzută de art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

4.2. În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

4.3. Proprietarii construcțiilor prevăzute la art. 5.3. sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

4.4. **Sunt considerați constructori de bună credință, persoanele care dețin autorizație de construcție sau/și persoanele care au înscris la rolul agricol imobilul casă, amplasat pe terenul ce face obiectul procedurii de vânzare, imobil edificat anterior intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.**

4.5. Preemptorul își poate exercita dreptul prin comunicarea către vânzător a acordului său de a încheia contractul de vânzare, însoțită de consemnarea prețului la dispoziția vânzătorului.

4.6. La momentul exercitării dreptului de preempțiune, preemptorul trebuie să facă dovada achitării taxelor și impozitelor locale la zi;

4.7. Contractul de vânzare se va încheia, în formă autentică, în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de sedință al Comisiei.

#### **Cap. V. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare**

Termenele de realizare a procedurii de vânzare sunt cele prevăzute la art. 363-364 din O.U.G. nr. 57/2019 și vor fi menționate în Fișa de date a procedurii.

Data astăzi 15.03.2021,

Președinte de ședință  
Consilier local,

Costachescu Angela



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general, Nica Valentin

Consiliul local al com.Probota

Judetul Iasi

ANEXA nr. 2 LA HCL nr.19 din 15.03.2021

**FIȘA PROCEDURII**

|                                                                                                                                                                |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>APROBARE</b><br><br>Hcl<br><br>- aprobare vanzare<br>- studiu oportunitate<br>- Formulare                                                                   | 15.03.2021            |
| <b>PUBLICARE ANUNȚ</b><br><br>În <u>Monitorul Oficial</u> , într-un <u>cotidian de circulație națională</u> și într-unul de <u>circulație locală, internet</u> | 05.04.2021            |
| <b>Notificare preemtor</b><br><br>15 zile de la monitor                                                                                                        | 20.04.2021            |
| <b>Accept preemtor</b><br><br>15 zile de la primire                                                                                                            | 05.05.2021            |
| <b>Proces verbal al Comisiei</b>                                                                                                                               | 05.05.2021            |
| <b>ÎNCHEIERE CONTRACT</b>                                                                                                                                      | 06.05.2021-07.06.2021 |

Data astăzi 15.03.2021

Președinte de ședință  
Consilier local,

Costachescu Angela



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general, Nica Valentin



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI PROBOTA**  
**JUDEȚUL IAȘI**

**Loc. Probota, județul Iași Telefon 0232-297571, cod 707395**

---

**Către domnul/doamna \_\_\_\_\_**  
**cu domiciliul în \_\_\_\_\_**

**Prin prezenta vă NOTIFICĂM cu privire la derularea procedurii de vânzare, în condițiile legii, a terenului intravilan, în suprafață totală de ...ha, situat în T , parcela...., conform H.C.L.....**

Terenul sus menționat este înscris în Inventarul domeniului privat al comunei PROBOTA, județul Iași la poziția nr. \_\_\_\_\_ actualizat prin HCL nr. 11/25.02.2021 - Lista terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Probota și nu este grevat de sarcini.

Prețul de vânzare al terenului este de .....conform **H.C.L. nr. \_\_\_\_\_**,

În conformitate cu prevederile art. 1730 și urm din Codul civil și a dispozițiilor art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ si ale Regulamentului de organizare si funcționare a Consiliului Local, **vă solicităm să vă exprimați opțiunea de cumpărare a terenului ce face obiectul procedurii, în termen de 15 zile de la primirea notificării.**

Preemptorul își poate exercita dreptul prin *comunicarea către vânzător a acordului său de a încheia contractul de vânzare*, însoțită de consemnarea prețului la dispoziția vânzătorului. Consemnarea prețului se face în contul .....deschis la .....

*Oferta se consideră respinsă dacă nu a fost acceptată în termen de cel mult 15 zile, de la comunicarea ofertei către preemptor. Titularul dreptului de preempțiune care a respins o ofertă de vânzare nu își mai poate exercita acest drept cu privire la contractul ce i-a fost propus.*

Data astăzi 15.03.2021

Președinte de ședință  
Consilier local,

Costachescu Angela



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general, Nica Valentin

Anexa nr. 3b la HCL nr.19 din 15.03.2021

CĂTRE - PRIMĂRIA COMUNEI PROBOTA

Subsemnatul -----, domiciliat în sat -----, comuna -----, posesor al c.i. seria, numărul, având CNP -----, prin prezenta, îmi manifest opțiunea de cumpărare a terenului intravilan, situat în sat -----, în suprafață -----, tarla -----, parcela ----- la prețul de ----- euro/mp, conform raportului de expertiză nr..

Declar că am consemnat prețul la dispoziția UAT Probota, în contul RO 10TREZ40621390201XXXXX deschis la Trezoreria Iași .

Anexez prezentei recipisa de consemnare.

NUME ȘI PRENUME

DATA

Semnătura

\_\_\_\_\_  
Data astăzi 15.03.2021,

Președinte de sedință  
Consilier local,

Costachescu Angela



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general, Nica Valentin

A handwritten signature in black ink, belonging to Nica Valentin, the General Secretary.