

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA nr. 41

privind aprobarea documentației de atribuire a închirierii prin atribuire directă a loturilor de pășune în suprafața totală de 360,90 ha aparținând domeniului privat al comunei Probota, județul Iași.,

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.323/26.10.2020 al Prefectului județului Iași, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data 15 Mai 2023 ;

În baza referatului de aprobare înregistrat cu nr. 3171/09.05.2023, a primarului comunei PROBOTA, județul Iasi,

În baza referatului compartimentului de fond funciar cu nr. 3172/09.05.2023.

În baza rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Probota, județul Iasi;

Luând în considerare:

- Cererile depuse de către crescătorii de animale la sediul Primăriei Comunei Probota,
- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 305 privind aprobarea pretului mediu la masa verde de pe pajisti din județul Iasi, pentru recolta anului 2021, emisă de Consiliul Judetean Iasi;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;
- Ordinul MADPR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din O.U.G. nr. 34/2013;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei;
- În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în **Anexa nr. 1** ce face parte integranta din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de inchiriere prin atribuire directă a suprafeței de 360,90 ha teren pasune, situată în comuna Probota, județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

ART. – (1) Se aproba documentatia de atribuire, prezentata în **Anexa nr. 2** ce face parte integranta din prezenta hotărâre, întocmita în vederea inițierii procedurii de inchiriere prin atribuire directă, a suprafeței de 360,90 ha teren pășune, identificată conform **Anexei 3** la prezenta.

(2) Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractului.

(3) Prețul de pornire a atribuirii loturilor de pășune este prevazut în Amenajamentul Pastoral aprobat prin **Hotărârea nr. 46/2019** preț ce va fi actualizat cu indicele de inflație - **Anexei 4** la prezenta.

ART .3. Se stabilește comisia pentru organizarea închirierii prin atribuire directă, după cum urmează:

Presedinte: Marinela Boca- viceprimar

Membrii: Obadă Gheorghe- inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei PROBOTA, judetul Iasi

Orzan Vasile_ - consilier local

Moraru Mihai- consilier local

Morcov Florin- consilier local

Secretar comisie : Valentin Nica – secretar general al comunei PROBOTA, judetul Iasi ;

Expert cooptat : Sidor Ionuț Sebastian

ART.4. Taxa de participare la închirierea prin atribuire directă este de 50 lei, iar contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei.

ART.5. Garanția de participare la licitație este în cuantum de 5% din valoarea chiriei pentru lotul închiriat, pe un an de zile.

ART. 6 – Se împuternicește Primarul comunei Probota să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Probota, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere și pentru semnarea contractului de închiriere.

ART.7 – Secretarul U.A.T. Comuna Probota, județul Iași va comunica Hotărârea în termen legal:

-Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru controlul legalității;

-Primarului comunei Probota;

-Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei Probota, județul Iași.

Data astăzi 15.05.2023

Președinte de ședință
Consilier local,
Boca Marinela



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar-general Nica Valentin

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.41 / 15.05.2023		
OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <u>X</u> simpla / <u> </u> absoluta / <u> </u> calificata	15.05.2023	Nica V.
Comunicarea catre primarul comunei Probota	15.05.2023	
Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	15.05.2023	
Aducerea la cunostinta publica	15.05.2023	
Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter indiviual	---	
Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	Comunicare/afisare	

ANEXA nr. 1
la HCL. nr. 41/15.05.2023

Studiu de oportunitate
pentru închirierea, prin atribuire directă, a pășunii în suprafață de 360,90 ha aparținând
domeniului privat al comunei Probota

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

A. Descrierea activității

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale aparținind domeniului privat al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației si Padurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de acelasi Minister, este destinata susținerii dezvoltarii durabile a zooteconomiei speciilor de taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Probota în ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

B. Pasunile din arealul comunei Probota.

Sub denumirea de **PĂȘUNI** se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea Consiliului local Probota, destinate utilizarii de catre crescatorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consilului local Probota se refera în principal la asigurarea întreținerii corespunzatoare a acestora, în vederea menținerii si ridicarii potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialul pajistilor si utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp si în condiții suficiente a lucrarilor de întrețiere a pajistilor si a utilitaților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii si valorificarii producției pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

Realizarea activitaților menționate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile „*Amenajamentului de pășunat*”, adoptat de Consiliul local Probota prin H.C.L. nr. **46/2019**.

La aceasta data, în administrarea Consiliului Local Probota se afla o suprafata de 1184,52 ha de pasune, din care suprafata de 360,90 ha va face obiectul contractelor de inchiriere, identificate conform **anexei nr. 3**.

Serviciile în cauza, urmeaza a fi prestate prin inchirierea acestuia, conform Ordinului MADR nr. 226/2003 modificat prin Ordinul 541/2009.

Prestarea serviciilor de exploatare si intretinere a pasunilor, va fi realizata respectându-se urmatoarele:

a) aplicarea prevederilor *Regulamentului de utilizare și gestionare al păștilor – Anexa nr. 1 a Planului amenajament pastoral, comuna Probota, județul Iași*, aprobat prin *H.C.L. nr. 46/2019* și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.

c) supravegherea și paza suprafețelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea delegării de gestiune.

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea serviciului de exploatare a păștilor tin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a păștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pasuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor private locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Padurilor și Dezvoltării Rurale, a Legii nr. 214/2011 cu modificările și completările ulterioare, se impune concesionarea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu,

D. Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației private locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Probota.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității private locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic, caruia i se va face concesione, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Probota va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de concesione, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

E. Nivelul chiriei.

Nivelul chiriei minime anuale este prevăzut în Amenajamentul Pastoral și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce țin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse chiriasului/locatarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile chiriasului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale sau 50%/50%, termenul scadent fiind cel tarziu data de 30 iunie și 30 noiembrie a fiecărui an pentru anul în curs. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

F. Modalitatea de acordare a contractului de inchiriere

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere este închirierea prin negociere directă, în temeiul unei documentații de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei Probota. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea valoarea redevenței cea mai mare în lei/ha.

G. Durata închirierii.

Durata pentru care se închiriaza serviciile de exploatare și întreținere a pășunilor aflate în arealul comunei Probota este de 10 ani. Pe durata stabilita se interzice chirasului subdelegarea oricarei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.

H. Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pe pajiște;
- d) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale.

Data astăzi 15.05.2023

Președinte de ședință
Consiliu local,
Boca Marneta



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar-general Nica Valentin

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

I. INFORMATII PROPRIETAR

Comuna Probota

Sediul: Probota, județul Iași

CUI: 4540364

Telefon/fax: +40 232 297 572

E-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro

Persoane de contact: _____

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Procedura aplicată: negociere directă

În cazul în care în urma afișării anunțului de închiriere prin atribuire directă nu a fost depusă nicio ofertă valabilă, procedura se anulează și se organizează o nouă procedura de atribuire directă.

III. LEGISLATIE RELEVANTA

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației private nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația privată locală, reprivatizată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Legea nr. 347/2004 Legea muntelui;
- Ordinul Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr. 1974/2006;
- Ordinul comun nr. 407/ 2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Private din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de închiriere/inchiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea privată și regimul juridic la acesteia;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei.

IV. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii

1.1. Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat: „Inchirierea suprafeței de 360,90 ha pajiște aparținând domeniului privat al comunei Probota, județul Iași”, conform Anexei nr. 3 la H.C.L. nr. / .

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii :

În urma închirierii, ofertantul declarat castigator se va ocupa de exploatarea și întreținerea acestora, conform legii, prin servicii de curățare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbuști, buruieni) de pe suprafața de pajiște ce formează obiectul atribuirii directe în vederea asigurării accesului și exploatării respectivelor suprafețe de pasune în condiții optime.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3. Condițiile de exploatare a închirierii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Probota, ce necesită servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor și Dezvoltării Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Padurilor și al Ministrului Administrației Private nr. 226/235/2003, Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, modificată și completată prin Legea nr. 187/2012, închirierea este absolut necesară pentru a asigura exploatarea în condiții optime a pasunilor.

Pentru suprafața de pasune care se închiriază, locatarul/chiriasul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, administrarea de îngrășăminte chimice, strângerea pietrelor, și resturilor vegetale, înlăturarea vegetației arbustivă, tăiere arborete, scoaterea cioatelor, combaterea plantelor dăunătoare, combatere eroziunii solului, forare în vederea captării și asigurării unei surse de apă și construire adăpătoare, distrugerea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și padurilor și al ministrului administrației private nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș sunt detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Probota, județul Iași, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini, și care este parte integrantă a documentației de atribuire, respectiv a contractului de închiriere.*

Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pajiște sunt menționate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune, conform Planului de amenajament pastoral comuna Probota, județul Iași, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini, și care este parte integrantă a documentației de atribuire.*

1.3.1. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- a) Înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm pe pajiștile naturale și 15-20 cm pe pajiștile semănate;
- b) Înălțimea apexului, respective conul de creștere al spicului la graminee este de 6-10 cm;
- c) Producția de masă verde, denumită în continuare M.V., ajunge la 3-5 t/ha pe pajiștile naturale și 5-7,5 t/ha pe pajiștile semănate sau echivalent în substanță uscată 0,6 -1 t/ha și 1 -1,5 t/ha S.U.;
- d) După 20 aprilie.

Durata sezonului de pășunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de secetă la câmpie și deal și de temperatură scăzute pentru zona de munte astfel:

- a) Câmpie: 190-210 zile la irigat (aprilie-octombrie) sau 100-150 zile la neirigat;
- b) Dealuri: 140-180 de zile (mai -septembrie);
- c) Munte: 60-100 de zile (iunie-septembrie);
- d) Subalpin: 90-150 de zile (iunie-august).

Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni (20-30 de zile) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol.

1.3.2. Numărul ciclurilor de pășunat

Ciclul este intervalul de riimp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună de pășunat.

Numărul ciclurilor de pășunat este în funcție de condițiile climatice și staționale de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor.

Pentru condițiile din U.A.T. Comuna Probota estimăm că pentru trupurile de pajiște de câmpie să fie de 4-5 cicluri de pășunat iar pentru pajiștile poziționate pe deal 3-4 cicluri pe an.

2. Scopul

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

3. Obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea suprafeței de pasune aflată în domeniul privat al Comunei Probota, în suprafața de 360,90 ha, situată în zonele prezentate în **Anexa nr. 3**. Terenurile sunt proprietatea comunei Probota, conform inventarului bunurilor (pășune) care aparțin domeniului privat al comunei, în suprafață totală de 360,90 ha.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului/chiriasului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcatura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

- primul contract de închiriere se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini asigurându-se încărcatura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă 1 UVM/ha ;

- aceluși ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini, după ce se asigură încărcatura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcatura de animale/ha deținute în exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă 1 UVM/ha, și așa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte. În situația în care un ofertant adjudecă mai multe loturi se va încheia un singur contract

3.5 În cazul în care un ofertant castigator deține contracte de arenda de la proprietarii privați, atunci ofertantul respectiv are obligația de a opta pentru care teren să mențină contractul astfel încât suma totală a contractelor de închiriere sau arenda deținute să nu fie sub media de 1 bovină sau cabalină pe hectar sau 6,6 oi ori capre la hectar.

3.6 Suprafața maximă ce se acordă pentru o bovină sau cabalină este de 1 ha/cap de animal adult. Pentru bovine de mai puțin de 6 luni se acordă maxim 1ha/1,6 bovine. Pentru ovine sau caprine se acordă maxim 1 ha la 6,6 ovine.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI, conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Categoria de animale	Coeficientul de	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee	1,0	1,0 UVM
Bovine între șase luni și doi ani	0,6	1,6 UVM

Bovine de mai puțin de șase luni	0,4	2,5 UVM
Ovine	0,15	6,6 UVM
Caprine	0,15	6,6 UVM
Scroafe reproducătoare > 50 kg	este interzisă	este interzisă creșterea
Alte porcine	creșterea acestor	acestor animale pe
Gaini ouătoare	animale pe	suprafața închiriată
Alte pasări de curte	suprafața	pentru a evita degradarea
	închiriată	terenului
	pentru a evita	
	degradarea	
	terenului	

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțește numărul de animale care pasunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

3.7 Contractul va înceta de drept dacă se constată că încărcătura de animale din însumarea tuturor contractelor este sub cea prevăzută la punctul 3.6.

3.8 În situația descrisă la punctul 3.7 se va proceda la încheierea contractului cu următorul clasat.

4. Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

4.1. Destinația: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, cabaline, ovine, caprine) ale locuitorilor Comunei Probota.

4.2. Neîndeplinirea prevederii descrise la punctul 4.1 da dreptul locatorului să descalifice participanții care nu sunt locuitori ai comunei Probota.

4.3. Locatarului îi este interzisă creșterea porcilor sau pasărilor pe terenul închiriat pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pasunat, eficientă, în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Probota până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

4.6. De asemenea, va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației private nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.9. Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei comunei Probota, în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pasunilor.

4.10. Înainte de ieșirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

4.11. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria comunei

Probota, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual obligatiile fiscale stabilite de Codul fiscal si a H.C.L. privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere, fara acordul proprietarului.

4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.15. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.16. Locatarul (proprietarul) are dreptul ca prin imputernicirii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.18. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, cu o prealabila despagubire la valoare contabila a bunurilor preluate.

4.19. Avand in vedere dispozitiile art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 potrivit carora „Începând cu 1 ianuarie 2024 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral”, în contractul de închiriere se vor insera obligațiile menționate în amenajamentul pastoral.

5. Durata contractului de inchiriere

Durata contractului de inchiriere este de 10 ani.

6. Nivelul minim al chiriei

6.1. Nivelul minim al chiriei, reprezentând prețul minim al închirierii de la care pornește licitația este prevazut în AMENAJAMENTUL PASTORAL, actualizat cu indicele de inflație.

Formula de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicele Prețurilor de Consum (exprimate procentual)

A. folosind indicele prețurilor de consum:

$$A = \frac{\text{Suma inițială de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Sau

B. folosind rata inflației:

$$B = \frac{\text{Suma inițială de actualizat} * \text{Rata Inflației}}{100} + \text{Suma inițială de actualizat}$$

Menționam că indiferent de metoda de calcul folosită, rezultatul actualizării este același deoarece **Rata Inflației = IPC – 100**

6.2. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa cu indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Chiria obținută din închiriere se face venit la bugetul local.

6.4. Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 30 martie si 30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati de 0,1% pe zi de intarziere. **Neplata chiriei până la finalul anului calendaristic, conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.**

6.5. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

7. Garantii

7.1. Pentru a participa la Licitatia privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Probotă, persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria institutiei, o garantie de participare in cuantum de **5% din valoare chiriei pe lot licitat, pe un an de zile.**

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Daca un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.5. Garantia de participare se va prezenta în original, de catre toti ofertantii, la Primaria Comunei Probotă în momentul înscrierii pe tabelul licitatiei pentru lotul la care intentioneaza sa oferteze.

7.6. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantum, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solucioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.9. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie. Garantia de participare poate sa fie convertita in grantie de buna executie.

7.10. Chiriasul are obligatia ca, in termen de 60 de zile de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de 5% din valoarea contractului pe un an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de chiriaș la semnarea contractului de închiriere.

8. Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea contractului

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea.

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – constructiile.

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - utilaje, unelte, etc.

9. Obligatii privind protectia mediului si a persoanelor

9.1 Pe durata executarii contractului chiriasul va lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.4. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

10. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

10.1 La atribuirea directă pot participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013, care au domiciliul sau sediul in comuna Probota pana la data adoptarii prezentei hotarari, fara datorii fata de bugetul local, fapt care se va dovedi cu certificat fiscal emis de catre primarie.

Incarcatura de animale se va dovedi cu adeverinta emisa de medicul veterinar.

10.2. Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile**.

10.3. Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanții vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat rațional, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a pașunii se vor realiza conform programului de pasunat aprobat de Consiliul local, parte integranta a caietului de sarcini..

10.4. Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența si sub coordonarea reprezentanților proprietarului/locatorului.

11. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina chiriasului;

11.5. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre chirias, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;

11.6. La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat, sau in cazul imposibilitatii obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

11.7. Plata chiriei se va face in doua transe semestriale: 50% pana la data de 30 iunie si 50% pana la data de 30 noiembrie a fecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Pentru primul an chiria se achită integral până la data de 30 noiembrie 2023.

Dacă chiriașul nu achită contravaloarea chiriei până la încheierea anului calendaristic, contractul se va rezilia de drep fără notificare, fără punerea în întârziere a chiriașului sau fără altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.

11.8. Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul (chiriașul) cesionează sau subînchiriază, total sau parțial, terenul închiriat vreunui terț.

11.9 Chiriașul poate renunța la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.10. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.11. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

12. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

Atribuirea contractelor pentru inchirierea terenurilor pășune aflate în proprietatea privată a comunei Probota se va desfășura în data de 19.05.2023, ora 11, la sediul Primăriei Comunei Probota, județul Iași.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este 19.05.2023, ora 10:00 la registratura de la sediul Primăriei Comunei Probota.

Ofertele se vor exprima in limba romana.

Oferta financiara se va intocmi pe loturi în **Anexa nr.3**.

Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de operatorul economic sa participe la deschiderea ofertelor;
- taxa de participare la licitatie (in original);
- taxa de achitare a contravalorii caietului de sarcini;

Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul interior trebuie sa contina:

- cartea de identitate, in cazul persoanelor fizice ori, in cazul persoanelor juridice, actele de infiintare ale persoanelor juridice
- oferta financiara
- documente de calificare, mai jos menționate
- formularul de contract insusit de ofertant;
- dovada inscrierii animalelor in RNE și/sau în SIIE

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

Documente de calificare:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.2 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, la procedura de atribuire directă pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor pe raza comunei Probota.

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. Persoane juridice

- **Dovada inregistrarii** persoanei juridice în **Registrul National al Exploatatiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

- **Autorizația de funcționare** – copie „conform cu originalul” pentru persoane fizice autorizate;

- În cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si **copiile cardurilor de exploatare a membrilor asociatiei;**

- certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora-original – valabil la data licitației (valabil numai pentru societăți);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora (pentru asociații)
- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată;**
- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținute);**
- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, original, valabil la data licitației;
- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;
- **Contractul de închiriere** completat și semnat (și ștampilat pentru persoane fizice autorizate), în forma anexată caietului de sarcini;
- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;
- împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;
- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**
- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**
- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu** cu următoarele: Comuna Probota sau/și Consiliul Local al Comunei Probota;
- Oferta financiară privind valoarea chiriei.

2. Persoane fizice

- Copie după **cartea de identitate**;
- Dovada înregistrării în **Registrul Național al Exploatațiilor** și/sau în **Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținute);**
- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;
- **Contractul de închiriere** completat și semnat, în forma anexată caietului de sarcini;
- Împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;
- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;
- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;**
- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**
- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**
- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu** cu următoarele: Comuna Probota sau/și Consiliul Local al Comunei Probota;

- **Oferta financiară privind valoarea chiriei.**

13. Informatii privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare

Castigatorul licitatiei va fi cel care ofera valoarea cea mai mare in lei/ha. Daca mai multe oferte au acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis.

Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

IMPORTANT!

Dacă pentru unul sau mai multe dintre loturile ce fac obiectul prezentei proceduri de atribuire prin încredințare directă nu se depun oferte, autoritatea contractantă, săptămânal, va relua procedura de atribuire prin încredințare directă până la data la care loturile ce fac obiectul prezentei proceduri vor fi atribuite.

14. Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul proprietarului/locatorului.

15. Informatii privind clauzele contractuale obligatorii

CONTRACT de închiriere pentru suprafața de pajiști ha aflata în domeniul privat al comunei Probota

I. Părțile contractante

Între:

1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, **în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR)**,

și

2. _____, domiciliat in sat _____, comuna Probota, judetul Iasi, având CNP _____, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de catre Politia _____
La data de _____ si nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____, **în calitate de LOCATAR (CHIRIAS)**,

In temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Probota de aprobare a închirierii nr. ___/2023, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1.Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Probota pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocurile fizice _____, tarlalele _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale CF nr. _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: bunul inchiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ___ ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ___ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei/an. (___ ha x _____ lei/ha/an = _____ lei)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Probota _____ deschis la Trezoreria Iasi sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. **50% pana la data de 30 iunie;**

- 50% pana la data de 30 noiembrie.

Pentru primul an, chiria se va achita, integral, până la data de 30 noiembrie 2023.

4. **Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.**

5. **Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, de plin drept, fără notificare, fără punere în întârziere sau fără alta formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești.**

6. **Pretul închirierii (chiria) se va actualiza anual în funcție de indicii de inflație.**

7. **Locatarul (chiriasul) trebuie să achite și taxele stabilite în conformitate cu Codul fiscal.**

V. Drepturile și obligațiile părților

1. **Drepturile locatarului (chiriasului):**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. **Drepturile locatarului (proprietarului):**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și deizul aferent, conform legislației în vigoare;

- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la efectuarea și recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- f) să verifice efectivele de animale învoite la pășunat și modul de exploatare a pasunii;
- g) să constate și să comunice chiriașului, orice atenționare vis a vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin rezilierea de drept, în cazul neplății chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor, în cazul ivirii unui caz de interes privat sau a unei situații de forță majoră astfel cum sunt definite de lege ori a vreunei situații prevăzute de dispozițiile art.3 din Capitolul X – Incetarea contractului.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit în contract;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate privată sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II a oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului;**
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită potrivit reglementărilor legale. Perioada de pășunat este conform reglementărilor legale următoarea: **de la data de 01 mai până la data de 30 octombrie a fiecărui an;**
- i) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor ori în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- î) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- l) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- m) să plătească anual distinct de chiria și taxele și impozitele aferente suprafeței de teren care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Probota privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;
- n) să nu depoziteze furaje pe suprafața închiriată;**
- o) să nu dea foc miristii, să nu dea foc gunoierului rezultat ca urmare a pășunatului;**
- p) să depoziteze și să administreze gunoierul de grajd rezultat ca urmare a activității asociației cu respectarea normelor de mediu în vigoare și cu respectarea instrucțiunilor din Amenajamentul pastoral;**
- q) să nu depoziteze deșeurile de niciun fel pe întreaga suprafață închiriată;**

r) sa dea o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Probota pana cel tarziu in data de 01 februarie a fiecarui an.

s) sa respecte regulile agro-zootehnice si sa mute periodic amplasamentul stanelor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune; Mutarea strungilor se va face rațional , la 5-10 zile, in caz de vreme bună, și la 2-3 zile, in caz de ploi, astfel încât să nu se ajungă la degradarea si infestarea pășunii.

ș) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale in fondul forestier. Amenajarea și amplasarea stânelor se va face la o distanță mai mare de 500 m de pădure, in prezența împuterniciților Primarului;

t) în cazul în care chiriașul deține și animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 30 aprilie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de ovine sau caprine ori bovine pe care le pășunează;

t) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

u) sa introduca pe pasune numai animale inmatriculate si cu actiunile sanitar-veterinare efectuate;

v) sa mentina in bune conditii agricole si de mediu suprafata de pasune (curatare, irigare etc.) conform legii;

w) banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene sa fie folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (suprainsamintare, curatare, irigare etc) sub indrumarea specialistilor;

x) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;

y) să obțină avizele și acordurile legale;

z) chiriasul are obligatia ca, in termen de 60 de zile de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de 5% din valoarea contractului pe un an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate. Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate proprietarului de catre chirias.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului, precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere.

VII. Controlul

Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei Comunei Probota, și de către organele abilitate de lege, in limitele competențelor astfel conferite.

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în cuantum de 0,1 % pe zi de intarziere. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

X. Încetarea contractului

1. Incetarea contractului va avea loc prin:

a) acordul de vointa al partilor;

b) prin reziliere;

c) la cererea locatarului, in cazul ivirii unui caz de interes privat ori a unei situații de forță majoră, asa cum acestea sunt definite de legislația in vigoare, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de minim 60 zile;

d) expirarea termenului contractului;

2. Incetarea contractului de inchiriere se poate face prin acordul părților. Partea care solicită rezilierea nu poate cere dezdăunare pentru cheltuielile făcute, decât in baza unui raport de expertiză si evaluare a acestora, insușit de către noul adjudecator.

3. Contractul este reziliat de plin drept, fara notificare, fara punerea in intarziere a locatarului (chiriasului) sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) nerespectarea clauzelor contractuale;

b) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chiriaș);

d) în cazul găsirii chiriașilor, pentru a II a oară, pe alte suprafețe decât cele închiriate prin prezentul contract;

e) schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii in alte scopuri decat cel pentru care afost inchiriat terenul;

f) în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local Probota faptul că pășunea comunală închiriată nu este folosită de către chiriaș, fiind părăsită;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

h) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

i) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

î) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

j) în cazul neachitarii taxelor si impozitelor datorate statului pentru suprafata inchiriata până la finalul anului calendaristic;

k) în cazul neachitarii chiriei până la sfârșitul anului calendaristic;

l) in cazul nerespectarii perioadei de pasunat;

m) în cazul neconstituirii garanției contractului.

n) în cazul nerespectării normelor de mediu în vigoare și a instrucțiunilor din Amenajamentul pastoral;

q) în cazul depozitării de deșeuri/gunoi de graj pe suprafața închiriată.

4. De asemenea contractul inceteaza si in urmatoarele situatii:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
 - b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
5. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, încetarea contractului atrage, după sine, plata de despăgubiri.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract se completează cu **Planul de amenajament pastoral**, comuna Probota, județul Iași, acesta urmând a constitui anexă la contract, în extras, cu referire la trupul de pășune (pajiște) închiriat.

6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Prezentul contract conține un număr de 6 (sase) pagini, a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare și semnat pe fiecare pagină, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi, 2023, data semnării lui, în Primăria Comunei Probota.

LOCATOR,
U.A.T. COMUNA PROBOTA
Reprezentata legal prin Primar
Constantin ZAMISNICU

LOCATAR,

Departament financiar- contabil,
Ec. Eligia COJOCARU

Secretar general,
Valentin NICA

Vizat CFPP,
Adrian ROBU

Departament achiziții publice,
Isovenu Cristian Petrica

Oficiul juridic,
Av. Ionuț Sebastian SIDOR

Data astăzi 15.05.2023

Președinte de ședință
Consilier local,
Boca Marinela



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar-general Nica Valentin

ANEXA 3 la Hotărârea nr. 41/ 15.05. 2023

ANEXA 3 la hotărârea nr. 41/2023 este formată din Anexele nr. 3.1. și 3.2.

Anexa nr. 3.1. la proiectul de hotărâre nr. 41/2023

Nr. Crt .	Sat	Denumirea populară a pajiștilor	Nr. parcelă	Nr. tarla	Suprafață	
					Î. max. T= 20,5 ha	Î min.
1	PERIENI		P 844/2,866.864,835,869,822,838/1,P 805,804,803,802,801.800,848,849,850 ,P.880,851,845,843,842,807,809,877, 879.	T 86	Î. max. T= 20,5 ha	Î min.
2	PERIENI		P 799, P 844/2, 866,864,835,869,822.	T 86	T= 1,95 ha	
3	PERIENI		P 580,Pr 581,P 583,De 582/2, P 628,De 636, Ap 635/1,P 774/1, 779/1,782/1, P 779, Nrv 780,A 781/1/1, P 781/2/1, P 783/3/1,A 783/2/1,A 784/2/1, P 782 A 785, P 611/1. P 774, Nrv 777, Nrv 776/1.	T 70 T 75 T82 T 83	T= 91,5 ha	
4	PERIENI		P 575,Nrv 576/1, Nrv 577, Nrv 578, Cc 579 F 633, B 625, Nrv 623,, Nrv 616, P 586,Nrv 585, Nrv 587, Nrv 588, Nrv 589, P 580/1,DE 582/1 P 542/3/2, NRV 559, NRV 561,NRV 562, NRV 564, NRV 565, NRV 566, NRV 567, NRV 568, NRV 569, NRV 570,A 541/1/1/1	T 69 T 75 T 71 T 70 T 67 T 66/1	T =75,4 ha	
5	PERIENI		NRV 511,P 512, NRV 514,NRV 515, P 516, NRV 517.P 575, NRV 576/1, NRV 577, NRV 578.	T 59 T 69	T =26,5 ha	
6	PERIENI		P 532,A 534/1,P 540/1,P 539/2,A 539/1,NRV 536, FN 538,A 537.	T 64 T 65	T= 22,6 ha	
	Total				238,45 ha	

Anexa nr.3.2. la proiectul de hotărâre nr. ____/2023

Nr. Crt.	Sat	Denumirea populară a pajiștilor	Nr. parcelă	Nr. tarla	Suprafață

7	PERIENI		P 594/2, NRV 601, IAZ 595/3, P 542/2/1/1, P 547, DE 546/2, DE 560/1, P 545/2 DE 544/2.	T 74 T 67	Î. max. T= 3,00 ha	Î min.
8	PERIENI		P 611, NRV 613, NRV 612, NRV 610, NRV 609, NRV 608, NRV 607, NRV 606, NRV 605, NRV 604, P 774/1, P 779/1, P 782/1, IAZ 595/1.	T 75 T 82 T 83 T 74	T= 42,75 ha	
9	PERIENI		P 611, NRV 613, NRV 612, NRV 610, NRV 609, NRV 608, NRV 607, NRV 606, NRV 605, NRV 604, P 774/1, P 779/1, P 782/1, IAZ 595/1.	T 75 T 82 T 83 T 74	T= 4,00 ha	
10	PERIENI		P 611, NRV 613, NRV 612, NRV 610, NRV 609, NRV 608, NRV 607, NRV 606, NRV 605, NRV 604, P 774/1, P 779/1, P 782/1, IAZ 595/1.	T 75 T 82 T 83 T 74	T= 4,00 ha	
11	PERIENI		P 611, NRV 613, NRV 612, NRV 610, NRV 609, NRV 608, NRV 607, NRV 606, NRV 605, NRV 604, P 774/1, P 779/1, P 782/1, IAZ 595/1.	T 75 T 82 T 83 T 74	T= 1,00 ha	
12	PERIENI		P 611, NRV 613, NRV 612, NRV 610, NRV 609, NRV 608, NRV 607, NRV 606, NRV 605, NRV 604, P 774/1, P 779/1, P 782/1, IAZ 595/1.	T 75 T 82 T 83 T 74	T= 2,00 ha	
13	PERIENI		P 611, NRV 613, NRV 612, NRV 610, NRV 609, NRV 608, NRV 607, NRV 606, NRV 605, NRV 604, P 774/1, P 779/1, P 782/1, IAZ 595/1.	T 75 T 82 T 83 T 74	T= 0,75ha	
14	PERIENI		P 572, DE 574, PR 573/1	T 68	T= 2,00 ha	
15	PERIENI		768, P765, 763, 756/1, 756, 758, 752, 750, 760, 762. 754.	T 82 T 81	T= 3,00 ha	
16	PERIENI		P 765, 763, 756/1, 756, 758, 754, 752, 750, 760, 762.	T 81	T= 3,00 ha	
17	PERIENI		P 885, P 882, 881, 871, 870, 868, 852, 857 840/1838/1	T 87 T 86	T= 3,00 ha	
18	PERIENI		P 882, 881, 871, 870, 868, 852, 857, 840/1 838/1	T 86	T= 3,00 ha	
19	PERIENI		P 882, 881, 871, 870, 868, 852, 857, 840/1 838/1	T 86	T= 3,00 ha	
20	PERIENI		P 929, 927, 925, 928.	T 92	T= 2,00 ha	
21	PERIENI		P 929, 927, 925, 928.	T 92	T= 2,00 ha	
22	PERIENI		P 818, 815, 816, 824.	T 86	T= 1,00 ha	
23	PERIENI		P 925, 915.	T 91	T= 2,00 ha	
24	PERIENI		P 925, 915, 913.	T 90 T 91	T= 5,00 ha	
25	PERIENI		P 911, 824, 815.	T 90 T 86	T= 1,00 ha	
26	PERIENI		P 990/2, 992, 993, 989, 975.	T 99	T= 4,00	

				T 98	ha
27	PERIENI		P 265/1,P299,301/1,301/2,302.	T 15 T18	T= 6,85 ha
28	PERIENI		P 50/1	T 5	T= 6,75 ha
29	PERIENI		P 74,74/1,74/2,83/1,83/2,	T 8	T= 6,00 ha
30	PERIENI		P 74,74/1,74/2,83/1,83/2.	T 8	T= 3,35 ha
31	PERIENI		P 155,74,74/1,74/2,83/1,83/2.	T 13 T 8	T= 2,00 ha
32	PERIENI		P 68	T 7	T= 3,00 ha
33	PERIENI		P284/1,293,291/1.	T 17	T= 3,00 ha
			TOTAL		122,45

Data astăzi 15.05.2023

Președinte de ședință
Consilier local,
Boca Marinela



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar-general Nica Valentin

CALCUL REDEVENȚĂ ACTUALIZATĂ CU INDICELE DE INFLAȚIE PENTRU TRUPURILE DE PĂȘUNE MENȚIONATE ÎN AMENAJAMENTUL PASTORAL

Crt.	Trup	Valoare redevență lei/ha, conform Amenajament pastoral (decembrie 2019)	Indice inflație INS (decembrie 2019 – ianuarie 2023)	Valoare redevență actualizată lei/ha/an ¹	Valoare redevență actualizată rotunjită lei/ha/an ¹
1	T1	80,68 lei	128,94	104,02 lei	104 lei
2	T2	80,69 lei	128,94	104,04 lei	104 lei
3	T3	99,87 lei	128,94	128,77 lei	129 lei
4	T4	99,21 lei	128,94	127,92 lei	128 lei
5	T5	99,02 lei	128,94	127,67 lei	128 lei
6	T6	99,48 lei	128,94	128,26 lei	128 lei
7	T8	79,60 lei	128,94	102,63 lei	103 lei
8	T9	100,47 lei	128,94	129,54 lei	130 lei
9	T10	99,42 lei	128,94	128,19 lei	128 lei
10	T11	99,44 lei	128,94	128,21 lei	128 lei
11	T12	99,69 lei	128,94	128,54 lei	129 lei
12	T13	99,89 lei	128,94	128,79 lei	129 lei
13	T14	99,60 lei	128,94	128,42 lei	128 lei
14	T15	99,80 lei	128,94	128,68 lei	129 lei
15	T16	105,06 lei	128,94	135,46 lei	135 lei
16	T17	109,13 lei	128,94	140,71 lei	141 lei
17	T18	100,66 lei	128,94	129,79 lei	130 lei
18	T19	81,15 lei	128,94	104,63 lei	105 lei
19	T20	105,81 lei	128,94	136,43 lei	136 lei
20	T21	109,78 lei	128,94	141,55 lei	142 lei
21	T22	109,55 lei	128,94	141,25 lei	141 lei
22	T23	107,91 lei	128,94	139,13 lei	139 lei
23	T24	108,30 lei	128,94	139,64 lei	140 lei
24	T25	109,08 lei	128,94	140,64 lei	141 lei
25	T26	84,74 lei	128,94	109,26 lei	109 lei

¹Formula de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicele Prețurilor de Consum (exprimate procentual)

A. folosind indicele prețurilor de consum:

$$A = \frac{\text{Suma inițială de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Sau

B. folosind rata inflației:

$$B = \frac{\text{Suma inițială de actualizat} * \text{Rata Inflației}}{100} + \text{Suma inițială de actualizat}$$

Menționăm că indiferent de metoda de calcul folosită, rezultatul actualizării este același deoarece **Rata Inflației = IPC - 100**

**CALCUL REDEVENȚĂ ANUALĂ ACTUALIZATĂ CU INDICELE DE INFLAȚIE
– Loturile 1-33 –**

Crt.	Lot	Trup	Suprafață (ha)	Valoare chirie actualizată lei/ha/an	Total chirie/an	Total chirie rotunjită
1.	Lot 1	T17	20,5 ha	141,00 lei	2.890,50 lei	2.891,00 lei
2.	Lot 2	T16/T17	1,95 ha	135,00 lei (T16)/ 141,00 lei (T17)	199,03 lei (T16) 67,07 lei (T17) Total: 266,10 lei	266,00 lei
3.	Lot 3	T18/ T19 T20 T21	91,50 ha	130,00 lei/ (T18) 105 lei (T19) 136 lei (T20) 142 lei (T21)	2.463,11 lei (T18) 3.638,35 lei (T19) 896,51 lei (T20) 4.446,02 lei Total: 11.443,99 lei	11.444,00 lei
4.	Lot 4	T18 T21	75,40 ha	130,00 lei (T18) 142,00 lei (T21)	5.313,10 lei (T18) 4.903,26 lei (T21) Total: 10.216,36 lei	10.216,00 lei
5.	Lot 5	T17 T18	26,50 ha	141,00 lei (T17) 130,00 lei (T18)	1.665,21 lei (T17) 1.909,70 lei (T18) Total: 3.574,91 lei	3.575,00 lei
6.	Lot 6	T21	22,60 ha	142,00 lei	3.209,20 lei	3.209,00 lei
7.	Lot 7	T22	3,00 ha	141,00 lei	423,00 lei	423,00 lei
8.	Lot 8	T19	42,75 ha	105,00 lei	4.488,75 lei	4.489,00 lei
9.	Lot 9	T19	4,00 ha	105,00 lei	420,00 lei	420,00 lei
10.	Lot 10	T19	4,00 ha	105,00 lei	420,00 lei	420,00 lei
11.	Lot 11	T19	1,00 ha	105,00 lei	105,00 lei	105,00 lei
12.	Lot 12	T19	2,00 ha	105,00 lei	210,00 lei	210,00 lei
13.	Lot 13	T19	0,75 ha	105,00 lei	78,75 lei	79,00 lei
14.	Lot 14	T21	2,00 ha	142,00 lei	284,00 lei	284,00 lei
15.	Lot 15	T20	3,00 ha	136,00 lei	408,00 lei	408,00 lei
16.	Lot 16	T20	3,00 ha	136,00 lei	408,00 lei	408,00 lei
17.	Lot 17	T17	3,00 ha	141,00 lei	423,00 lei	423,00 lei
18.	Lot 18	T17	3,00 ha	141,00 lei	423,00 lei	423,00 lei
19.	Lot 19	T17	3,00 ha	141,00 lei	423,00 lei	423,00 lei
20.	Lot 20	T17	2,00 ha	141,00 lei	282,00 lei	282,00 lei
21.	Lot 21	T17	2,00 ha	141,00 lei	282,00 lei	282,00 lei
22.	Lot 22	T17	1,00 ha	141,00 lei	141,00 lei	141,00 lei

23.	Lot 23	T17	2,00 ha	141,00 lei	282,00 lei	282,00 lei
24.	Lot 24	T17	5,00 ha	141,00 lei	705,00 lei	705,00 lei
25.	Lot 25	T17	1,00 ha	141,00 lei	141,00 lei	141,00 lei
26.	Lot 26	T22	4,00 ha	141,00 lei	564,00 lei	564,00 lei
27.	Lot 27	T24	6,85 ha	140,00 lei	959,00 lei	959,00 lei
28.	Lot 28	T25	6,75 ha	141,00 lei	951,75 lei	952,00 lei
29.	Lot 29	T25	6,00 ha	141,00 lei	846,00 lei	846,00 lei
30.	Lot 30	T25	3,35 ha	141,00 lei	472,35 lei	472,00 lei
31.	Lot 31	T24 T25	2,00 ha	140,00 lei (T24) 141,00 lei (T25)	70,00 lei (T24) 211,50 lei (T25) Total: 281,50 lei	282,00 lei
32.	Lot 32	T25	3,00 ha	141,00 lei	423,00 lei	423,00 lei
33.	Lot 33	T24	3,00 ha	140,00 lei	420,00 lei	420,00 lei
		Total:	360,90 ha			42.826,00 lei

ANEXA

Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș sunt detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Probota, județul Iași, filele 117-138*, în extras, anexă la prezentul *Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire, respectiv a contractului de închiriere.


Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pajiște sunt menționate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune*, conform *Planului de amenajament pastoral comuna Probota, județul Iași, filele 206-230*, în extras, anexă la prezentul *Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire.

Data astăzi 15.05.2023



Președinte de ședință
Consilier local
Boca Marinela

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar-general Nica Valentin



- Formulare -

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de ha , la data de (zi/luna/an), organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam _____ pentru redeventa de _____ lei/ha/an, pentru suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa inchiriem suprafata de _____ pentru o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile , respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data ____/____/____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

(denumire / sediu)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, pentru atribuirea contractului _____ (denumirea contractului)

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de _____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

OFERTANT

**DECLARAȚIA DE ACCEPTĂRE DE CĂTRE
OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE, A CAIETULUI DE SARCINI , A
DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) in (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, **in calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului** la procedura de închiriere de inchiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Probotă, confirm ca acceptam clauzele contractuale și documentația de atribuire a contractului, așa cum au fost acestea prevăzute în documentația de atribuire pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune (pajiști) aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Probotă, pe care îl prezentăm atașat la prezentul formular, initializat (semnate și stampilate) pe fiecare pagina.

Confirm, de asemenea, ca acceptam prevederile Caietelor de sarcini, așa cum au fost acestea comunicate subscrisei.

De asemenea, va comunicam ca avem urmatoarele amendamente la clauzele contractuale sus mentionate (vor fi mentionate amendamentele propuse sau, dupa caz, mentiunea NU ESTE CAZUL):

- _____
- _____
- _____

Data _____
Ofertantului

Reprezentant imputernicit al

(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)

_____ (semnatura si stampila)_____

OFERTANT

**DELARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
CĂ OFERTANTUL NU ESTE ÎN LITIGIU CU U.A.T. COMUNA PROBOTA ȘI/SAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant** la procedura de închiriere prin atribuire directă privată a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Probota, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că nu sunt în litigiu cu **U.A.T. COMUNA PROBOTA și/sau CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA.**

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura și stampila)_____

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR REFERITOARE LA PROTECȚIA
MEDIULUI**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant** la procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Probota, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 323 – Uzul de fals și art. 326 – Falsul în declarații din Codul penal că vom respecta și implementa pe parcursul închirierii pășunii în suprafață de _____ ha reglementările naționale de mediu și standardele UE în domeniu.

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului

(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)

_____ (semnatura si stampila)_____

OFERTANT

**DELARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
A OFERTANTULUI CĂ VA ASIGURA O ÎNCĂRCĂTURĂ MINIMĂ DE 0,3 UVM/HA ȘI
MAXIMĂ DE 1 UVM/HA PENTRU SUPRAFAȚA SOLICITATĂ**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în
..... (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate
(CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP
....., **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant**
..... la procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha
teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Probotă, declar pe propria răspundere, cunoscând
prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că **voi asigurarea o
încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha și maximă de 1UVM/ha pentru suprafata solicitata;**

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura si stampila)_____

PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATĂ
A COMUNEI PROBOTA

Nr. Crt.	Pasi de urmat	Data previzionata
1	Afișarea închirierii prin atribuire direct	15.05.2023, ora 12:00
2	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la atribuire	Incepand cu data de 16.05.2023, ora 12:00 pana cel tarziu in data de 18.05.2022, ora 12:00
3	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la atribuire	Incepand cu data de 16.05.2023 ora 12:00 pana cel tarziu in data de 18.05.2023, ora 16:00
4	Transmitere raspuns la solicitarea de Clarificari	In cel mai scurt timp
5	Inscrierea la atribuirea directă	19.05.2023 - pana la ora 10:00
6	Desemnarea ofertelor castigatoare	19.05.2023 - începând cu ora 10:30
7	Intocmirea raportului procedurii de licitatie	19.05.2023, ora 12:00
8	Comunicarea rezultatului procedurii de atribuire – afisare la avizierul primariei	19.05.2023, ora 13:00
9	Depunerea contestatiilor	22.05.2023, pana la ora 14:00
10	Solutionarea contestatiilor	23.05.2023, ora 15:00
11	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor – afisare la avizierul primariei	23.05.2023, ora 15:30
12	Incheierea contractului de inchiriere	24.05.2023

ATRIBUIRE DIRECTĂ

PĂȘUNI COMUNALE

1. Informatii generale privind locatorul: Comuna Probota, jud. Iasi, tel/fax +40 232 297 572, primariaprobota@primariaprobota.ro
2. Informatii generale privind obiectul inchirierii: Pășune comunală în suprafață de 360,90 ha, conform **anexei 3** din documentatia de atribuire
 - 2.1 Procedura aplicata – Atribuire directă;
3. Informatii privind documentatia de atribuire: Comuna Probota, jud. Iasi, tel/fax +40 232 297 572, primariaprobota@primariaprobota.ro
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire: la sediul locatorului, sat Probota, comuna Probota, jud. Iasi, tel/fax +40 232 297 752, primariaprobota@primariaprobota.ro;
 - 3.2. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar:
 - suma de 50 lei se va plati in numerar la caseria primariei;
 - 3.3. Data limita pentru inscrierea la procedura de atribuire directă: 19.05.2023, ora 10:00;
4. Informatii privind ofertele:
 - 4.2. Adresa la care se organizeaza procedura este - Comuna Probota, sat Probota, cladirea primariei - sala de sedinte;
5. In situatia in care nu va fi depusa nicio oferta valabila pe lot dupa prima etapa se va desfasura o noua etapa pe data de 25.05.2023, ora 10:30;