

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr. 794.05.02 2024

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,75 ha, situat in  
tarlăua 115 parcela 1072/12 apartanand d-lui(d-nei) -----

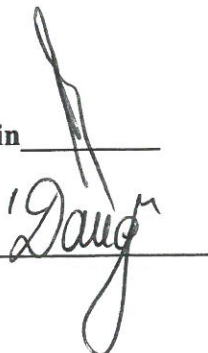
Sojica Gheorghe

----- din satul -----  
----- comuna Probota judetul Iasi -----

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obadă Gheorghe \_\_\_\_\_



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 794 ./ 05.02. 2024

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 0,75 ha, situat in tarlăua 115 parcela 1072/12 apartinand d-lui(d-nei) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Soficu Gheorghe, din

satul loc. Iasi, str. Sulfimei, nr. 2, jud. Iasi

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obadă Gheorghe Daua

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr. 794/05.02. 2024

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei preemtorilor, a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 0,75 ha, situat in tarlăua 115 parcela 1072/1/2 apartanand d-lui(d-  
nei) \_\_\_\_\_

Soficu Gheorghe

din satul \_\_\_\_\_

loc. Iasi, str. Sulfimei, nr. 2, jud. Iasi

--- \_\_\_\_\_ comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_



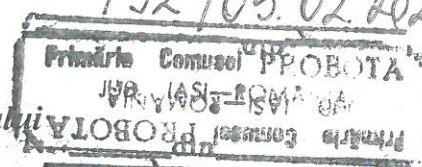
Anexa nr. 1 (Anexa nr. 1A - la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului



Județul / localitatea (*)	<b>IAȘI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	<b>COMUNEI PROBOTA</b>	Registrul de evidență Nr. <b>22</b> din <b>05.02.2024</b> (zi/lună/an) (*)

**Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **SOFICU GHIORGHE**, CNP 1 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr. 47778, eliberat(ă) de MUN. IAȘI, data și locul nașterii 21.01.1947, localitatea PROBOTA, județul/țara IAȘI / ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea IAȘI, str. SULFINEI, nr. 2, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul IAȘI, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*\*\*) ....., (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ..., ap. ...., județul/sectorul IAȘI, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: **coproprietarii**, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: **NU E CAZUL**;

[X] preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii~~. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

**ARENDAȘ - S.C. AGRICOLA 96 S.A ȚIGĂNAȘI;**

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația



strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora : *NU ESTE CAZUL* .

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: *NU ESTE CAZUL* .

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului : *NU ESTE CAZUL* .

***Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,75 ha, reprezentând cota-parte 100%, situat în extravilanul localității PROBOTA, identificat cu număr cadastral 62758, înscris în cartea funciară nr. 62758 a unității administrativ-teritoriale PROBOTA, care face obiectul ofertei de vânzare.***

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

*În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:*

- 1. Anexele 1 și 2 completate, Declarație de consimțământ, Carte de identitate, Certificat de mostenitor nr. 85 / 2013, Titlu de proprietate , Extras de informare, Extras de plan cadastral, Contract de Arendă, Certificat de atestare fiscală ;*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

**SOFICU GHIORGHE**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 05.02.2024.....

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

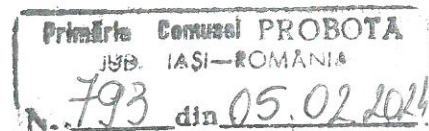
– Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

– Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)  
- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**



Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, SOFICU GHIORGHE, CNP 1470101, având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. SULFINEI, nr. 2, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/seetorul IAȘI, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (\*) 18.750,00 lei (optsprezece mii șapte sute cincizeci lei) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	PROBOTA IAȘI	0,75	100%	62758	62758	T 115	P 1072/12	Arabil	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	—	—	—	—	—	—	—	—	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

**SOFICU GHIORGHE**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.02.2024.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență Nr. <u>22</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PROBOTA	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 493 depuse de Soficu Gheorghe în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

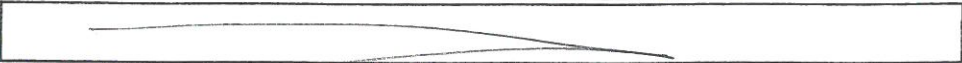

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

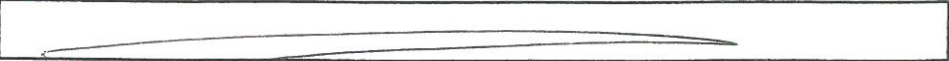
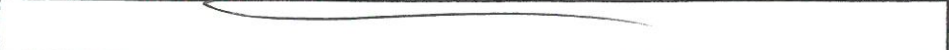
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>SC. Agricola 96 S.A Tigămasi</u>	

2.		
----	--	--

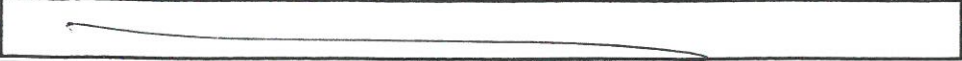
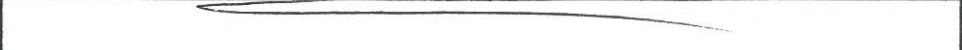
preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculture „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculture „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
*Constantin Zamismiecu*  
 .....  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,  
*Nicoleta Valentin*  
 .....  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data *05.02.2024*

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>IASI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>PROBOTA</b>	Nr. <u>22</u> din <u>05.02.2024</u> (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezența se aduce la cunoștință S. Popescu 96 SA Tigamasi ENPICIFCUI K ..... (\*), nr. înregistrare 793 ..... (\*\*), în calitate de Arendas, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Tigamasi, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iasi, codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. 793 din data de 05.02.2024, depusă de

Soficu Ovidiu

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), nr. cadastral 62458, nr. carte funciara 62458, nr. tarla 115 nr. parcelă 1072112, categorie de folosință Arabil, la prețul de 18.750,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Probota Primăriei Probota, județul Iasi

Primar,  
**CONSTANTIN ZAMISNICU**  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar general primărie,  
**VALENTIN NICA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.