

Anexa nr. 4  
la H. C. L. nr. / .2018

### **CAIET DE SARCINI**

**privind concesiunea prin licitație publică cu strigare a  
imobilului în suprafață totală de 42000mp compus din terenul în suprafața de 27372mp, amplasat în T 233, parcela CC 1622, situat în intravilanul satului Bălteni, comuna Probota și terenul în suprafața de 14628mp, amplasat în T 140, parcela P 1736/2, situat în extravilanul satului Bălteni, comuna Probota**

**PROPRIETAR: COMUNA PROBOTA**

#### **C U P R I N S :**

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(CONCEDENTULUI) ;
2. DESCRIEREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL CONCESIONĂRII ;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR ;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU TERENUL CONCESIONAT;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE ;
- 8.DURATA CONCESIONĂRII ;
- 9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;
- 10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;

## 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (CONCEDENTULUI) ;

### 1. PROPRIETARUL(CONCEDENTUL):

Denumire: Comuna Probota		
Adresa: Probota, Jud. Iasi		
Localitate: Probota	Cod poștal: 707395	Cod fiscal
Persoana de contact: În atenția D-nei. Boca Marinela	Telefon: 0232/297572	
E-mail: primariaprobota@yahoo.com	Fax: 0232/297572	
Adresa de internet:		

### 2. DESCRIEREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL CONCESIONARII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de concesionare prin licitatie publica cu strigare a imobilului în suprafață totală de 42000mp compus din terenul în suprafața de 27372mp, amplasat în T 233, parcela CC 1622, situat în intravilanul satului Bălteni, comuna Probota și terenul în suprafața de 14628mp, amplasat în T 140, parcela P 1736/2, situat în extravilanul satului Bălteni, comuna Probota.

Datorita zonei in care este amplasat imobilul, suprafata de teren respectiva se preteaza pentru investitie privata.

Pe terenul avand numar cadastral 61525 sunt amplasate urmatoarele constructii apartinand SC Zoomold SA, ce vor fi mentinute ca functionalitate de catre detinatorul de drept:

- C1, in suprafata de 68mp, avand destinatia - grajd;
- C2, in suprafata de 83mp, avand destinatia – rezervor apa;
- C3, in suprafata de 812mp, avand destinatia – grajd;
- C4, in suprafata de 820mp, avand destinatia – grajd;
- C5, in suprafata de 302mp, avand destinatia – grajd;
- C6, in suprafata de 8mp, avand destinatia – cabina portar;
- C7, in suprafata de 263mp, avand destinatia – grajd;
- C8, in suprafata de 980mp, avand destinatia – grajd;
- C9, in suprafata de 781mp, avand destinatia – grajd;
- C10, in suprafata de 834mp, avand destinatia – grajd;
- C11, in suprafata de 230mp, avand destinatia – grajd;

- C12, in suprafata de 829mp, avand destinatia – grajd;
- C13, in suprafata de 854mp, avand destinatia – grajd.

### **3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR**

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

### **4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU TERENUL CONCESIONAT**

Conditiiile si regimul de exploatare pentru imobilul în suprafață totală de 42000mp compus din terenul în suprafața de 27372mp, amplasat în T 233, parcela CC 1622, situat în intravilanul satului Bălteni, comuna Probota și terenul în suprafața de 14628mp, amplasat în T 140, parcela P 1736/2, situat în extravilanul satului Bălteni, comuna Probota aflate în domeniul public al comunei Probota vor fi stipulate in contractul de concesiunare.

Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor cad in sarcina Concesionarului;

Dispozitiile referitoare la protectia mediului cad in sarcina Concesionarului.

### **5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT**

Criteriul de selectie utilizat este **redevența maxima**.

### **6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR**

Documentele necesare participării la licitația publica cu strigare sunt:

#### A. Pentru persoane juridice:

(1) copie dupa Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului-valabil in original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, in original;

(3) declarația reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1), completata in clar, semnata si stampilata de ofertant.

**B. Pentru persoane fizice autorizate:**

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale in original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravalorii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, in copie ;

(7) declarație din care să rezulte că persoana fizica autorizata nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1), completata in clar, semnata si stampilata de ofertant.

**C. Pentru persoane fizice:**

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale in original ;

(3) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(4) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravalorii garanției de participare, in copie ;

(5) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, in copie ;

(6) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1), completata in clar, semnata si stampilata de ofertant.

D.Persoanele juridice ,fizice autorizate sau fizice care se afla in una din situatiile enumerate in art. 11 din Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind concesionarea terenurilor, proprietate publica sau privata aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Probota, nu pot participa la licitație.

## **7. GARANTIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO63TREZ4065006XXX017790 deschis la Trezoreria Iasi sau in numerar cu sume depuse la caseria proprietarului;

**Valoarea garanției de participare la licitația de concesionare va reprezenta 10% din pretul minim de incepere a licitatiei si este in cuantum de: 344,6 Euro.**

## **8. DURATA CONCESIONĂRII**

Durata concesiunii este de 25 de ani, începând cu data încheierii contractului.

Concesionarul este obligat să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale.

## **9. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE**

Pentru imobilul în suprafață totală de 42000mp compus din terenul în suprafață de 27372mp, amplasat în T 233, parcela CC 1622, situat în intravilanul satului Bălteni, comuna Probota și terenul în suprafață de 14628mp, amplasat în T 140, parcela P 1736/2, situat în extravilanul satului Bălteni, comuna Probota, prețul minim de începere a licitației este în cuantum de 3446 Euro/an (calculat în lei, la cursul B.N.R. din ziua licitației), preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR ing. Iuliana Matei;

Plata redevenței se va face anual.

Pentru plata redevenței cu întârziere a obligațiilor financiare se percep majorări și penalități de întârziere conform legislației în vigoare.

## **10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE**

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesiionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- g) cu acordul părților;