

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 699/31.01.2023

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,12 ha, situat in
tarlăua 10 parcela 110/1/9 apartinand d-lui(d-nei) _____

Bramgila Valeriu +M, str Sălcuilor, nr 18
bl. 818, sc B, et 1, ap 4, judetul Iasi

_____ din satul _____

_____ comuna Probota judetul Iasi-

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obadă Gheorghe _____

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 700 ./ 31.01. 2023

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,12 ha, situat in
tarlăua 10 parcela 110/1/9 apartinand d-lui(d-nei) Bramgila Valeriu +H,

_____, din
satul str. Sălcușor, nr 18, bl 818, sc.B, et 1, ap. 4,
judetul Iasi

_____ comuna Probota, judetul
Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obadă Gheorghe

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 701 / 31.01. 2023

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei
preemptorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata
de 0,12 ha, situat in tarlăua 10 parcela 10/1/9 apartinand d-lui(d-
nei) Bronzila Valeriu

_____, din satul _____
str. Sălcilor, nr 18, bl. 818, sc B, et 1, ap 4, judetul Iasi

_____, comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obada Gheorghe



Anexa nr. 1 (Anexa nr. 1A - la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Primăria Comunei PROBOTA
Județ IASI - ROMANIA

Nr. 697 din 31.01.2019

Județul / localitatea (*)	IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	COMUNEI PROBOTA	Registrul de evidență Nr. 424.. din 31.01.2019 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BRÎNZILĂ VALERIU , CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [REDACTAT] seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLEP IASI, data și locul nașterii 19.10.1960 , localitatea IASI, județul/țara IASI / ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea IASI , str. SĂLCIILOR, nr. 18, bl. 818, sc. B, et. 4, ap. 18, județul/sectorul IASI , codul poștal, țara ROMÂNIA , telefon 0744 / 616929, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***), (numele și prenumele), CNP/CIF, , în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal , telefon, fax , e-mail ,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BRÎNZILĂ MIHAI , CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [REDACTAT] seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLEP IASI, data și locul nașterii 06.02.1952 , localitatea PROBOTA, județul/țara IASI / ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BRÎNZILĂ MARIAN , CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [REDACTAT] seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLEP BACĂU, data și locul nașterii 05.02.1956 , localitatea PROBOTA, județul/țara IASI / ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

vând în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: *coproprietarii*, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: **BRÎNZILĂ MIHAI și BRÎNZILĂ MARIAN**

[X] preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii~~. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

ARENDAȘ - S.C. AGRICOLA 96 S.A ȚIGĂNAȘI;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora : **NU ESTE CAZUL** .

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: **NU ESTE CAZUL** .

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului : **NU ESTE CAZUL** .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,12 ha, reprezentând cota-parte 100%, situat în extravilanul localității PROBOTA, identificat cu număr cadastral 62555, înscris în cartea funciară nr. 62555 a unității administrativ-teritoriale PROBOTA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Anexele 1 și 2 completate, Declarații de consimțământ, Carți de identitate, Certificat de moștenitor 36 / 2018, Titlu de proprietate , Extras de informare, Extras de plan cadastral, Intabulare, Contract de Arendă, Certificat de atestare fiscală ;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRÎNZILĂ VALERIU
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
BRÎNZILĂ MIHAI
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
BRÎNZILĂ MARIAN
Semnătura

Data 31.01.2023

NOTE:

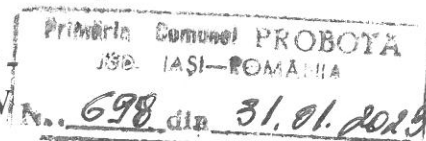
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B – la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BRÎNZILĂ VALERIU, CNP [REDACTED] 7, având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. SĂLCIILOR, nr. 18, bl. 818, sc. B, et. 1, ap. 4, județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0744 / 616929,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BRÎNZILĂ MIHAI, CNP [REDACTED] 30, având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. TABACULUI, nr. 15, bl. D13, sc. ..., et. 3, ap. 15, județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0744 / 616929,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BRÎNZILĂ MARIAN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea BACĂU, str. MIRON COSTIN, nr. 4, bl. ..., sc. C, et...., ap. 12, județul/sectorul BACĂU, codul poștal, e-mail, tel. 0744 / 616929,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 2.500,00 lei (două mii cinci sute lei) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	PROBOTA IAȘI	0,12	100%	62555	62555	T 10	P 110/1/9	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei decizii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BRÎNZILĂ VALERIU
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
BRÎNZILĂ MIHAI
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
BRÎNZILĂ MARIAN
Semnătura

Data 31.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) IAȘI	Registrul de evidență Nr.424..... din 31.01.2023..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PROBOTA	

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de Bramzila Valeriu, +M.
 str. Salcilor, nr. 18, bl. 818, sc.B, et.1, ap.4, judetul Iasi

..... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Bramzila Mihai</u>	
2.	<u>Bramzila Miriam</u>	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Arundas - S.C. Agricola 96 S.A. Tigănași</u>	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: personae fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ personae juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CONSTANTIN ZAMISNICOV
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,
VALENTIN NICA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PROBOTA	Nr. 424 din 31.01.2023 (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare prin prezenta se aduce la cunoștință
 SC. **Horjea 96 S.A. Tigănoși** CNP/CIF **2000000000000000000** (*), nr. înregistrare
122/1833/19.06.1994 (**), în calitate de **Arendaș**, având domiciliul/reședința/sediul
 social/secundar în: localitatea **Tigănoși**, str. nr., bl., sc., et., ap.
, județul/sectorul **Iasi**, codul poștal, e-mail

tel. Oferta de vânzare nr. **698** din data de **31.01.2023** depusă de
Branzila Valeriu I.H., str. Sateilor, nr. 18, bl. 818, sc. B,
et 1, județul Iasi

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,12** (ha), nr. cadastral **62555**, nr. carte
 funciară **62555**, nr. tarla **10**, nr. parcelă **110119**, categorie de folosință **Arabil**, la prețul de
2500 lei (lei), afișată la sediul/site-ul **www.primariaprobotas.ro**
 Primăriei **Proboata**, județul **Iasi**

Primar,
CONSTANTIN ZAMISNICU
 (numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar general primărie,
VALENTIN NICA
 (numele și prenumele/ semnătura)

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.