

Anexa nr. 1 (Anexa nr. 1A - la normele metodologice)

- Model -

**- Formular pentru persoane fizice -
CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Primăria Comunei PROBOTA
Județ. IAȘI - ROMÂNIA
N. 7416 din 29.11.2023

Județul / localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	COMUNEI PROBOTA	Registrul de evidență Nr. 579... din 13.11.23 zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, NICA - AZOÎTEI DĂNUȚ , CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLEP IAȘI, data și locul nașterii [REDACTAT], localitatea IAȘI, județul/țara IAȘI / ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea IAȘI , sat REDIU (COM. REDIU), str ZORILOR, nr. 3, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul-IAȘI , codul poștal, țara ROMÂNIA ,telefon [REDACTAT] fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***), (numele și prenumele), CNP/CIF, , în calitate de, conform, , localitatea, str., nr. , bl....., sc., et. .., ap...., județul/sectorul IAȘI, codul poștal ,telefon, fax , e-mail ,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, LEONTE ANA, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLEP IAȘI, data și locul nașterii [REDACTAT] localitatea PROBOTA, județul/țara IAȘI / ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: *coproprietarii*, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: **NICA MIOARA, COJOCARIU SIMONA – ROXANA și NICA BOGDAN - ALIN;**

[X] preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.~~ În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

ARENDAȘ - S.C. AGRICOLA 96 S.A ȚIGĂNAȘI;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora : **NU ESTE CAZUL** .

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: **NU ESTE CAZUL** .

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului : **NU ESTE CAZUL** .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,80 ha, reprezentând cota-parte 100%, situat în extravilanul localității PROBOTA, identificat cu număr cadastral 62723, înscris în cartea funciară nr. 62723 a unității administrativ-teritoriale PROBOTA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

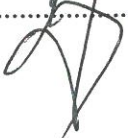
1. Anexele 1 și 2 completate, Declarații de consimțământ, Cărți de identitate, Certificat de moștenitor nr. 143 / 2023 și nr. 93 / 2005, Titlu de proprietate , Extras de informare, Extras de plan cadastral, Intabulare, Procura 4.373 / 2023, Contract de Arendă și Act Adițional nr. 1, Certificat de atestare fiscală ;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se

pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
NICA - AZONTEI DĂNUȚ

Semnătura

.....



Vanzător/Împuternicit,
LEONTE ANA

Semnătura

.....

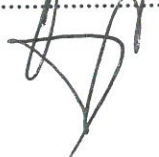

Vanzător/Împuternicit,
NICA MIOARA

Semnătura

.....


Vanzător/Împuternicit,
COJOCARIU SIMONA - ROXANA

Semnătura

.....


Vanzător/Împuternicit,
NICA BOGDAN - ALIN

Semnătura

.....


Data 13. 11. 2013

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)
- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Primăria Generală PROBOTA
 JUDEȚUL IAȘI – ROMANIA
 Nr. 7413 din 29.11.2013

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, NICA - AZOIȚEI DĂNUȚ, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, SAT REDIU (COM. REDIU), str ZORILOR, nr. 3, bl. ..., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, LEONTE ANA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. ARINIȘ, nr. 8, bl. ..., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,80 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 20.000,00 lei (douăzeci mii lei) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	PROBOTA IAȘI	0,80	100%	62723	62723	T 6	P 62/30/1		
Verificat primărie ^{^4)}	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗		



(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
NICA - AZOIȚEI DĂNUȚ
 Semnătura

Vanzător/Împuternicit,
LEONTE ANA
 Semnătura

Vanzător/Împuternicit,
NICA MIOARA
 Semnătura

Vanzător/Împuternicit,
COJOCARIU SIMONA - ROXANA
 Semnătura

Vanzător/Împuternicit,
NICA BOGDAN - ALIN
 Semnătura

Data 29.11.2013

NOTE:

- Câmpurile notate cu () sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.