

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

HOTĂRĂREA nr. 34

privind **concesionarea prin licitație publică a terenurilor extravilane cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași, respectiv cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași**

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.323/26.10.2020 al Prefectului județului Iasi, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data 27 aprilie 2023

În baza expunerii de motive înregistrate cu nr.2519/2023, a primarului comunei PROBOTA, județul Iasi,

În baza referatului compartimentului contabilitate cu nr.2520/2023;

Luând în considerare:

- *Cererea nr. 6375/01.09.2022;*

- art. 362 alin.3 coroborat cu art. 302 și urm. din O.UG. nr. 37/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- *Raportul de evaluare Teren extravilan cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași,* întocmit de Birou Expertize și Evaluări Costin Ionuț, înregistrat la sediul instituției sub nr. 8052/05.12.2022;

- *Raportul de evaluare Teren extravilan cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași,* întocmit de Birou Expertize și Evaluări Costin Ionuț, înregistrat la sediul instituției sub nr. 8051/05.12.2022;

- *Adresa nr. 540/03.02.2023,* emisă de către Agenția pentru protecția Mediului Iași;

- *Adresa nr. 2051/28.03.2023,* emisă de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme speciale;

- *Adresa nr. 2052/28.03.2023,* emisă de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme speciale;

- În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Avizele Comisiilor de specialitate al Consiliului Local al Comunei Probota, județul Iași,

În baza prevederilor:

- art.120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006

Luând în considerare prevederile:

- Dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit. (c), alin.(6) lit. (a), art. 136 alin. 1, art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. (a), art. 306 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în *Anexa nr. 1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a terenurilor extravilane, proprietate privată a comunei Probota, cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași, respectiv cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași.

ART. – (1) Se aproba documentatia de atribuire, prezentata în *Anexa nr. 2* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a suprafețelor de teren sus-menționate, aparținând domeniului privat al comunei Probota, județul Iași.

ART.3. – Se însușesc:

1. *Raportul de evaluare Teren extravilan cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași*, întocmit de Birou Expertize și Evaluări Costin Ionuț, înregistrat la sediul instituției sub nr. 8051/05.12.2022, potrivit căruia nivelul minim al redevenței este de 1.940,00 lei/an (393,60 Euro/an).

2. *Raportul de evaluare Teren extravilan cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași*, întocmit de Birou Expertize și Evaluări Costin Ionuț, înregistrat la sediul instituției sub nr. 8052/05.12.2022, potrivit căruia nivelul minim al redevenței este de 3.740,4 lei/an (758,8 Euro/an).

ART.4. – Se aprobă redevența minimă anuală de la care pornește licitația în cuantum de **5.680,4 lei/an**.

ART.5. – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenurilor sus-menționate pentru o perioadă de 49 ani.

ART.6 – Se stabilește comisia pentru organizarea procedurii de concesionare prin licitație publică a suprafețelor de teren sus-menționate, după cum urmează:

Presedinte: Marinela BOCA - viceprimar

Membrii: Gheorghe OBADĂ - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei PROBOTA, județul Iasi

Vasile ORZAN - consilier local

Mihai MORARU - consilier local

Florin MORCOV- consilier local

Secretar comisie : Valentin NICA – secretar general al comunei PROBOTA, județul Iasi ;

Expert cooptat : Ionuț Sebastian SIDOR.

ART.7. - Taxa de participare la procedura de concesionare prin licitație publică este de 100 lei, iar contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei.

ART.8. - Garanția de participare la procedura de concesionare prin licitație publică este în cuantum de 1000 lei.

ART. 9 – Se împuternicește Primarul comunei Probota să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Probota, în vederea îndeplinirii procedurii de concesionare prin licitație publică.

ART.10 – Se împuternicește Primarul comunei Probota, ca în numele și pentru U.A.T. Comuna Probota, să semneze contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

ART.11 – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004 la Tribunalul Iași, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

ART.12 – Secretarul U.A.T. Comuna Probota, județul Iași va comunica hotărârea în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru controlul legalității;
- Primarului comunei Probota;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei Probota, județul Iași.

Data astăzi 27.04.2023

Președinte de ședință
Consilier local,
Ciobanu Vasile



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar-general
Nica Valentin

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.34. /27.04.2023		
OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ___ simpla / __ absoluta / <input checked="" type="checkbox"/> calificata	27.04..2023	Nica V.
Comunicarea catre primarul comunei Probota	27.04.2023.	
Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	27.04..2023.	
Aducerea la cunostinta publica	27.04..2023.	
Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	---	
Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

**UA.T. COMUNA PROBOTA
JUDEȚUL IAȘI**

Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Probota, județul Iași nr. 34 din data de 27.04.2023 privind concesionarea prin licitație publică a terenurilor extravilane cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași, respectiv cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru concesionarea prin licitație publică a terenurilor extravilane cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași, respectiv cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași

Capitolul I.

Obiectul concesiunii și descrierea bunului care urmează să fie concesionat

Capitolul II.

Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea

Capitolul III.

Nivelul minim al redevenței

Capitolul IV.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și justificarea alegerii procedurii

Capitolul V.

Durata estimată a concesiunii

Capitolul VI

Investiții necesare pentru realizarea și funcționarea obiectivului

Capitolul VII.

Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Capitolul VIII.

Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz.

Capitolul IX. Încheierea contractului de concesiune

Capitolul I. Descrierea obiectivului

Obiectul concesiunii prin licitație publică vizează terenurile extravilane cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași, respectiv cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași

Bunurile ce urmează a fi concesionate aparțin domeniului privat al Comunei Probota, conform *H.C.L. Probota nr. /___* – pozițiile nr. ___ și ____, cod clasificare ___ și ____.

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social

Imobilele propuse pentru concesionare, prin redevența ce se va stabili și prin impozitele ce se vor plăti, vor constitui sursă de noi venituri la bugetul local al comunei Probota, fiind active ce se află, la data prezentei, în stare de neutilizare la acest moment.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenurilor sus-menționate sunt atât atragerea la bugetul Consiliului Local Probota de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune, cât și crearea unor locuri noi de muncă, atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local Probota, cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului iaz și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectului contractului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;

Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație, sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe terenurile sus-menționate.

Din punct de vedere al componentei de mediu, concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Având în vedere activitatea permisă, nivelul redevenței minime propuse este de **5.680,4 lei/an**, având ca bază:

1. *Raportul de evaluare Teren extravilan cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași*, întocmit de Birou Expertize și Evaluări Costin Ionuț, înregistrat la sediul instituției sub nr. 8051/05.12.2022, potrivit căruia nivelul minim al redevenței este de 1.940,00 lei/an (393,60 Euro/an).

2. *Raportul de evaluare Teren extravilan cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași*, întocmit de Birou Expertize și Evaluări Costin Ionuț, înregistrat la sediul instituției sub nr. 8052/05.12.2022, potrivit căruia nivelul minim al redevenței este de 3.740,4 lei/an (758,8 Euro/an).

Total redevență minimă anuală propusă: **5.680,4 lei/an**.

Redevența se plătește semestrial începând cu data încheierii contractului de concesiune.

Redevența obținută ca urmarea concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local Probota.

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii

Modalitatea de acordare a contractului de concesiune este procedura de licitație publică, în conformitate cu prevederile **art. 362 alin.3 raportat la art. 302 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, în baza documentației de atribuire ce va fi aprobată prin Hotărâre Consiliului Local al comunei Probota.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse prin caietul de sarcini și documentația de atribuire a contractului și care va avea cel mai mare nivel al redevenței, pentru imobilul teren sus-menționat supus concesiunii, conform prevederilor **art. 31 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Concedentul va introduce în caietul de sarcini cerințe minime de calificare pentru operatorii economici interesați să participe la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Stabilirea criteriilor de calificare se va realiza cu respectarea principiului proporționalității, criteriile astfel definite având legătură concretă cu obiectul contractului care urmează să fie atribuit, fără a se crea premisele utilizării acestora ca mijloc de restricționare a concurenței.

Imobilul teren (iaz) se va concesiunea prin licitație publică deschisă, conform:

□ art. 362 din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

□ Art. 858-865, 871 - 873 din *Noul Cod civil*.

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii

Durata estimată a concesiunii se propune la 49 ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu încadrare în prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*.

În conformitate cu prevederile **art. 305 alin.1** din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, subconcesionarea este interzisă.

Capitolul VI. Investiții necesare

Nu sunt necesare investiții.

Capitolul VII. Termene previzibile

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiunii, conform prevederilor **art. 314** și urm. din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, concedentul estimează că procedura de concesionare se va realiza în maximum 2 luni de la data aprobării documentație de atribuire a contractului de concesiune.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării concesiunii de către Consiliul Local al comunei Probota, județul Iași.

În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii și documentația de atribuire ce va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Probota, conform prevederilor **art. 312 alin.3** din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*.

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face în termen de max. **30 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – 27.04.2023;
- publicarea în Monitorul Oficial, Partea a VI-a într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice a anunțului privind licitația- cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;
- organizarea licitației;
- determinarea ofertei câștigătoare;
- publicarea anunțului de atribuire a contractului de concesiune - 20 de zile calendaristice de la data publicării finalizării procedurii de atribuire.
- atribuirea contractului de concesiune - 20 de zile de la data publicării anunțului privind atribuirea contractului de concesiune, conform de **art. 319 alin. 26** din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Capitolul VIII. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz.

Concedentul a obține avizele obligatorii ale Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz înregistrate sub nr. 2051/28.03.2023 și 2052/28.03.2023.

Capitolul IX. Încheierea contractului de concesiune

Contractul de concesiune se va încheia, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, c ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea cel mai mare nivel de redevenței, în lei, pentru imobilul supus concesiunii, conform prevederilor art. **art. 318 alin.1 lit.a** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Concedentul va încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii, conform prevederilor art. **art. 319** și urm. din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea, situație în care sunt aplicabile dispozițiile prevăzute de **art. 323** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, în situația de mai sus, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, concedentul va anula procedura de atribuire și, ulterior, va relua procedura, în condițiile legii.

Data astăzi 27.04.2023

Președinte de ședință
Consilier local,
Ciobanu Vasile

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,
Secretar-general
Nica Valentin

**CONSILIUL LOCAL PROBOTA
JUDEȚUL IAȘI**

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Probota, județul Iași nr. 343 din data de 26.04.2023 privind concesionarea terenului extravilan format din terenul extravilan cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași și terenul extravilan cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului extravilan format din terenul extravilan cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași și terenul extravilan cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie terenului extravilan format din terenul extravilan cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași și terenul extravilan cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași.

Bunul propus spre concesionare aparține domeniului privat al Comunei Probota, conform H.C.L. Probota nr. ___/___ – pozițiile nr. ___ și ___.

Bunurile nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

1.1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.

Terenul extravilan este format din terenul extravilan cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași și terenul extravilan cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași.

Terenul nu dispune de utilități.

1.2.Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Bunul ce face obiectul concesiunii este destinat pentru efectuarea unei plantații de pomi, fiind excluse activități care pot produce impact negativ asupra mediului din punct de vedere fonic sau chimic.

1.2.1. Motive de ordin legislativ:

- *Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (Noul Cod civil);*
- *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

1.2.2. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Licitație publică, conform *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

1.2.3. Informații privind criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este „*cel mai mare nivel al redevenței.*”

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin concesionarea terenului, concedentul urmărește:

- exploatarea eficientă a terenului;
- crearea unor noi locuri de muncă prin absorbția forței de muncă locale;
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul consiliului local;
- dezvoltarea economică a localității.

2. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul extravilan format din teren extravilan cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași și terenul extravilan cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;
- bunurile de preluare: bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a îl cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul;
- bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție a obiectivului

de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Concesionarul, în conformitate, cu legislația în vigoare, își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu, fiind excluse orice activități care pot produce impact negativ asupra mediului din punct de vedere fonic sau chimic.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

2.4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate **subconcesiona/închiria** parțial sau total bunul concesionat, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, imobilul ce face obiectul concesiunii.

În conformitate cu prevederile **art. 305 alin.1** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, subconcesiunea este interzisă.

2.5. Durata concesiunii.

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe **o perioadă de 49 ani** în așa fel încât investițiile executate de concesionar să poată fi amortizate, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Probota, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor **art. 306 alin.3** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

Având în vedere cele prezentate propunem ca limita minimă de concesionare a terenului să fie de **5.680,4 lei/an**, având ca bază:

1. **Raportul de evaluare Teren extravilan cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași**, întocmit de Birou Expertize și Evaluări Costin Ionuț, înregistrat la sediul instituției sub nr. 8051/05.12.2022, potrivit căruia nivelul minim al redevenței este de 1.940,00 lei/an (393,60 Euro/an).

2. **Raportul de evaluare Teren extravilan cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13**

F150/5/1/, CF 62534, comuna Probotă, județul Iași, întocmit de Birou Expertize și Evaluări Costin Ionuț, înregistrat la sediul instituției sub nr. 8052/05.12.2022, potrivit căruia nivelul minim al redevenței este de 3.740,4 lei/an (758,8 Euro/an).

Plata redevenței se va face semestrial, iar în cazul întârzierii la plată se va aplica o penalizare conform normelor în vigoare la data plății.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în suma de **1000 lei** (se va depune în lei la cursul zilei oficial), conform prevederilor **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

2. **Taxa de participare la procedura de licitație este de 100 lei.**

3. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

5. În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, suma datorată concedentului cu titlu de **redevență** pentru primul an al concesiunii, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, dacă este cazul, în baza contractului de concesiune.

6. Garanțiile se pot depune la :

- casieria organizatorului;

- prin ordin de plată în contul concedentului deschis la Trezoreria Municipiului Iași:

2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Ofertanții pot fi persoane fizice sau persoane juridice.

Ofertele se redactează în limba română;

Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

*** în cazul persoanelor juridice :**

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- prezentarea obiectivelor de investiții/activităților ce urmează a se realiza pe imobilul supus concesiunii;
- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
 - Cazier fiscal de la Administrația Financiară de la sediul societății – A.N.A.F.
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului, în copie „conform cu originalul”;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile;
- Bilanț contabil la 31 decembrie 2020, 31 decembrie 2021, respectiv la 31 decembrie 2022;
- împuternicirea pentru reprezentantul legal al societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație.

*** în cazul persoanelor fizice:**

- Copie după actul de identitate;
- Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale, ;
- Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;
 - Cazier fiscal de la Administrația Financiară de domiciliu – A.N.A.F.
- prezentarea obiectivelor de investiții/activităților ce urmează a se realiza pe imobilul supus concesiunii;
- împuternicirea legalizată de reprezentare, dacă este cazul;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație.

IMPORTANT!

Persoanele fizice și juridice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent sau care au debite neonorate către U.A.T. Comuna Proboța, nu au dreptul de a participa la procedura de licitație publică pentru concesiunea terenului proprietate publică a Comunei Proboța.

Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

Fiecare pagină din ofertă trebuie numerotată, semnată și ștampilată, la ofertă va fi anexat un opis al documentelor prezentate, opis semnat și ștampilat.

Ofertantul trebuie să prezinte: un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, **în original și un exemplar în copie.**

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și setul de copii în plicuri separate marcând corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” (un plic sigilat cu documente de calificare „ORIGINAL” și un plic sigilat cu documente de calificare „COPIE”, precum și un plic sigilat cu oferta financiară „ORIGINAL” și un plic sigilat cu oferta financiară „COPIE”).

Ofertantul trebuie să sigileze oferta, marcând corespunzător plicurile. Plicurile interioare cu documentele de calificare și propunerea financiară vor fi introduse într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent.

Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată .

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității concedente și cu inscripția „**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 07 IUNIE 2023, ora 10:00.**”

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare (scrisoarea de înaintare), Document de constituire a garanției de participare și împuternicirea pentru persoana care reprezintă legal ofertantul/candidatul.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea concedentă nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Pentru a se proceda la deschiderea plicurilor interioare ce conțin ofertele, cel puțin 2 oferte trebuie să îndeplinească condițiile de calificare.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare până la data de 07 IUNIE 2023, ORA 09:00.

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 07 IUNIE 2023, ORA 10:00.

Important!

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Orice ofertant are dreptul de a-și **modifica** sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, aceasta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția „**MODIFICĂRI**”.

Ofertantul nu are dreptul de a-și **retrage** sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la

procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică și a pierderii garanției pentru participare.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:

1) a fost depusă după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;

2) nu este însoțită de garanția de participare astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.

3) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;

4) a fost depusă de un ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;

5) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

6) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

7) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la pct. 3-6.

8) constituie o alternativă la prevederile caietului de sarcini, alternativă care nu poate fi luată în considerare din următoarele motive:

- în anunțul de participare nu este precizată în mod explicit posibilitatea depunerii unor oferte alternative;

- respectiva ofertă alternativă nu respectă cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini;

Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:

a) nu satisface cerințele caietului de sarcini;

b) conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;

c) conține în cadrul propunerii financiare preturi care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate.

Comisia de evaluare va stabili care sunt calificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

(1) În cazul în care ofertantul nu transmite în perioada precizată de comisia de evaluare clarificările /răspunsurile solicitate sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi considerată neconformă.

(2) În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerată neconformă, cu excepția situației de corectare a eventualelor erori aritmetice.

Comisia de evaluare are obligația de a respinge ofertele inacceptabile și ofertele neconforme.

Singura modificare a conținutului propunerii financiare care este permisă în ofertă, este corectarea eventualelor erori aritmetice.

Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:

a) dacă există o discrepanță între prețul unitar și prețul total (care este obținut prin multiplicarea prețului unitar cu suprafața totală), se va lua în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător.

b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător.

Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerată neconformă și, în consecință, va fi respinsă de către comisia de evaluare.

Evaluarea ofertelor și în urma acestei evaluări, stabilirea ofertei câștigătoare se realizează de către comisia de evaluare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune.

Va fi declarată câștigătoare ofertantul a cărui ofertă conține cea mai mare valoare a redevenței, dar nu sub nivelul redevenței minime stabilită, și documentația depusă corespunde cerințelor din fișa de achiziție și Caietului de sarcini.

Comisia de evaluare întocmește un clasament în ordinea descrescătoare prin însușirea punctajelor individuale acordate de fiecare membru din comisie.

4. Informații privind conflictul de interes

1. Membrii comisiei de evaluare, supleantii și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interes.

2. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

3. Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

4. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

5. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care

sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

6. În conformitate cu prevederile art. 321 alin.6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

7. Comisia de evaluare este legal intrunită numai în prezenta tuturor membrilor.

8. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanent a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

3. Subconcesionarea este interzisă, conform prevederilor art. 305 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

6. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

8. După concesiune, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, dacă este cazul. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionari.

9. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.

10. Obținerea eventualelor avize, autorizații (de mediu, Apele Române, etc.) sunt în sarcina concesionarului.

Cu titlu exemplificativ, enumerăm **obligatia de a obține autorizația de funcționare în siguranță a terenul (iaz), respectiv autorizația de gospodărire a apelor pentru terenul (iaz) concesionat revine concesionarului.**

11. Concesionarul are obligația asigurării pazei terenului (iazului) concesionat astfel încât să nu se arunce în iaz sau în împrejurimile acestuia deșeuri menajere sau substanțe periculoase.

12. Concesionarul are obligația de a draga odată la 3 ani vegetația acvatică pentru protejarea ecosistemului.

13. Concesionarul are obligația de a efectua la timp lucrări de întreținere și reparații asupra bunului concesionat, în cazul în care astfel de lucrări se impun a fi efectuate.

6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, după o prealabilă notificare a concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionarului.
- f) în cazul reorganizării judiciare sau falimentul societății în situația în care concesionarul este o societate comercială;
- g) În caz de neplată a redevenței pe o perioadă mai mare de 90 de zile de la împlinirea termenelor prevăzute, atrăgând astfel rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără nicio altă formalitate prealabilă, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlul de garanție, o sumă fixă în cuantum de **100%** din suma datorată concedentului cu titlu de **redevență** pentru primul an al concesiunii, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, dacă este cazul, în baza contractului de concesiune.

Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului (iaz) se face odată cu semnarea și înregistrarea la sediul autorității contractante a contractului de concesiune cu operatorul economic desemnat câștigător.

PROCEDURA DE CONTESTAȚIE A LICITAȚIEI

Soluționarea eventualelor contestații se realizează în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune numai în următoarele situații:

- Se întrunesc condițiile prevăzute la **art. 319** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**: nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Astfel, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la **art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la **art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

**REDEVENȚA MINIMĂ ANUALĂ PENTRU CONCESIONAREA
terenului extravilan format din terenul extravilan cu suprafața de 72.920 m.p.,
amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna
Probotă, județul Iași și terenul extravilan cu suprafața de 186.710 m.p.,
amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11
P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probotă, județul Iași**

este de 5.680,4 lei/an.

V .teren = 93.510 lei + 48.490 lei = 142.000 lei

Vconcesiune anuală minimă= 1.940,00 lei/an (393,60 Euro/an) + 3.740,4 lei/an (758,8 Euro/an) = 5.680,4 lei (1.152,4 Euro).

Obs: valoare redevență minimă totală:

Redevența =5.680,4 lei/an

Data astăzi 27.04.2023

Președinte de ședință
Consilier local,

Ciobanu Vasile



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar-general
Nica Valentin

CONTRACT DE CONCESIUNE

nr. _____ din data de _____ 2023

1. Părțile contractante:

1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

și

1.2., persoana fizica (domiciliul, buletinul/carta de identitate) /persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul social în, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul sub nr. J.../.../....., Cod Unic de Înregistrare, reprezentată legal prin, având funcția de Administrator, în calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de,

la sediul Consiliului Local Probota, situat în sat Probota, comuna Probota, județul Iași,

în temeiul **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, a **Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (Noul Cod civil)** și a **Hotărârii Consiliului Local Probota de aprobare a concesiunii nr. __ din 27.04.2023**, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui imobil teren extravilan format din **terenul extravilan cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași și terenul cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1, CF 62534, comuna Probota, județul Iași**, conform schițelor plan anexate, care constituie Anexa nr. 1 a contractului de concesiune și în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) atragerea la bugetul Consiliului Local Probota de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;

b) crearea unor noi locuri de muncă;

c) atragerea capitalului priat ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale;

(3) Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii, care fac parte integranta din prezentul contract următoarele:

a) caietul de sarcini;

b) oferta concesionarului;

c) schița plan.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: **terenul extravilan cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași și terenul cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1, CF 62534, comuna Probota, județul Iași**,

b) bunurile de preluare: bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul;

c) bunurile proprii: bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietate a acestuia la încetarea concesiunii, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

III. Termenul

Art. 2.

(1) Durata concesiunii este de __ () ani, începând de la data de _____ și până la data de _____.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, conform prevederilor art. 306 alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

IV. Redeventa

Art. 3. Redeventa este deLei ha/an și se plătește în două rate semestriale. Redeventa se actualizează anual, la data de 1 ianuarie, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

V. Plata redevenței

Art. 4. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Trezoreria Iași;
- contul concesionarului nr., deschis la Banca

Plata redevenței se face semestrial:

- rata a - I - a până la 30 iunie a anului în curs;
- rata a - II-a până la 30 noiembrie a anului în curs.

Plata redevenței pentru anul în curs se va face integral până la data de 31.12.2023.

Concesionarul datorează concedentului penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din suma datorată începând cu ziua următoare scadenței ratei și până la achitarea integrală a ratei constând în redevența scadentă și neachitată.

Neplata vreunei rate a redevenței timp de 90 de zile conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără notificare (punere în întârziere), fără intervenția instanței de judecată, fără acordarea de către aceasta (instanța de judecată) a vreunui termen de grație, precum și la revenirea obiectului concesiunii la dispoziția concedentului, fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorate, respectiv la plata majorărilor de întârziere calculate conform prezentului articol, până la retragerea concesiunii.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. -

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. -

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului în termen de 15 zile.

(3) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. Conform art. 326 alin.7 din *OU.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

VII. Obligațiile părților

Art. 7. Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică. (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunul concesionat, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de ____ lei, reprezentând contravaloarea redevenței datorată concedentului pentru primul an de activitate.

(9) Concesionarul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu sau definitiv, este obligat să obțină autorizație de construire, conform *Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare*, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările folosite pentru a ajunge la terenul concesionat, respectiv: drumuri, căi de acces etc.

(11) Concesionarul are obligația de a efectua lucrările de întreținere ale terenului concesionat, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 8. Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9.

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

g) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

h) prin acordul scris al părților.

i) în cazul reorganizării judiciare sau falimentul societății în situația în care concesionarul este o societate comercială;

j) În caz de neplată a redevenței pe o perioadă mai mare de 90 de zile de la împlinirea termenelor prevăzute, atrăgând astfel rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără nicio altă formalitate prealabilă, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești;

k) Orice altă cauză prevăzută de lege privind încetarea contractului de concesiune, prevăzută de art. 327 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

l) schimbarea destinației obiectului concesiunii, după concesionare, atrage rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără nicio altă formalitate prealabilă, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești;

m) înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

IX. Obținerea avizelor, autorizațiilor

Art. 10. – Obținerea eventualelor avize, autorizații (de mediu etc.) sunt în sarcina concesionarului.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Neplata vreunei rate a redevenței timp de 90 de zile conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare (punere în întârziere), fără intervenția instanței de judecată și fără acordarea de către aceasta (instanța de judecată) a vreunui termen de grație.

XI. Litigii

Art. 12.

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun de la sediul concedentului.

XII: Caracterul confidențial al contractului

Art. 13.

O parte contractanta nu are dreptul fara acordul scris al celeilalte parti:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de valabilitate a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, daca:

- informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;
- informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;
- partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

XIII. Alte clauze

Art. 14. La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Art.15. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord clauzele contractului prin act adițional conform legislației în vigoare.

Art.16. (1) Dacă în orice moment, orice prevedere din prezentul contract este sau devine ilegală, invalidă sau neaplicabilă în orice sens, conform legislației aplicabile, atunci legalitatea, validitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi din contract nu vor fi afectate sau influențate negativ de acestea.

(2) Părțile pot stabili, de comun acord, modificarea prevederilor prezentului contract, cu respectarea legislației în vigoare, prin încheierea unui act adițional.

XIV. Clauze contractuale referitoare la obligatiile de mediu între concedent si concesionar

Art.17. Concesionarul trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

XV. Notificări

Art. 18. (1) Orice solicitare adresata de una dintre parti celeilalte este valabil indeplinita doar daca este facuta in scris si daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

(2) In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor de aceasta confirmare.

(3) Daca notificarea se transmite prin fax sau telex, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

XVI. Definiții

Art. 19.

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut împrevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

Prezentul contract de concesiune reprezintă titlul executoriu.

Prezentul contract de concesiune va fi interpretat conform legilor din România și se completează cu actele normative în vigoare.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi, _____, în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
U.A.T. COMUNA PROBOTA
Reprezentată legal prin Primar,
Constantin ZAMISNICU

CONCESIONAR,
SOCIETATEA _____ S.R.L.
Reprezentată legal prin Administrator,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T. COMUNA PROBOTA
Sat Probota, com.Probota
Telefon: +40 232 297 571
Fax: +40 232 297 572
E-mail: primariaprobota@yahoo.com
primariaprobota@primariaprobota.ro

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

I. a. Autoritatea contractantă - proprietar

Denumire: Comuna Probota – Consiliul Local Probota		
Adresă: sat Probota, com. Probota, jud. Iași		
Localitate: Probota	Cod poștal: 707395	Țara: România
Persoana de contact: Obadă Gheorghe	Telefon: +40 232 297 571	
E-mail: primariaprobota@yahoo.com primariaprobota@primariaprobota.ro	Fax: +40 232 297 571	
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): Adresa autorității contractante: sat Probota, com. Probota, județul Iași		

I.b Principala activitate sau activități ale autorității contractante

autorități locale
Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante: nu

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute: la adresa mai sus menționată
Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: 31 mai 2023, ora 12:00
La solicitările de clarificări se va răspunde în termenul cel mai scurt posibil, max. 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, conform art. 314 alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
Adresa: sat Probota, com. Probota, județul Iași,
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, conform art. 314 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
În cazul în care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare în timp util, va primi răspuns la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia înainte de data limită de depunere a ofertelor.

I c) CĂI DE ATAC

Organismul competent pentru căile de atac

Eventualele contestații se pot depune:

1. La autoritatea contractantă și apoi la instanța competentă

1.1. Denumire: Comuna Probota - Consiliul Local Probota
Adresă: sat Probota, com. Probota, județul Iași Cod poștal: 707395 Țara: România

E-mail: primariaproiboita@yahoo.com	Telefon: 40 232 297 571
Adresă internet: www.primariaprobota.ro	Fax: +40 232 297 571
1.2 Denumire: Tribunalul Iași	
Adresă: str. Elena Doamna nr.1A	
Localitate: Iași	Cod poștal:700398 Țara: România
E-mail: tr-iasi-reg@just.ro	Telefon: +40 332 403 642
Adresă internet: www.portal.just.ro	Fax: +40 332 435 700

Serviciul de la care se pot obține informații suplimentare:

Secretariatul din cadrul Primăriei Comunei Probota

Adresă: sat Probota, com. Probota, județul Iași	Cod poștal:707070 Țara:România
E-mail: primariaprobota@yahoo.com	Telefon: +40 232 297 571
Adresă internet: -	Fax: +40 232 297 571

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

II.1.1) Denumire contract: Contract de concesiune Cod CPV 70321000 -7 - Servicii de închiriere de terenuri (Rev.2)
II. 1.2) Denumirea contractului: Concesionarea terenului extravilan, format din cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași și suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași
II.1.3) Procedura se finalizează prin : Contract de concesiune
II.1.4) Durata contractului de concesiune: 49 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit cu perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu încadrare în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ. În conformitate cu prevederile art. 305 alin.1 din <i>O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ</i> , subconcesionarea, totală sau parțială, este interzisă.
II.1.5) Ofertele alternative sunt acceptate: nu

III. Condiții specifice contractului

III.1 Alte condiții particulare referitoare la contract (după caz) Costul unui exemplar al documentației de atribuire: 50 lei Ron

IV: PROCEDURA

IV.1) Procedura selectată Licitație publică deschisă
--

IV.2) Etapa finală de licitație electronică: **nu**

V.3) Legislația aplicată:

- 1) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- 2) Noul Cod civil.

V. CRITERII DE CALIFICARE

V.1) Situația personală a candidatului /oferantului

Orice operator economic, persoană fizică/juridică are dreptul de a participa la procedura de concesiune prin licitație publică, cu excepția celei care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Declarații privind eligibilitatea Cerință obligatorie: **Da**
Formular 1

Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 Cerință obligatorie: **Da**
Formular 2

Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea 98/2016 Cerință obligatorie: **Da**
Formular 3

Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181 Cerință obligatorie: **Da**
Formular 4

Declarație privind calitatea de participant la procedură Cerință obligatorie: **Da**
Formular 5

Ate formulare **Formularul 6: Informații generale**
Împuternicire;
Solicitări de clarificări;
Cerere de restituire a garanției de participare;

CertIFICATE constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către stat inclusiv cele locale Cerință obligatorie: **Pentru persoane juridice/fizice române**
-certificat fiscal eliberat de Serviciul impozite și taxe locale, care să ateste că societatea ofertantă nu se înregistrează cu debite la bugetul local, în original sau în copie legalizată, valabil la data deschiderii ofertelor;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat, care să ateste că societatea ofertantă nu se înregistrează cu debite la bugetul general consolidat, în original sau în copie legalizată, valabil la data deschiderii ofertelor;
- certificat de cazier fiscal

Pentru persoane juridice străine: Operatorul economic va prezenta **documente edificatoare** (certIFICATE, caziere judiciare/fiscale, alte documente echivalente) prin care să dovedească faptul că și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetele autorităților publice locale și naționale conform legii țării de reședință. Documentele vor fi prezentate în original sau copie legalizată și în traducere în limba română efectuată de un traducător autorizat.

V.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)

Persoane juridice/fizice române	Se solicită dovada din care rezultă o formă de înregistrare ca persoană juridică (pentru persoanele juridice) Cerințe obligatorii: - Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, de pe lângă instanța competentă (certificatul va fi emis cu cel mult 30 de zile înainte de data limită de depunere a candidaturii și va fi prezentat în original sau în copie), autorizație de funcționare/altele echivalente - în original sau copie, din care să rezulte adresa actuală; Certificat de înregistrare în copie Autorizație de funcționare / altele echivalente.
Persoane juridice /fizice străine	Cerință obligatorie: documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional

V.3) Situația economico-financiară

Informații privind situația economico-financiară	Rezultatul exercițiilor financiar contabile în ultimii 3 ani (31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022), vizat și înregistrat de organul competent.
--	---

V.4) Capacitatea tehnică și/sau profesională

Informații privind capacitatea tehnică	- Nu
V.5) Informații privind subcontractanții	- Nu

V.6) Modelul de contract semnat	- Cerință obligatorie: Contractul de concesiune semnat și ștampilat prin care concedentul acceptă condițiile de contractare impuse de proprietar.
---------------------------------	---

Prezentarea următoarelor documente este obligatorie și nu este permisă completarea ulterioară:

1. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale valabile;
2. a) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, autorizație de funcționare/altele echivalente pentru persoane juridice/fizice române;
b) Documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional pentru persoane juridice /fizice străine;
3. Contractul semnat și ștampilat prin care operatorul economic acceptă condițiile de contractare inclusiv durata impusă de autoritatea contractantă.

VI. PREZENTAREA OFERTEI

VI.1) Limba de redactare a ofertei	Limba română
VI.2) Perioada de valabilitate a ofertei	90 zile orice ofertă cu perioadă de valabilitate mai mică se respinge
VI.3) Garanția de participare	Da - cuantumul garanției de participare este în valoare de 1000 lei. Garanția de participare se va depune în lei. - perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 90 zile - orice ofertă cu perioadă de valabilitate a garanției de participare mai mică se respinge - modul de constituire a garanției pentru participare: - prin depunerea la casieria autorității contractante a sumei de 1000 lei sau prin ordin de plată în contul autorității contractante.
VI.4) Modul de prezentare a propunerii tehnice	Cerințe obligatorii: - Nu
VI.5) Modul de prezentare a propunerii financiare	Propunerea financiară: - redevența anuală minimă: 5.680,4 lei/an
VI.6) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: Registratura Primăriei Comunei Probota, jud. Iași; Data limită pentru depunerea ofertei: 07.06.2023, ora 09⁰⁰. Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei Comunei Probota – în sala de ședințe, județul Iași la data de 07.06.2023, ora 10⁰⁰. Fiecare pagină din ofertă trebuie numerotată, semnată și ștampilată, la ofertă va fi anexat un opis al documentelor prezentate, opis semnat și ștampilat. Ofertantul trebuie să prezinte: un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original și un exemplar în copie. Ofertantul trebuie să sigileze originalul și setul de copii în plicuri separate marcând corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” (un plic sigilat cu documente de calificare „ORIGINAL” și un plic sigilat cu documente de calificare „COPIE”, precum și un plic sigilat cu oferta financiară „ORIGINAL” și un plic sigilat cu oferta financiară „COPIE”). Ofertantul trebuie să sigileze oferta, marcând corespunzător plicurile. Plicurile interioare cu documentele de calificare și propunerea financiară vor fi introduse într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent. Plicurile interioare trebuie să fie : marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată . Plicul exterior trebuie să fie: marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția “ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE: 07 iunie 2023, ora 10⁰⁰. ” Plicul exterior va fi însoțit de: 1. Adresa de înaintare (scrisoarea de înaintare); 2. Fișa cu informații generale și Declarația de participare; 3. Document de constituire a garanției de participare, dovada achitării

	<p>contravalorii caietului de sarcini (conform art. 316 alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ)</p> <p>4. Împuternicirea pentru persoana care reprezintă legal ofertantul/candidatul.</p> <p>Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.</p>
VI.7) Data limită de depunere a ofertelor	07.06.2023, ora 09⁰⁰.
VI.8) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p>Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.</p> <p>În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, aceasta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.</p> <p>Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția „MODIFICĂRI”.</p> <p>Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică și a pierderii garanției pentru participare.</p> <p>Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.</p> <p>Oferta este considerata inacceptabila in urmatoarele situatii:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a fost depusă după data și ora limita de depunere sau la o alta adresa decât cele stabilite în anunțul de participare; 2) nu este însoțită de garanția de participare astfel cum a fost solicitata în documentația de atribuire. 3) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare; 4) constituie o alternativă la prevederile caietului de sarcini, alternativa care nu poate fi luată în considerare din următoarele motive: <ul style="list-style-type: none"> - în anunțul de participare nu este precizată în mod explicit posibilitatea depunerii unor oferte alternative; - respectiva ofertă alternativă nu respectă cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini; <p>Oferta este considerata neconformă in urmatoarele situatii:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) nu satisface cerințele caietului de sarcini; b) conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta; c) conține în cadrul propunerii financiare preturi care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate. <p>Comisia de evaluare va stabili care sunt calificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.</p>

(1) In cazul in care ofertantul nu transmite in perioada precizata de comisia de evaluare clarificările /răspunsurile solicitate sau in cazul in care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi considerata neconformă.

(2) In cazul in care ofertantul modifica prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerata neconformă, cu excepția situației de corectare a eventualelor erori aritmetice.

Comisia de evaluare are obligația de a respinge ofertele inacceptabile si ofertele neconforme.

Singura modificare a conținutului propunerii financiare care este permisă în ofertă, este corectarea eventualelor erori aritmetice.

Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:

a) daca există o discrepanță între prețul unitar și prețul total (care este obținut prin multiplicarea prețului unitar cu suprafața totală), se va lua în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător.

b) daca există o discrepanță între litere și cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător.

Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerata neconformă și, în consecința, va fi respinsă de către comisia de evaluare.

VI.9) Deschiderea ofertelor	07.06.2021, ora 10⁰⁰ la sediul Primăriei Comunei Probota – în sala de Consiliu Ofertantul nu are dreptul, în cadrul aceleiasi proceduri: a) sa depuna doua sau mai multe candidaturi/oferte individuale si/sau comune, sub sanctiunea excluderii din competitie a tuturor candidaturilor/ofertelor in cauza; b) sa depuna oferta individuala/comuna si sa fie nominalizat ca subcontractant in cadrul unei alte oferte, sub sanctiunea excluderii ofertei individuale sau, dupa caz, a celei in care este ofertant asociat." Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.
-----------------------------	--

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

VII.2) Criteriu de atribuire	CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI PE AN
------------------------------	---

Nr. crt	Factorii de evaluare	Punctaj alocat
1.	Nivelul redevenței – Cel mai mare nivel al redevenței pe an	100
	TOTAL	100

Evaluarea ofertelor și în urma acestei evaluări, stabilirea ofertei câștigătoare se realizează de către comisia de evaluare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune.

Va fi declarată câștigătoare ofertantul a cărui ofertă conține cea mai mare valoare a chirie, dar nu sub nivelul chiriei minime stabilită, și dacă documentația depusă corespunde cerințelor din *Fișa*

de date a procedurii și Caietului de sarcini.

Comisia de evaluare întocmește un clasament în ordinea descrescătoare prin însușirea punctajelor individuale acordate de fiecare membru din comisie.

VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

VIII.1) Ajustarea prețului chiriei	DA. Chiria se va actualiza anual cu indicele de inflație
VIII.2). Garanția contractului	DA. Garanția contractului este echivalentă cu contravaloarea redevenței pe un an de zile.

Predarea-primirea bunului concesionat se face prin proces verbal în termen de cel mult 30 de zile de la data constituirii garanției contractului.

Departament achiziții publice,

FORMULARE

Fiecare candidat/ofertant care participă în mod individual la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune are obligatia de a prezenta formularele prevazute în cadrul acestei sectiuni, completate în mod corespunzator si semnate de persoanele autorizate.

- SCRISOARE DE ÎNAINȚARE;
- DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA;
- DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE DE ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016
- DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 165 DIN LEGEA NR. 98/2016
- DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 167 DIN LEGEA NR. 98/2016
- DECLARAȚIA PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ
- FIȘA CU INFORMAȚII GENERALE
- FORMULARUL DE OFERTĂ

ALTE FORMULARE:

ÎMPUTERNICIRE

SOLICITĂRI DE CLARIFICĂRI

CERERE DE RESTITUIRE A GARANȚIEI DE PARTICIPARE

Important!

Fiecare candidat/ofertant care participă în mod individual la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune are obligatia de a prezenta contractul de concesiune semnat și ștampilat.

Înregistrat la sediul autoritatii contractant nr. /

OFERTANT/ CANDIDAT

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Ca urmare a cererii de oferta nr.din, (ziua/luna/anul), prin care suntem invitati sa prezentam oferta în scopul atribuirii contractului....., (denumirea contractului de concesiune), noi (denumirea/numele ofertantului) va transmitem alaturat urmatoarele:

1. Documentul privind garantia pentru (tipul, seria/numarul, emitentul) participare, în cuantumul si în forma stabilite de dumneavoastra prin documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei;
2. Coletul sigilat si marcat în mod vizibil, continand, în original si într-un numar de copii:
 - a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii/...../.....

Cu stima,
Ofertant

.....
(semnatura autorizata)

FORMULARUL 1

OFERTANT/ CANDIDAT

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____,

(denumirea/numele si sediul/adresa

ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind licitațiile publice, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de

decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele din cadrul Autorității contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 58-63, din Legea nr. 98/2016.

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția deținută în cadrul U.A.T. COMUNA PROBOTA
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

De asemenea, nu mă încadrez în niciuna dintre situațiile prevăzute de articolele 90 și 93 din Legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Pentru orice abatere de la prevederile legislative prezentate mai sus, îmi asum răspunderea exclusivă.

Prezenta declarație este valabilă până la data de(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... *(denumirea/numele operatorului economic)*

FORMULARUL 2

OFERTANT/ CANDIDAT

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neincadrarea in situațiile prevăzute de art. 164 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările

ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (*denumirea/numele operatorului economic*)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al,
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neincadrarea în situațiile prevăzute de art. 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de de către, declar pe proprie răspundere că în ultimii 3 ani:

a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;

b) nu mă aflu în procedura insolvenței, a falimentului sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; (a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016)

c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;

i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... *(denumirea/numele operatorului economic)*

FORMULARUL 5

OFERTANT/ CANDIDAT

(denumirea/numele)

Autoritatea contractantă:

Persoana de contact:

Adresa:

DECLARAȚIA PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

Ca răspuns la anunțul de participare pentru procedura de concesiune a imobilelor terenurile extravilane cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași, respectiv cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași, declarăm că:

Depunem această ofertă individual pentru atribuirea ***Contractului de concesiune a terenurile extravilane cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași, respectiv cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași***

Confirmăm că nu participăm în nici o altă ofertă pentru același contract, indiferent sub ce formă (individual, ca membru într-o asocierie, în calitate de subcontractant);

Cu stima,

Data completării/...../.....

Ofertant

.....
(semnatura autorizata)

FORMULARUL 6

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

FIȘA CU INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
 Fax:
 Telex:
 E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
.....
 (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
.....
 (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
.....
 (adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie - (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie - (echivalent euro)
1		
2		
3		
Media anuală:		

Candidat/ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

FORMULARUL 7

OFERTANT/ CANDIDAT

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

1. Examinând documentația de atribuire privind contractul de concesiunea de bunuri proprietate privată a Comunei Probota, județul Iași

Subsemnatul, persoană fizică/reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) mă/ne ofer(im) ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată:

- **Să plătesc (im) o redevență anuală de _____ lei, fără T.V.A.**

2. Mă/ne angajez(am) ca, în cazul în care oferta mea/noastră este stabilită câștigătoare, să exploatez(am) pe riscul și pe răspunderea mea/noastră, bunurile proprietate publică care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

3. Mă/ne angajez(ăm) să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, că oferta va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Am înțeles să consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția prevăzută de Caietul de sarcini în cuantum de _____ din redevența datorată pentru primul an de concesiune.

6. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta care îndeplinește criteriile de atribuire din documentație.

Data completării

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

OFERTANT,

(denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Împuternicirea (împuternicirile) se atașează acestui formular.

Numele în Clar: _____

Semnătura: _____

În calitate de: _____

Legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____
(denumire/nume operator
economic)

Data : [ZZ.LLLL.AAAA]

Nr. ____ / ____

SOLICITARI DE CLARIFICARI

Catre,

(denumire autoritate contractanta)

Referitor la _____ pentru atribuirea contractului de concesiune, va adresam urmatoarea solicitare de clarificari cu privire la:

1. _____

_____.

2. _____

_____.

3. _____

_____.

Fata de cele de mai sus, va rugam sa ne prezentati punctul dumneavoastra de vedere cu privire la aspectele mentionate mai sus.

Cu consideratie,

S.C. _____

(adresa)

.....

OPERATOR ECONOMIC

.....

(denumire)

CERERE

de restituire a garanției de participare

Către:

Subscrisa/Subsemnatul, cu
sediul/domiciliul

.....,
solicităm/solicit prin prezenta restituirea garanției, în valoare de, constituită
în vederea participării la procedura de concesiune a terenurilor extravilane cu suprafața
de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535,
comuna Probota, județul Iași, respectiv cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11
N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/
CF 62534, comuna Probota, județul Iași, către
.prin:

o Ordin de plată nr.

o Chitanța nr.....

o Alte forme de constituire, respectiv

.....
Restituirea garanției de participare se va face în contul societății, cod IBAN

....., deschis la

Vă mulțumim,

Data completării:

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

OFERTANT

**DECLARAȚIA DE ACCEPTĂRE DE CĂTRE
OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE, A CAIETULUI DE SARCINI ,
A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului** la procedura de concesionare a terenurilor extravilane cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași, respectiv cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași, organizată de U.A.T. Comuna Probota, confirm ca acceptam clauzele contractuale și documentația de atribuire a contractului, așa cum au fost acestea prevăzute în documentația de atribuire pentru concesionarea terenului extravilane cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași, respectiv cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași, aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Probota, pe care îl prezentăm atașat la prezentul formular, inițializat (semnate și stampilate) pe fiecare pagină.

Confirm, de asemenea, ca acceptam prevederile Caietelor de sarcini, așa cum au fost acestea comunicate subscrisei.

De asemenea, va comunicam ca avem următoarele amendamente la clauzele contractuale sus menționate (vor fi menționate amendamentele propuse sau, după caz, mențiunea NU ESTE CAZUL):

- _____
- _____
- _____

Data _____
Ofertantului

denumirea

stampila) _____

Reprezentant imputernicit al

(denumirea Ofertantului și

reprezentantului imputernicit)

_____ (semnatura și

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
CĂ OFERTANTUL NU ESTE ÎN LITIGIU CU U.A.T. COMUNA PROBOTA
ȘI/SAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant** la procedura de concesionare a terenurilor extravilane cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași, respectiv cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași, organizată de U.A.T. Comuna Probota, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că nu sunt în litigiu cu **U.A.T. COMUNA PROBOTA și/sau CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA.**

Data _____
Ofertantului

denumirea

stampila)_____

Reprezentant imputernicit al

(denumirea Ofertantului și

reprezentantului imputernicit)

_____ (semnatura și

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR REFERITOARE LA PROTECȚIA
MEDIULUI**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant** la procedura de concesionare a terenurilor extravilane cu suprafața de 72.920 m.p., amplasat în T10, P111/2, N109/1, P108/1, T13 F150/3/2, CF 62535, comuna Probota, județul Iași, respectiv cu suprafața de 186.710 m.p., amplasat în T11 N117/2, T10 N112, N113, P111/1, A110/1/13, DE 114/1, T11 P117/1/1, T13 F150/5/1/, CF 62534, comuna Probota, județul Iași, organizată de U.A.T. Comuna Probota, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 323 – Uzul de fals și art. 326 – Falsul în declarații din Codul penal că vom respecta și implementa pe parcursul închirierii pășunii în suprafața de _____ ha reglementările naționale de mediu și standardele UE în domeniu.

Data _____
Ofertantului

denumirea

stampila)_____

Reprezentant imputernicit al

(denumirea Ofertantului și

reprezentantului imputernicit)

_____ (semnatura și

