

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA
JUDETUL IASI**

HOTĂRÂREA nr.2

privind aprobarea inventarierii la nivelul U.A.T. Probota a materiei impozabile pentru anul fiscal 2024

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.323/26.10.2020 al Prefectului județului Iasi, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data 25 ianuarie 2024 ;

Având în vedere :

Având în vedere prevederile art. 5 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129,alin(2),litera „c” art. 139. alin (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- referatul de aprobare nr.7329/17.11.2023;
- referatul de specialitate nr.7330/17.11.2023 întocmit de către compartimentul contabilitate;

Luând în considerare:

- anunțul public cu nr.7332/17.11.2023,
- procesul verbal de afișaj cu nr. 7333/17.11.2023
- avizul Comisiei economice din cadrul Consiliului Local Probota;

- In temeiul Partii a III-a, Titlul V, cap. VIII, art. 196, aliniat 1, litera (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă inventarierea, la nivelul U.A.T. Probota, Comuna Probota, Județul Iași, a materiei impozabile pentru anul fiscal 2024, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu ;

Art.3.-Secretarul general al comunei Probota va comunica copii după prezenta hotărâre Primarului comunei Probota , compartimentului contabilitate din aparatul propriu , Instituției Prefectului - Județul Iași pentru control și legalitate, va asigura publicarea prezentei hotărâri pe pagina de internet a Primăriei Comunei Probota – www.primariaprobota.ro., Secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Data astăzi 25.01.2024

Președinte de ședință
Consilier local,
Costachescu Angela



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar-general

Nica Valentin

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.2 /25.01.2024		
OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ___ simpla / ___ absoluta / <input checked="" type="checkbox"/> calificata	25.01.2024	Nica V.
Comunicarea catre primarul comunei Probota	30.01.2024	
Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	30.01.2024	
Aducerea la cunostinta publica	30.01.2024	
Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	---	
Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

**INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA
CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

A. CLADIRI

a) persoane fizice

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrative a Comunei Probotă impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de aprobată prin hotărârea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilită de asemenea prin hotărârea Consiliului Local în limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pe raza comunei Probotă , exista un numar de 1646 constructii apartinand persoanelor fizice, cu o suprafata totale construita 148 282 de mp pentru care la nivelul anului 2024 a fost stabilit un impozit in suma totala de 57 591 lei.

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferențiază prin tipul clădirii și anume clădire principală, clădire anexă, clădire situată la subsol sau mansardă precum și materialul construcției, dotarea cu instalații. La nivelul comunei Probotă s-au identificat următoarele valori, după cum urmează:

	Suprafata totala(mp)
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	11 541
Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	102 497

Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1175
Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatranaturala,dincaramidanearsa,dinvalatuci saudinoricealtmaterialenesupuseunui tratament termic si/sau chimic	32111
Subsol , demisol mansarda	806
Spatii cu alta destinatie in subsolul caldirilor	152

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor, stabilita pe baza criteriilor si normelor de evaluare prevazute de art.457alin.(2)din Codul fiscal,se au in vedere instalatiile cu care este dotata cladirea respectiv materialul din care este construita cladirea .Potrivit acestor criterii au fost identificate urmatoarele valori:

	Suprafata totala(mp)
Locuinte cu instalatii	1944
Locuinte fara instalatii	112094
Constructii anexe cu instalatii	365
Constructii anexe fara instalatii	33879

Valoarea totala impozabila a cladirilor PF este de 45.489.734,42 lei, pentru o suprafata totala de 148.282 mp, impozitul datorat fiind de 57.591 lei

Valoarea impozabila a cladirii, determinata ,se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1ianuarie a anului fiscal dereferinta;
- b) cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal dereferinta;

c) cu 10%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani

inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 1%, asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin 1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la cladirile nerezidentiale (art.457 Cod Fiscal).

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. art.457 Cod Fiscal.

B. CLADIRI - Persoane juridice

Pe raza comunei Proboata, exista un numar de 54 constructii apartinand persoanelor juridice, cu o valoare totala de impunere 144.349.220,97 lei , pentru care la nivelul anului 2024 a fost stabilit un impozit in suma totala de 7.398.048 lei. (conform Centralizatorului suprafete matricole anexat)

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii;

1. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a cladirii;
2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;
3. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;

4. Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal(Lg.227/2015);

III. IMPOZIT TEREN INTRAVILAN

PERSOANE FIZICE

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

In comuna Probota, exista un numar de 3.821 de suprafete de teren aflate in proprietatea persoanelor fizice cu o suprafata totala de 3.496.959,70 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 124.627 lei.(reprezentand teren intravilan , taxa teren intravilan, teren curti constructii p.f.)

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri inregistrate la categoria curti constructii, teren arabil situat in intravilanul localitatii , dupa cum urmeaza:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit (lei)	total
Teren intravilan agricol : arabil	1677	1.997.389,43	6.215	
Teren intravilan agricol :livezi	47	20.985,57	47	
Teren intravilan agricol : paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	3	9.937	3	
Teren intravilan agricol :pasuni	83	87.306,71	251	
Teren intravilan agricol :fanete	9	12.449	34	
Teren intravilan agricol : vii	329	262.227,83	1344	
Teren intravilan agricol: alte	61	53.037,99	0	
Teren curti constructii(p.f)	1473	916.460,17	116.331	
Teren cu ape	1	403	1	
Taxa teren intravila arabil p.f	73	72.488	228	
Taxa teren intravilan pasune p.f	65	64.275	173	

IV. Teren Intravilan - Persoanejuridice

In comuna Probota , exista un numar de 115 de suprafete de teren aflate in proprietatea persoanelorjuridicecuosuprafatatotalade1.247.502.32 mpentrucaresedatoareaazaunimpozittotal de 44.170 lei(conform Centralizatorului suprafete matricole anexat).

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan agricol : arabil	22	150.236	610
Teren intravilan agricol :pasuni	45	723.116	2.226
Teren intravilan agricol :fanete	2	73.426	227
Teren intravilan agricol: alte	2	3.003	0
Teren curti constructii(p.f)	37	263.480,32	37.304
Taxa teren intravila arabil p.j.	2	1.680	5
Taxa teren intravilan livezi p.j	1	1.840	15
Taxa curte p.j.	4	30.721	3.783

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul

localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Art. 465 alin. (4), alin (5)

Coeficienți de corectie:

- 1,10- zona A- IV, Probota
- 1,05-zona B- IV
- 1,05 – zona A- V, Probota
- 1,00 – zona B- V

Nr. crt.	Zona Categorია de folosinta	- lei/ha -	
		A	B
1.	Teren arabil	28	21
2.	Pasune	21	19
3.	Faneata	21	19
4.	Vie	46	35
5.	Livada	53	46
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21
7.	Teren cu ape	15	13
8.	Drumuri si cai ferate	x	X
9.	Teren neproductiv	x	X

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -	
	IV	V
A	1100	1000
B	1100	900

IV) IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN

1) Persoane fizice

In comuna Probota , exista un numar de 4092 de suprafete de teren extravilan aflate in proprietate a persoanelor fizice cu o suprafata totala de 42.066.133 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 222.817 lei, dupa cum urmeaza:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan : arabil	3225	33.613.002	196.653
Teren extravilan:padure in varsta de peste 20 ani	27	134.100	230
Teren extravilan: pasune	12	48.091	161
Teren extravilan : livada	8	24.607	140
Teren extravilan :vie	74	265.108	1.758
Teren cu apa	13	191.524	133
Teren extravilan : faneata	627	3 353.423	11.164
Teren extravilan: neproductiv	38	222.670	0
Drumuri si cai ferate	4	2150	0
Teren cu constructii	31	57.908	209
Taxa teren extravilan p.f	34	4.153.550	12.369

2)Persoanejuridice

In comuna Probita, exista un numar de **462** desuprafedetere extravilanaflate in proprietatea persoanelor juridice cu o suprafata totala de **20.424.059 mp** pentru care se datoareaza un impozit total de **76.516 lei**, dupa cum urmeaza:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan : faneata	69	439. 957	1.343
Teren extravilan :paduri	1	5 000	6
Teren extravilan :pasune	47	8.005.727	24.015

Teren extravilan : arabil	325	4.274.841	25.720
Teren extravilan : neproductiv	7	253 051	0
Teren extravilan : vie	9	39.094	208
Taxa extravilan: teren cu ape	1	44.900	13
Teren cu constructii	2	8.656	31
Livada	7	63.800	416
Taxa teren extravilan p.j.	31	7.289.033	24.763

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu

Coeficientul de corectie prevazut la Capitolul II alin.3 din prezenta anexa (conf. art. 457 alin. 6. Cod fiscal)

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan (art 465, alin. 7)					
Art. 457 alin. (6)					
Coeficienti de corectie :					
1,00- zona IV PROBOTA					
0,95- zona V PROBOTA					
- lei/ha -					
Nr. crt.	Zona Categoriza de folosinta	A	B	C	D
1.	Teren cu constructii				
2.	Teren arabil	31	30	29	28
3.	Pasune	50	49	48	47
4.	Faneata	28	28	28	28
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	28	28	28	28
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	55	55	55	55
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	x	X	X	X
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	56	56	56	56
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	x	X	X	X
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	16	16	16	16
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	x	X	X	X
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	6	6	6	6
9.	Drumuri si cai ferate	34	34	34	34
10.	Teren neproductiv	x	X	X	X

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a unitatii administrativ teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, plata impozitului se face de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de folosinta sau de administrare, dupa caz.

V. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

1) Persoane fizice

In comuna Probota , sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 707 mijloace de transport apartinand persoanelor fizice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 189.142 lei, repartizat pe categorii de autovehicule dupa cum urmeaza in tabelul anexat:

	Nr. cazuri	Impozit total (lei)
Autoturism cu capacitate cilindrica < 12 T	692	186.434
Autoturism cu capacitate cilindrica > 12 T	2	2.198
Auto lente(tractor mic)	1	34
Remorci	12	476

2) Persoane juridice

In comuna Probota , sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 76 mijloace de transport apartinand persoanelor juridice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 23.891 lei, repartizat pe categorii de autovehicule dupa cum urmeaza in tabelul anexat :

	Nr. cazuri	Impozit total (lei)
Auto < 12 t	59	16.654
Auto > 12 t	7	6.330
Remorci	9	624
Auto apa	1	283

VI. Concesiuni , Inchirieri

Sint inregistrate in evidentele fiscale contracte de concesiune si inchiriere datorate de persoane fizice si persoane juridice pentru care se prognozeaza a se incasa o redeventa in suma

de 185.459 lei.

VII. Scutiri la plata impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport persoane fizice si persoane juridice

Tip obiectiv	Valoare
TOTAL GENERAL	6.941.166
CLADIRI P.F.	3.021
CLADIRI P.J.	6.889.016
TEREN INTRAVILAN P.F	7.823
TEREN INTRAVILAN P.J.	4.963
TAXA SALUBRITATE	6.264
AUTO P.F.	17.165
AUTO P.J.	1.818
TEREN EXTRAVILAN	11.096

Initiator, Primar C. Zamisnicu

Data astăzi 25.01.2024

Președinte de ședință
Consilier local,
Costachescu Angela



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar-general
Nica Valentin