

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 1064/04.02 2024

### PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,21 ha, situat in  
tarlăua 186 parcela 1890 apartinand d-lui(d-nei) -----

Bak Iosiland Societate in comandita, nr. 15, bl. C12,  
ap. 49, jud. Brasov.

----- din satul -----

----- comuna Probota judetul Iasi-

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obadă Gheorghe

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 1064/07.02 2024

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,21 ha, situat in  
tarlaua 186 parcela 1890 apartinand d-lui(d-nei)

Bak Iasilama Societate in comandita  
\_\_\_\_\_, din  
satul loc. Brasov, str. Ioan Popasu, nr. 15, bl. C12, ap. 49,  
jud. Brasov.

\_\_\_\_\_, comuna Probota, judetul  
Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obadă Gheorghe \_\_\_\_\_

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 1064/07.02 2024

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei  
preemptorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata  
de 0,21 ha, situat in tarlăua 186 parcela 1890 apartanand d-lui(d-  
nei)

Bak Jasiland Societate in comandita

loc Brasov, str. Zam Popasu, nr. 15, bl. C12, ap. 49, din satul  
jud. Brasov.

\_\_\_\_ comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

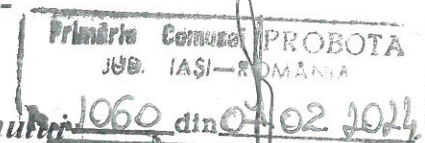
Referent – Obada Gheorghe



**Anexa nr. 1 (Anexa nr. 1A - la normele metodologice)**  
**- Model -**

**- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -**

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**



Județul / localitatea (*)	<b>IASI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	<b>COMUNEI PROBOTA</b>	Registrul de evidență
		Nr. <b>35</b> din <b>04.02.2024</b> (zi/lună/an) (*)

**Stimată doamnă-primar / Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CADAR COSMIN, domiciliat/domiciliată în IASI, str. PROF. NICOLAE OBLU, nr. 20, bl. ..., sc. ..., et. ..., județul/sectorul IASI, telefon 0745 / 502003, posesor/posesoare al/a actului de identitate C.I. seria ... nr. ..., eliberat de SCPLEP IASI, la data de 12.07.2022, CNP 188110020672, în calitate de <sup>(1)</sup> ÎMPUTERNICIT, conform PROCURĂ

2. (\*) pentru <sup>(2)</sup> BAK IASILAND SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, în calitate de proprietar, având număr de ordine în (\*\*) 18-10977-21.06.2020, CIF/CUI RO 24069102,

3. (\*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea BRASOV, str. IOAN POPASU nr. 15, bl. C12, sc. ..., et. ..., ap. 49, județul/sectorul BRASOV, codul poștal ..., telefon 0745 / 502003, fax ..., e-mail ..., site ...,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.~~ În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

**ARENDAȘ - S.C. AGRICOLA 96 S.A ȚIGĂNAȘI;**

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora : **NU ESTE CAZUL**.



- [ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: *NU ESTE CAZUL* .
- [ ] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului : *NU ESTE CAZUL* .

*Declar că terenul în suprafață de 0,21 ha ha, reprezentând cota-parte 100%, situat în extravilanul localității PROBOTA, identificat cu număr cadastral 60107, înscris în cartea funciară nr. 60107 a unității administrativ-teritoriale PROBOTA, care face obiectul ofertei de vânzare.*

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

*În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:*

*I. Anexele 1A și 1B completate, Declarație de consimțământ, Certificat de Înregistrare , Rezoluția nr. 13389/02.06.2020 ORC Cluj, Certificat de Mențiuni ORC Cluj Certificat Constatator, Extras de informare, Extras de plan cadastral, Intabulare / Act de Proprietate, Procura 2.005 / 2022, Carte de identitate Împuternicit, Contract de arenda, Certificat de atestare fiscală ;*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
CADAR COSMIN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.02.2024.

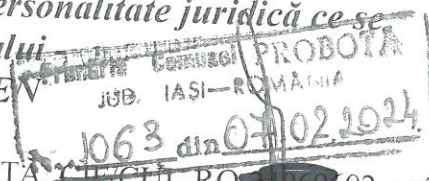
NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.
- ^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- ^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.




Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)  
- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**



Subscrisa<sup>^1)</sup>, BAK IASILAND SOCIETATE ÎN COMANDITA, cu CUI RO 4459702, având adresa de comunicare în localitatea BRAȘOV, str. IOAN POPASU nr. 15, bl. C12, sc. I, et. I, ap. 49, județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal ....., e-mail ....., telefon 0745 / 502003, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21 (ha), reprezentând cota-parte 100% la prețul de (\*) 3.465,00 (lei) (trei mii patru sute șaiszeci și cinci lei) (^2), prin CADAR COSMIN, în calitate de ÎMPUTERNICIT, CNP 990120726794, cu domiciliul în IAȘI, str. PROF. NICOLAE OBLU, nr. 20, bl. I, sc. I, et. I, MANSARDĂ 18, ap. I, județul/sectorul IAȘI.

Condițiile de vânzare (^2) sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	PROBOTA IAȘI	0,21	100%	60107	60107	T 186	P 1890		
Verificat primărie ^4)	—	—	—	—	—	—	—		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul vânzării

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

—Vânzător/Împuternicit,  
CADAR COSMIN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
L.S.

Data ..... 07.02.2024 .....

NOTE:

— Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

— Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PROBOTA	Nr. 35 din 07.02.2024. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1063 depuse de Bak Iasiland Societate în comandită, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Arandas-S.C. Agricola 96. S.A. Tigămasi</u>	<u>Tigămas</u>



2.		
----	--	--

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Constantin Zamisnicu  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.

Secretar primărie,  
Hica Valentin  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 07.02.2024.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>IASI</b>	Registrul de evidență Nr. <b>35</b> din <b>07.02.2024</b> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>PROBOTA</b>	

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. **Arucela 96 S.A. Tigămasi** CNP/CIF/CUI **RO6536917** (\*), nr. înregistrare **1063** în calitate de **Arucela** (\*), nr. înregistrare **1063** social/secundar în: localitatea **Tigămasi**, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Iasi**, codul poștal ...., e-mail ...., tel. .... Oferta de vânzare nr. **1063** din data de **07.02.2024**, depusă de **Bak Yasiland Societate în comandită** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,21** (ha), nr. cadastral **60107**, nr. carte funciară **60107**, nr. tarla **186**, nr. parcelă **1890**, categorie de folosință **Arabil**, la prețul de **3.465,00** (lei), afișată la sediul/site-ul **Primăriei Probota**, județul **Iasi**.

Primar,  
**CONSTANTIN ZAMISNICU**  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,  
**VALENTIN NICA**  
(numele și prenumele/semnătura)



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.