

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 4011 / 30.05. 2024

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,70 ha, situat in  
tarlaua 117 parcela 1077/111 apartinand d-lui(d-nei) -----

Rau Angelica  
loc. Iasi, str. Ciurchi, nr. 115, bl. F1, sc. E, et. parter,  
ap. 1, jld. Iasi

----- din satul -----

----- comuna Probota judetul Iasi-

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obadă Gheorghe

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 4012/30.05.2024

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,70 ha, situat in  
tarlaura 114 parcela 1077/1111 apartinand d-lui(d-nei) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pau Angelica \_\_\_\_\_, din  
satul \_\_\_\_\_  
loc Iasi, str. Ciurchi, nr. 115, bl. F1, sc. E, et. Parter,  
ap. 1, jud. Iasi  
\_\_\_\_\_ comuna Probota, judetul  
Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obadă Gheorghe \_\_\_\_\_

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 4013/30.05. 2024

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei  
preemptorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata  
de 0,70 ha, situat in tarlăua 117 parcela 1077/111 apartanand d-lui(d-  
nei) \_\_\_\_\_

Pau Angelica

\_\_\_\_\_, din satul \_\_\_\_\_  
loc. Iasi, str. Cui rechi, nr 115, bl. FA, sc. I, ct. Parter,  
ap. 1, jud. Iasi

--- \_\_\_\_\_ comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_



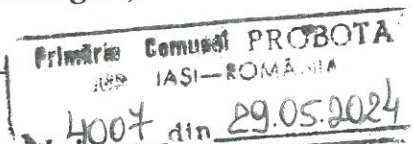
**Anexa nr. 1 (Anexa nr. 1A - la normele metodologice)**

**- Model -**

**- Formular pentru persoane fizice -**

**CERERE**

**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**



Județul / localitatea (*)	<b>IAȘI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	<b>COMUNEI PROBOTA</b>	Registrul de evidență Nr. <b>41</b> din <b>29.05.2024</b> (zi/lună/an) (*)

***Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,***

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, PAIU ANGELICA, CNP **2540712221190**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I., seria **412**, nr. **705793**, eliberat(ă) de SPCLEP IAȘI, data și locul nașterii 12.07.1954, localitatea PROBOTA, județul/țara IAȘI / ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea IAȘI, str. CIURCHI, nr. 115, bl. F1, sc. E, et. PARTER, ap. 1, județul / sectorul IAȘI, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon 0744/616929, fax ....., e-mail .....,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*\*\*) ....., (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IAȘI, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: **coproprietarii**, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: **NU E CAZUL**;

[X] preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii~~. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

**ARENDAȘ - S.C. AGRICOLA 96 S.A ȚIGĂNAȘI;**

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de



învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora : **NU ESTE CAZUL** .

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine: **NU ESTE CAZUL** .

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului : **NU ESTE CAZUL** .

**Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,70 ha, reprezentând cota-parte 100%, situat în extravilanul localităţii PROBOTA, identificat cu număr cadastral 63142, înscris în cartea funciară nr. 63142 a unităţii administrativ-teritoriale PROBOTA, care face obiectul ofertei de vânzare.**

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

*În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:*

1. *Anexele 1 şi 2 completate, Declaraţie de consimţământ, Carte de identitate, Certificat de moştenitor nr. 81 / 2016, Titlu de proprietate , Extras de informare, Extras de plan cadastral, Contract de Arendă, Act Adiţional nr. 1, Certificat de atestare fiscală ;*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător / Împuternicit,  
**PAIU ANGELICA**  
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura



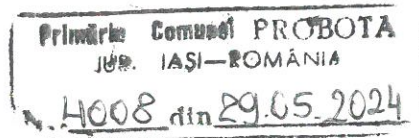
Data 29.05.2024.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

**Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)  
- Model -**

**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**



Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, PAIU ANGELICA, CNP 2540712221190, având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. CIURCHI, nr. 115, bl. F1, sc. E, et. PARTER, ap. 1, județul / seectorul IAȘI, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0744/616929,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,70 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (\*) 8.000,00 lei (opt mii lei) (lei) <sup>^2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

**Date privind identificarea terenului**

ate privind identificarea terenului.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3) (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	PROBOTA IAȘI	0,70	100%	63142	63142	T 117	P 1077/11/1	Arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

**PAIU ANGELICA**

(nume și prenumele în clar)

Semnătură

Data 29.05.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PROBOTA	Nr. 41 din 29.05.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4008 depuse de Bui Angelica, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC Agricola 96 S.A. Tigămasi	Tigămasi

2.		
----	--	--

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Zamismicu Constantin  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
Hica Valentin  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 29.05.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>IAȘI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>PROBOTA</b>	Nr. <b>41</b> din <b>29.05.2024</b> (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință  
**SC Agricola 965 A Iigămas** CNP/CIF **RO9936374** (\*), nr. înregistrare **JA 18331/2000-1999** (\*) în calitate de **Arendas**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Iigămas**, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Iasi**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... Oferta de vânzare nr. **4008** din data de **29.05.2024**, depusă de

**Pau Angelica**

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,70** (ha), nr. cadastral **63142**, nr. carte funciară **63142**, nr. tarla **117**, nr. parcelă **077/1111**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **8000** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei **Probota**, județul **Iasi**

Primar,  
**CONSTANTIN ZAMISNICU**  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,  
**VALENTIN NICA**  
(numele și prenumele/ semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.