

**Anexa nr. 1 (Anexa nr. 1A - la normele metodologice)**  
**- Model -**

**- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -**

**CERERE**

**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Primitoare Comunei PROBOTA  
Județ IASI - ROMANIA

2616 din 21.04.2023

|                           |                 |  |
|---------------------------|-----------------|--|
| Județul / localitatea (*) | IASI            | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din |
| Primăria (*)              | COMUNEI PROBOTA | Registrul de evidență                              |
|                           |                 | Nr. 458 din 19.04.2023 (zi/lună/an) (*)            |

**Stimată doamnă-primar / Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CADAR COSMIN, domiciliat/domiciliată în IASI, str. PROF. NICOLAE OBLU , nr. 20, bl. ..., sc. ..., et. . MANSARDĂ 18, ap. ..., județul/sectorul IASI, telefon 745 / 502003 , posesor/posesoare al/a actului de identitate C.I., seria Z nr. 084524 eliberat de SCPLP IASI, la data de 12.07.2022, CNP 1890120226794 în calitate de^(1) ÎMPUTERNICIT, conform PROCURĂ

2. (\*) pentru^(2): BAK IASILAND SOCIETATE ÎN COMANDITĂ , în calitate de proprietar, având număr de ordine în (\*\*) J8 / 1097 / 24.06.2020, CIF/CUI RO 24069602,

3. (\*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea BRAȘOV , str. IOAN POPASU nr. 15, bl. C12 , sc. ..., et. ..., ap. 49, județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal ....., telefon 0745 / 502003, fax ....., e-mail ....., site .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora : NU ESTE CAZUL .

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: NU ESTE CAZUL .

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului : *NU ESTE CAZUL* .

*Declar că terenul în suprafață de 0,50 ha ha, reprezentând cota-parte 100%, situat în extravilanul localității PROBOTA, identificat cu număr cadastral 60115, înscris în cartea funciară nr. 60115 a unității administrativ-teritoriale PROBOTA, care face obiectul ofertei de vânzare.*

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

*În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:*

1. Anexele 1A și 1B completate, Declarație de consimțământ, Certificat de Înregistrare , Rezoluția nr. 13389/02.06.2020 ORC Cluj, Certificat de Mențiuni ORC Cluj Certificat Constatator, Extras de informare, Extras de plan cadastral, Intabulare / Act de Proprietate, Procura 2.005 / 2022, Carte de identitate Împuternicit, Certificat de atestare fiscală ;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CADAR COSMIN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data ..... 19.04.2023 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.
- ^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- ^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)  
- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Primăria Comunei PROBOTA  
Județul IAȘI – ROMANIA


2617 din 21.04.2023

Subscrisa<sup>1)</sup>, BAK IASILAND SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, CIF/CUI ~~RO 24069602~~ având adresa de comunicare în localitatea BRAȘOV, str. IOAN POPASU nr. 15, bl. C12, sc. ..., et. ..., ap. 49, județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal ..., e-mail ..., telefon 0745 / 502003, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 100% la prețul de (\*) 3.825,00 (lei) (trei mii opt sute douăzeci și cinci lei) ^2), prin CADAR COSMIN, în calitate de ÎMPUTERNICIT, CNP ~~189012022679~~, cu domiciliul în IAȘI, str. PROF. NICOLAE OBLU, nr. 20, bl. ..., sc. ..., et. ..., județul/sectorul IAȘI.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare  
Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |               |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință^3) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|---------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |               | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                           |            |
|                                   |  | Suprafața totală (*) | Cotă-parte^5) |                      |                              |                      |                    |                           |            |
| Se completează de către vânzător. | PROBOTA IAȘI                               | 0,50                 | 100%          | 60115                | 60115                        | T 15                 | P 271/38           | FANEATA                   |            |
| Verificat primărie^4)             | X  | X                    | X             | X                    | X                            | X                    | X                  | X                         |            |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru judecătorești care să țină loc de



(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
CADAR COSMIN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura

Data 19.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.