

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA

### JUDETUL IASI

#### HOTĂRÂREA nr.4

privind încetarea **Contractului de concesiune nr. 2343/12.05.2015**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Asociația crescătorilor de bovine, ovine, cabaline și caprine „COLINA”

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.323/26.10.2020 al Prefectului județului Iasi, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data 17 ianuarie 2023 ;

Având în vedere:

- **Contractul de concesiune nr. 2343/12.05.2015**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Asociația Crescătorilor de Bovine, Ovine, Cabaline și caprine COLINA;

- **Actul adițional nr. 1/09.05.2018** la **Contractul de concesiune nr. 2343/12.05.2015**;

- **Actul adițional nr. 2/22.07.2020** la **Contractul de concesiune nr. 2343/12.05.2015**;

- **Actul adițional nr.3/03.05.2022** la **Contractul de concesiune nr. 2343/12.05.2015**;

- **Adresa** Asociației, înregistrată la sediul comunei Probota sub **nr. 8349/16.12.2022**, prin care se solicită rezilierea „**Contractului de concesiune a suprafețelor de pășiști (pășuni) aflate în domeniul public al comunei Probota Nr.2343 din 12-05.2015 precum și a actelor adiționale Nr.3 din 03.05.2022 și a actului 3393. 09-05.2018**”, din motive de neînțelegere între asociați, precum și din cauza stării de sănătate a președintelui;

- **Hotărârea** nr. 6/29.12.2022 a Asociației crescătorilor de bovine, ovine, cabaline și caprine „COLINA” de reziliere a „**Contractului de concesiune a suprafețelor de pășiști (pășuni) aflate în domeniul public al comunei Probota Nr.2343 din 12-05.2015 precum și a actelor adiționale Nr.3 din 03.05.2022 și a actului 3393. 09-05.2018**”,

- faptul că, la data prezentei, concesionarul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- faptul că durata contractului încetează de drept la data de 12 mai 2023;

- faptul că perioada de pășunat începe la data de 01 mai 2023;

- dispozițiile art. IX Încetarea contractului lit.f) din Contractul de concesiune nr.2343/12.05.2015, potrivit cărora:

„**Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:**

a) (...);

f) **în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri**”

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora „**Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.**”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.266/12.01.2023 al Primarului Comunei Probota, județul Iași,

-Raportul de specialitate nr.267/12.01.2023 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Probota, județul Iași,

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Probota, județul Iași, În baza prevederilor:

- art.120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 1321 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 34/2013 **organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;**

- art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006,  
Luând în considerare prevederile:
- Dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit. (c), alin.(6) lit. (a), (b),art. 136 alin. 1, art. 139 alin.(1)și art. 196, alin. (1) lit. (a), art. 306 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – (1) Se aprobă încetarea *Contractului de concesiune nr. 2343/12.05.2015*, prin acordul părților, începând cu data de 31.12.2022., sens în care se va încheia între părțile contractante un *Act adițional* la contract conform *Anexei nr. 1a* prezentei hotărâri.

**Art. 2** – Pe bază de proces-verbal concesionarul va preda concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de sarcini.

**Art.3.** – Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Probota, județul Iași.

**Art.4.**– Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișareși se comunică Instituției Prefectului Iași, Primarului Comunei Probota, județul Iași și serviciului contabilitate, Asociației crescătorilor de bovine, ovine, cabaline și caprine „Colina”, Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Probota, în condițiile și termenele prevăzute de lege, un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariaprobota.ro](http://www.primariaprobota.ro);

. Data astăzi 17.01.2023

Președinte de ședință  
Consilier local,  
Puscasu-Iulian



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar-general

Nica Valentin

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 4 /17.01.2023		
OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ___ simpla / __ absoluta / <u> X </u> calificata	17.01.2023	Nica V.
Comunicarea catre primarul comunei Probota	19.01.2023	
Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	19.01.2023	
Aducerea la cunostinta publica	19.01.2023	
Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter indiviual	---	
Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

**ACT ADIȚIONAL NR. 4 DIN DATA DE \_\_\_\_ / \_\_.01.2023  
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2343/12.05.2015**

**Preambul**

În temeiul:

- H.C.L. Probota nr. \_\_\_\_/2023;
- **Contractului de concesiune nr. 2343/12.05.2015** și al **Actelor adiționale nr. 1/09.05.2018, 2/22.07.2020 și 3/03.05.2022;**
- **Adresei** Asociației, înregistrată la sediul comunei Probota sub **nr. 8349/16.12.2022**, prin care se solicită rezilierea „**Contractului de concesiune a suprafețelor de pășiști (pășuni) aflate în domeniul public al comunei Probota Nr.2343 din 12-05.2015 precum și a actelor adiționale Nr.3154 din 03.05.2022 și a actului 3393. 09-05.2018**”, din motive de neînțelegere între asociați, precum și din cauza stării de sănătate a președintelui;
- faptul că, la data prezentei, concesionarul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;
- faptul că durata contractului încetează de drept la data de 12 mai 2023;
- faptul că perioada de pășunat începe la data de 01 mai 2023;
- dispozițiile art. IX Încetarea contractului lit.f) din Contractul de concesiune nr. 2343/12.05.2015, potrivit cărora:
  - „**Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:**
  - a) (...);
  - f) **în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri**”
- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora „**Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.**”

**I. Părțile contractante**

**1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA**, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: [primariaprobota@primariaprobota.ro](mailto:primariaprobota@primariaprobota.ro), având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, **în calitate CONCEDENT**, pe de o parte,

**1.2. ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE BOVINE, OVINE, CABALINE ȘI CAPRINE COLINA**, cu sediul în sat Perieni, comuna Probota, județul Iași, având cod unic de identificare 26728890, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE), contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon: +40 \_\_\_\_\_, fax: +40 \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin dl. Liviu-Constantin RAȚĂ, cu funcția de Președinte, **în calitate de CONCESIONAR**, pe de altă parte.

Au convenit de comun acord modificarea **Contractului de concesiune a suprafețelor de pășiști (pășuni) aflate în domeniul public al comunei Probota nr.2343/12.05.2015**, după cum urmează:

**Art.1.Contractul de concesiune nr. 2343/12.05.2015 încetează, prin acordul părților, începând cu data de 31.12.2022.**

Părțile au înțeles să încheie la sediul concedentului astăzi, \_\_\_\_.01/.2023, prezentul act adițional în trei exemplare originale, din care două pentru concedent și unul pentru concesionar, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării.

**CONCEDENT,  
U.A.T. COMUNA PROBOTA**

Reprezentat legal prin Primar,  
Constantin ZAMISNICU

Vizat de secretar general,  
Valentin NICA

Departament financiar- contabil,  
Eligia COJOCARU

Avizat CFPP,  
Adrian ROBU

Departament achiziții publice,  
Diana Livia CUTI

Departamentul juridic,  
Av. Ionuț Sebastian SIDOR

**CONCESIONAR,  
ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE BOVINE,  
OVINE, CABALINE ȘI CAPRINE COLINA**

Reprezentată legal prin Președinte,  
Liviu-Constantin RAȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143  
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,  
Secretar-general  
Nica Valentin