

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr. 2997/18.04.2024

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,28 ha situat in  
tarlăua 194 parcela 1970/1/93 apartinand d-lui(d-nei) -----

Vieru Constantin, mun. București, str. Mărgelilor,  
MZ. 2, bl. A2, sc. 1, ap. 1, sectorul 6.

----- din satul -----  
----- comuna Probota judetul Iasi-----

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obadă Gheorghe

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2998/18.04. 2024

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,28 ha, situat in  
tarlăua 194 parçela 1970/1/93 apartanand d-lui(d-nei) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ din  
satul Vieru Constantim  
mum. Bucuristi, str. Mărgelilor, nr. 2, bl. A2, sc. 1, ap. 1,  
Sectorul 6.

\_\_\_\_\_ comuna Probota, judetul  
Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obadă Gheorghe \_\_\_\_\_



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 3000/18.04.2024

**PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE**

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei preemtorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 0,28 ha, situat in tarlăua 194 parcela 1940/1/93 apartanand d-lui(d-  
nei) \_\_\_\_\_

Vieru Constantin  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ din satul  
mum. Bucuresti, str. Mărgelău, nr. 2, bl. A2, sc. 1, ap. 1,  
sectorul 6.  
\_\_\_\_\_

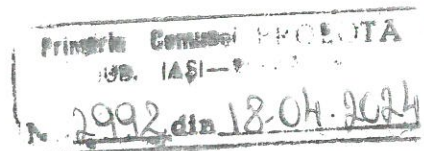
\_\_\_\_\_ comuna Probota, judetul Iasi.

**Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.**

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -



**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul / localitatea (*) IAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI PROBOTA	Nr. 63 din 18.04.2014 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Vieru Constantin, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SACOPS Bivolni, data și locul nașterii 17.08.1955, localitatea Probota, județul/țara Iași / România
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Muin Bucurish, str. Marașelilor nr. 2, bl. A2, sc. 1, et. ...., ap. 1, județul/sectorul 6, codul poștal 600000, țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia România, starea civilă .....
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin Mun. Filomila, CNP/CIF 55119023 în calitate de imp. unică conform Procedur nr. 3162/31.04.2014 localitatea Probota, str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; oare și sumitură - arendaș.
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,28 ha, reprezentând cota-parte 1/11, situat în extravilanul localității Probota, identificat cu număr cadastral 62054, înscris în cartea funciară nr. 62054 a unității administrative-teritoriale, Probota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Anexele 1 și 2 completate, Declarații de consimțământ, Cărți
2. de identitate, Certificat însoțitor, Proceura specială
3. Extras carte funciara, Extras plan cadastral
4. Contract arenda, Certificat al stare fiscală, Titlu proprietate.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARCEL ROMKA

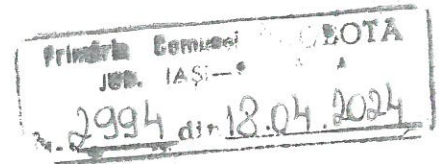
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data ...18.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1)</sup> Vieru Constantin, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea mun. Bănești str. Mărgelilor nr. 2 bl. A2 sc. 1 et. .... ap. 1 județul/sectorul 6 codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0744434286

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de 5000 lei/mu lei (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare <sup>^2)</sup> sunt următoarele: conform legii 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^2)</sup> Se va complete în cifre și litere.

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<b>PROBOTA IAȘI</b>	<u>0,28 ha</u>	<u>1/1</u>	<u>63054</u>	<u>63054</u>	<u>194</u>	<u>19701/93</u>		
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		



<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X”, rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ( ) NU ()

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete**

Vânzător/În păternicit,  
Muntea Felorele  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [Signature]

Data 18.04.2024

Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PROBOTA	Nr. <u>63</u> din <u>18.04.2024</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2994 depuse de Vieru Constantin, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	
2.	—	
...	—	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Petur Dumitru arendaș</u>	<u>Probota Iasi</u>

2.		
----	--	--

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	
2.	—	

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	
2.	—	

Primar,  
*Lamismiecu Constantin*  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
*Hiea Valentin*  
 (numele și prenumele/semnătura)



Data 18.04.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>IAȘI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>PROBOTA</b>	Nr. <b>63</b> din <b>18.04.2024</b> (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare prin prezenta se aduce la cunoștință  
*Pour Dumbreul* CNP/CIF **[REDACTED]** (\*), nr. înregistrare  
.....(\*\*) în calitate de *arendas*, având domiciliul/reședința/sediul  
social/secundar în: localitatea *Probota*, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul *IASI*, codul poștal ....., e-mail .....,  
tel. .... Oferta de vânzare nr. *2994* din data de *18.04.2024*, depusă de

*Vieru Constantin*

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,28* (ha), nr. cadastral *63054*, nr. carte  
funciară *63054*, nr. tarla *194*, nr. parcelă *1970/1193*, categorie de folosință *arab*, la prețul de  
*5000 / circa mu* (lei), afișată la sediul/site-ul .....,  
Primăriei *Probota*, județul *IASI*

Primar,  
**CONSTANTIN ZAMISNICU**  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie  
**VALENTIN NICA**  
(numele și prenumele/ semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.