

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 515 / 23.01 2024

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de
vanzare pentru terenul in suprafata de 220 ha, situat in
tarlăua 14 parcela 236/11, 976/112/1 apartinand d-lui(d-nei) _____

Bak Iasiland Societate in comandita, nr. 15, bl. C12,
ap. 49, jud. Brasov.

_____ din satul _____
_____ comuna Probota judetul Iasi-

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obadă Gheorghe _____

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 515./23.01. 2024

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de
vanzare pentru terenul in suprafata de 2,20 ha, situat in

tarlaua 14 parcela 236/11; 976/112/1 apartinand d-lui(d-nei)

Bak Iasiland societate in comandita

, din
satul loc. Brasov, str. Ioan Popasu, nr. 15, bl. C12, ap. 49,

jud. Brasov.

comuna Probota, judetul
Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obadă Gheorghe

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 515./23.01. 2024

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei
preemptorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata
de 2,20 ha, situat in tarlăua 14 ^{236/11, 976/112/1} parcela / apartinand d-lui(d-
nei)

Bak Jasiland Societate in Comandita

loc Brasov, str. Ioan Popasu, nr. 15, bl. C12, ap. 49,
jud. Brasov.

--- comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

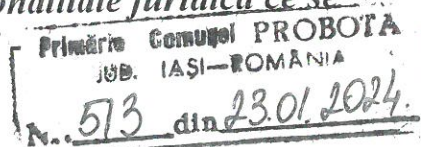
Referent – Obada Gheorghe

Anexa nr. 1 (Anexa nr. 1A - la normele metodologice)
- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul / localitatea (*)	IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	COMUNEI PROBOTA	Registrul de evidență Nr. 11 din 23.01.2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CADAR COSMIN, domiciliat/domiciliată în IASI, str. PROF. NICOLAE OBLU, nr. 20, bl. ..., sc. ..., et. ..., MANSARDĂ 18, ap. ..., județul/sectorul IASI, telefon 0745 / 502003, posesor/posesoare al/a actului de identitate C.I., seria ..., nr. ..., eliberat de SCPLEP IASI, la data de 12.07.2022, CNP ... în calitate de^(1) ÎMPUTERNICIT, conform PROCURĂ

2. (*) pentru^(2): BAK IASILAND SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, în calitate de proprietar, având număr de ordine în (**): ..., CIF/CUI ...,

3. (*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea BRASOV, str. IOAN POPASU nr. 15, bl. C12, sc. ..., et. ..., ap. 49, județul/sectorul BRASOV, codul poștal ..., telefon 0745 / 502003, fax ..., e-mail ..., site ...,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.~~ În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

ARENDAȘ - S.C. AGRICOLA 96 S.A ȚIGĂNAȘI;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora : **NU ESTE CAZUL .**

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: *NU ESTE CAZUL* .
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului : *NU ESTE CAZUL* .

Declar că terenul în suprafață de 2,20 ha ha, reprezentând cota-parte 100%, situat în extravilanul localității **PROBOTA, identificat cu număr cadastral 60074, înscris în cartea funciară nr. 60074 a unității administrativ-teritoriale **PROBOTA**, care face obiectul ofertei de vânzare.**

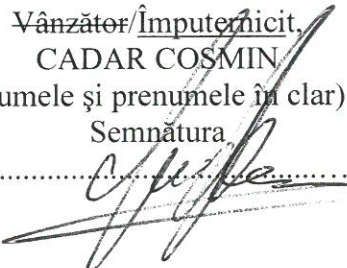
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Anexele 1A și 1B completate, Declarație de consimțământ, Certificat de Înregistrare , Rezoluția nr. 13389/02.06.2020 ORC Cluj, Certificat de Mențiuni ORC Cluj Certificat Constatator, Extras de informare, Extras de plan cadastral, Intabulare, Procura 2.005 / 2022, Carte de identitate Împuternicit, Contract de arenda, Certificat de atestare fiscală ;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CADAR COSMIN
(numele și prenumele în clar)
Semnatura,


Data 23.01.2024

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- Primăria Comunei PROBOTA
 JUDEȚUL IASI - ROMANIA
 N. 514 din 23.01.2024

Subscrisa^{^1)}, BAK IASILAND SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, CIF/CUI ~~RO 24069102~~, având adresa de comunicare în localitatea BRAȘOV, str. IOAN POPASU nr. 15, bl. C12, sc. ..., et. ..., ap. 49, județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,20 (ha), reprezentând cota-parte 100% la prețul de (*) 16.830,00 (lei) (șaisprezece mii opt sute treizeci lei) (lei) ^{^2)}, prin CADAR COSMIN, în calitate de ÎMPUTERNICIT, CNP ~~89012026792~~, cu domiciliul în IASI, str. PROF. NICOLAE OBLU, nr. 20, bl. ..., sc. ..., et. . MANSARDĂ 18, ap. ..., județul/sectorul IASI.

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare
Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
		Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	PROBOTA IASI	2,20	100%	60074	60074	T 14	P 236/11, 976/112/1	FÂNEAȚĂ
Verificat primărie ^{^4)}	—	—	—	—	—	—	—	—

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

—Vânzător/Împuternicit,
 CADAR COSMIN
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

Data 23.01.2024.

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PROBOTA	Nr. <u>11</u> din <u>23.01.2024</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 514, Bak Jasiland Societate în comandită, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Arendas-S.C. Agricola 96. S.A. Tigămasi</u>	<u>Tigămas</u>

2.		
----	--	--

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Constantin Zamfir
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
Hica Valentin
 (numele și prenumele/semnătura)



Data 23.01.2024.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAȘI	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PROBOTA	Nr. 11 din 23.01.2024 (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **S.C. Agricola 96 S.A. Tigănași** CNP/CIF/CUI **10253031** (*), nr. înregistrare **10253031/2006** (**), în calitate de **Arrendas**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Tigănași**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Iasi**, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. **514** din data de **23.01.2024**, depusă de

Bak Yasilamand Societate în comandită

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.20** (ha), nr. cadastral **60074**, nr. carte funciară **60074**, nr. tarla **14**, nr. parcelă **256/11, 976/1121**, categorie de folosință **farmacie**, la prețul de **16.830,00** (lei), afișată la sediul/site-ul **Primăriei Probota**, județul **Iasi**.

Primar,
CONSTANTIN ZAMISNICU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,
VALENTIN NICA
(numele și prenumele/ semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.