

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA  
JUDETUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.7**

privind aprobarea inventarierii la nivelul U.A.T. Probota a materiei impozabile pentru anul fiscal 2023

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.323/26.10.2020 al Prefectului județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data 26 ianuarie 2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 52/05.01.2023 al primarului comunei Probota Constantin Zamisnicu ;

Avand in vedere referatul de specialitate nr. 53/05.01.2023 întocmit de către ompartimentul contabilitate;

Având în vedere prevederile art. 5 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere avizul Comisiei economice din cadrul Consiliului Local Probota;

Avand in vedere prevederilor art. 129. alin (2), litera (c) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă inventarierea, la nivelul U.A.T. Probota, Comuna Probota, Județul Iași, a materiei impozabile pentru anul fiscal 2023, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Probota și Serviciul, se va comunica Instituției Prefectului județului Iași și Primarului Comunei Probota, județul Iași și va fi făcută publică la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariaprobota.ro](http://www.primariaprobota.ro);

Data astăzi 26.01.2023

Președinte de ședință  
Consilier local,  
Puscăsu Iulian

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar general  
Nica Valentin

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.7 /26.01.2023		
OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ___ simpla / ___ absoluta / <input checked="" type="checkbox"/> calificata	26.01.2023	Nica V.
Comunicarea catre primarul comunei Probota	31.01.2023	
Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	31.01.2023	
Aducerea la cunostinta publica	31.01.2023	
Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	---	
Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

**Anexa nr. 1 la H.C.l. nr. 7/26.01.2023**

**INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE PENTRU ANUL 2023**

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Probota in ultimii 5 ani, inclusiv hotararile Consiliului Local al Comunei Probota

1. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Legea nr. 76/2009 privind aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 75/2008 privind stabilirea de masuri pentru solutionarea unor aspect financiare in sistemul justitiei;
3. O.U.G nr. 70/14.06.2009 privind modificarea si completarea unor acte normative privind taxele si tarifele cu caracter nefiscal;
4. H.G. nr. 956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe locale asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010;
5. H.G nr 1347/23.12.2010 privind aprobarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 263, alin. (4) si (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aplicabile in anul fiscal 2011
6. Legea nr. 88/06.06.2011 privind aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 59/2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal
7. O.G. nr. 30/31.08.2011 privind modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale;
8. O.U..G nr. 125/27.12.2011 privind modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal
9. Legea nr. 209/13.11.2012 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 30/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale
10. H.G nr 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013
11. Legea nr. 127/26.04.2013 privind aprobarea O.U.G nr. 121/2011 pentru modificarea si completarea unor acte normative;
12. Legea Nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedura fiscal
13. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 13/2016 din 11 mai 2016 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 62 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscal
14. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 32/2016 din 28 iunie 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale

**INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA  
CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

**A. CLADIRI**

**a) persoane fizice**

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a Comunei Probotă impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de aprobată prin hotărârea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilită de asemenea prin hotărârea Consiliului Local în limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pe raza comunei Probotă, există un număr de 1627 construcții aparținând persoanelor fizice, cu o suprafață totală construită 36 363 437 de mp pentru care la nivelul anului 2022 a fost stabilit un impozit în suma totală de 44.666 lei.

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferențiază prin tipul clădirii și anume clădire principală, clădire anexă, clădire situată la subsol sau mansardă precum și materialul construcției, dotarea cu instalații. La nivelul comunei Probotă s-au identificat următoarele valori, după cum urmează

	Suprafața totală(mp)
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	11 606
Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	102 418

Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	835
Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	31 834
Subsol , demisol mansarda	716
Spatii cu alta destinatie in subsolul caldirilor	152

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor, stabilita pe baza criteriilor si normelor de evaluare prevazute de art. 457 alin. (2) din Codul fiscal, se au in vedere instalatiile cu care este dotata cladirea respectiv materialul din care este construita cladirea. Potrivit acestor criterii au fost identificate urmatoarele valori :

	Suprafata totala(mp)
Locuinte cu instalatii	1 370
Locuinte fara instalatii	112 654
Constructii anexe cu instalatii	319
Constructii anexe fara instalatii	32 383

Prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Probota a fost stabilita zonarea comunei Probota in vederea impozitarii.



**Intravilan – zona A si zona B**

**Extravilan – zona C**

**Valoarea totala impozabila a cladirilor PF este de 36.363.437 lei, pentru o suprafata totala de 147.561 mp, impozitul datorat fiind de 44.666 lei**

**Valoarea impozabila a cladirii, determinata ,se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:**

- a) cu 50%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1ianuarie a anului fiscal de referinta;**
- b) cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;**
- c) cu 10%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.**

**Pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 1%, asupra valorii care poate fi:**

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;**
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;**
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se tranfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite Iin ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.**

**In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin 1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la cladirile nerezidentiale (art.457 Cod Fiscal).**

**Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:**

- a) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.**
- b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. art.457 Cod Fiscal.**

**Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:**

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457 Cod Fiscal;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art.458 Cod Fiscal

## II. CLADIRI - Persoane juridice

Pe raza comunei Probota, exista un numar de 48 constructii apartinand persoanelor juridice, cu o valoare totale de impunere 144.390.756 lei , pentru care la nivelul anului 2023 a fost stabilit un impozit in suma totala de 6.931.608lei.(conform Centralizatorului suprafete matricole anexat).

1. Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii;
2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a cladiri;
3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;
4. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;
5. Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal (Lg.227/2015);

Plata impozitului/taxei (art.462 Cod Fiscal)

### **III. IMPOZIT TEREN**

#### **➤ Intravilan persoane fizice**

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

#### **A) Persoane fizice**

In comuna Probotă, exista un numar de 3.794 de suprafete de teren aflate in proprietatea persoanelor fizice cu o suprafata totala de 4.727.368 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 100.659 lei.

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri inregistrate la categoria curti constructii, teren arabil situat in intravilanul localitatii , dupa cum urmeaza:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan agricol : arabil	1724	3.317.857	5.192
Teren intravilan agricol :livezi	46	20.449	97
Teren intravilan agricol : paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	3	9.937	27
Teren intravilan agricol :pasuni	120	125.885	233
Teren intravilan agricol :fanete	9	12.449	29
Teren intravilan agricol : vii	329	251.396	1000
Teren intravilan agricol: alte	63	53.871	0
Teren curti constructii	1499	935.117	94.080

#### B) Intravilan - Persoane juridice

In comuna Probota , exista un numar de 109 de suprafete de teren aflate in proprietatea persoanelor juridice cu o suprafata totala de 751 799 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 32 666 lei(conform Centralizatorului suprafete matricole anexat).

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

1) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Art. 465 alin. (4),alin (5)

Coeficienti de corectie:

- 1,10- zona A- IV, Probota
- 1,05-zona B- IV
- 1,05 – zona A- V, Probota
- 1,00 – zona B- V

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B
1.	Teren arabil	28	21
2.	Pasune	21	19
3.	Faneata	21	19
4.	Vie	46	35
5.	Livada	53	46



6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21
7.	Teren cu ape	15	13
8.	Drumuri si cai ferate	x	X
9.	Teren neproductiv	x	X

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -	
	IV	V
A	1100	1000
B	1100	900

#### IV) IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN

##### 1) Persoane fizice

In comuna Progota , exista un numar de 3932 de suprafete de teren extravilan aflate in proprietatea persoanelor fizice cu o suprafata totala de 38 137 926 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 171 185lei, dupa cum urmeaza:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan : arabil	3 121	33 679 058	159 373
Teren extravilan:padure in varsta de peste 20 ani	27	256 000	385
Teren extravilan: pasune	14	119 778	199
Teren extravilan : livada	3	16 127	54
Teren extravilan :vie	61	223 218	1 150
Teren cu apa	14	192 999	111
Teren extravilan : faneata	617	3 351 270	9687
Teren extravilan: neproductiv	37	225 460	0

Taxa teren extravilan : amenajari piscicole	1	17 000	60
Teren cu constructii	33	54 858	166
Drumuri	4	2150	0

2) Persoane juridice

In comuna Probotă , exista un numar de 435 de suprafete de teren extravilan aflate in proprietatea persoanelor juridice cu o suprafata totala de 15 596 878 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 50 926 lei, dupa cum urmeaza:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan : faneata	67	432 647	1072
Teren extravilan :paduri	1	5 000	5
Teren extravilan :pasune	10	10 023 960	29 550
Teren extravilan : arabil	306	3 061 365	15 437
Teren extravilan : neproductiv	7	253 051	0
Teren extravilan : vie	10	50 144	235
Taxa extravilan: amenajari piscicole	4	748 687	2 526
Taxa extravilan: teren cu ape	8	711 778	220
Teren cu constructii	14	238 836	1495
Livada	8	71 410	386

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la Capitolul II alin.3 din prezenta anexa (conf.art.457 alin. 6.Cod fiscal)

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan(art 465, alin. 7)					
Art. 457 alin. (6)					
Coeficienti de corectie :					
1,00-zona IV PROBOTA					
0,95- zona V PROBOTA					
- lei/ha -					
Nr. crt.	Zona Categorica de folosinta	A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	31	30	29	28
2.	Teren arabil	50	49	48	47
3.	Pasune	28	28	28	28
4.	Faneata	28	28	28	28
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	55	55	55
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x	X	X	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56	56	56	56
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	x	X	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	16	16	16	16
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	X	X	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6	6	6
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	34	34	34	34
9.	Drumuri si cai ferate	x	X	X	X
10.	Teren neproductiv	x	X	X	X

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a unitatii administrativ teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, plata impozitului se face de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de folosinta sau de administrare, dupa caz.

#### V. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

##### 1) Persoane fizice

In comuna Probota , sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 1538 mijloace de transport apartinand persoanelor fizice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 228 062 lei, repartizat pe categorii de

autovehiculele dupa cum urmeaza in tabelul anexat :

	Nr. cazuri	Impozit total (lei)
Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 T	151	48 868
Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc	453	70 945
Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 2001cmc si 2600 cmc	37	23 184
Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc	27	43 803
Autoturism cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	5	6 888
Autoturism cu capacitatea cilindrica sub 12 T	7	0
Motociclete, motorete , scutere si atase	50	725
Motociclete, tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu cc de pana la 1600cmc , inclusiv	733	31 219
Motociclete, tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu cc de peste 1600cmc , inclusiv	5	522
Remorca cu maxa maxima autorizata pana la 1 tona	4	36
Tractoare inmatriculate	2	0
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	5	638
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800cmc	41	837
Remorci	14	357
Auto lente	4	40

2) Persoane juridice

In comuna Probota , sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 144 mijloace de transport apartinand persoanelor juridice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 38 860 lei, repartizat pe categorii de autovehiculele dupa cum urmeaza in tabelul anexat :

	Nr. cazuri	Impozit total (lei)
Auto < 12 t	119	28 716

Auto > 12 t	13	8 515
Remorci	9	452
Auto lente	2	940
Auto apa	1	237

#### VI. Concesiuni , Inchirieri

In comuna Probota , sunt inregistrate in evidentele fiscale contracte de concesiune si inchiriere datorate de:

– persoane fizice si persoane juridice pentru care se prognozeaza a se incasa o redeventa in suma de 14 419 lei.

#### VII. Scutiri la plata impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport :

➤ Persoane fizice si juridice

Tip obiectiv	Tip scutir e	Valoa re
TOTAL GENERAL		6 925 006
AUTO		7450
CLADIRI		6.891.634
CURTI		11.185
TEREN EXTRAVILAN		8.535
TEREN INTRAVILAN		340
TAXA SALUBRITATE		5 .862



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar-general  
Nica Valentin