

CONTRACT CADRU CONTRACT DE CONCESIONARE

I. Părțile contractante

Între Consiliul local al comunei Probotă, cu sediul în, reprezentat prin....., având funcția de, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

....., cu sediul înavând CUI.....Nr de ordine în Registrul Comerțului..... reprezentată prin..... având funcția de....., în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, la data de

În temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare a Hotărârii Consiliului local Probotă nr. _____și a procesului verbal nr. _____, încheiat cu ocazia întrunirii comisiei de licitație privind concesionarea terenurilor, proprietate publică sau privată a comunei Probotă, care participă la licitația publică având ca obiect concesionarea, s-a încheiat prezentul contract de concesionare.

II. Obiectul contractului de concesionare

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesionare este exploatarea terenului, situat în, în conformitate cu obiectivele locatorului.

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesionării este de luni, începând de la data de

IV. Redevența

Art. 3. – Redevența este de lei, plătită anual, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face anual în contul nr., deschis la Trezoreria.....

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de 0,05% pe zi, din debit. Întârzierea la plată pentru o perioadă de trei luni, atrage rezilierea de plin drept, fără punere în întârziere sau notificare, Concesionarul rămânând obligat la plata sumei restante.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subincedesiunea bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul nu poate cesiona/nova contractul de concesiune;

(5) Concesionarul este obligat să plătească concesiunea.

(6) Concesionarul este obligat să plătească taxa pe folosința terenului, prevăzută de Codul fiscal;

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(8) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, Concesionarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate terenul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(9) Alte clauze.

Obligațiile Concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

g) cu acordul părților.

IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu

Art. 10. – Concesionarul este responsabil, exclusiv, de respectarea legislației de mediu, pentru activitățile desfășurate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesionare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesionare se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XII. Definiții

Art. 13. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesionare, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesionare a fost încheiat în exemplare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....