

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr. 6858/17.10. 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,6174 ha, situat in
tarlăua T174 parcela P1250149 apartinand d-lui(d-nei) -----

Ficant Samel
din sat Valia Adimca, com. Iuroslava,
str. Ezăreni, nr. 45, jud. Iasi.

----- din satul -----
----- comuna Probota judetul Iasi-----

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 689 / 17.10 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 0,6174 ha, situat in tarlaua T174 parcela P850/149 apartinand d-lui(d-nei) Fraim Samil -----

-----, din satul Valca Adimca, com. Iuroslava, str. Ezdreni, nr 45, jud. Iasi -----

----- comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obada Gheorghe

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr. 6260./17.10 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei
preemptorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata
de 0,674 ha, situat in tarlăua 1174 parcela 149 apartanand d-lui(d-
nei) Francis Samul

-----, din satul Vala Adamea, com. Mureslav,
str. Găureni, nr 45, jud. Iasi

----- comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

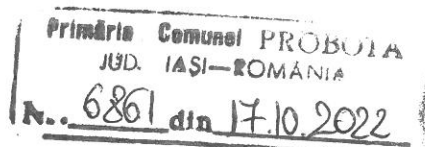
Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____

- Anexa nr. 1A - la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul / localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	COMUNEI PROBOTA	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	OBADĂ GHEORGHE	Nr. 114 din 17.10.2022 (zi/lună/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/*Stimate domnule primar,*

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **FRANȚ DANIL**, CNP **1550618221149**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria **YZ** nr. **12771**, eliberat(ă) de SPCLEP IAȘI, data și locul nașterii 18.06.1955, localitatea **PROBOTA**, județul/țara **IAȘI / ROMÂNIA**,
- (**) cu domiciliul în: localitatea **SAT VALEA ADÎNCĂ (COM. MIROSLAVA)**, str. **EZĂRENI**, nr. **45**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **IAȘI**, codul poștal, țara **ROMÂNIA**, telefon **0745 / 502003**, fax, e-mail, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CĂSĂTORIT**,
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- 4.4. (***) Prin **CADAR COSMIN** (numele și prenumele), CNP/CIF **1890111226744**, în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform **PROCURĂ**, localitatea **IAȘI**, str. **PROF. NICOLAE OBLU**, nr. **20**, bl., sc., et. **MANSARDĂ 18**, ap., județul/sectorul **IAȘI**, codul poștal **502003**, telefon **0745 / 502003**, fax **502003**, e-mail **502003**,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv **FRANȚ ELENA** și **HÎRJA PETRONELA** ;

preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau~~ arendășii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții : **ARENDAȘ - S.C. AGRICOLA 96 S.A ȚIGĂNAȘI**;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **VECINI : PAUN V. COSTACHE / TROFIN P. RODICA / UAT TIGANASI / NR. CAD. 61898** ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri : **NU ESTE CAZUL** ;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora : **NU ESTE CAZUL**;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine : **NU ESTE CAZUL**;

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului : **NU ESTE CAZUL** .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,6174 ha situat în extravilanul localității PROBOTA , identificat cu număr cadastral 62511 , înscris în cartea funciară nr. 62511 a localității PROBOTA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate - [X].

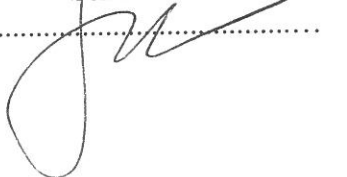
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. *Anexele 1A și 1B completate, Declarații de consimțământ, Cărți de identitate, Certificat de moștenitor 13 / 2012, Încheiere de Rectificare nr. 12 / 2022, Titlu de proprietate , Extras de informare, Extras de plan cadastral, Intabulare, Procura 960 / 2019, Carte de identitate Împuternicit, Contract de Arendă, Certificat de atestare fiscală ;*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CADAR COSMIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



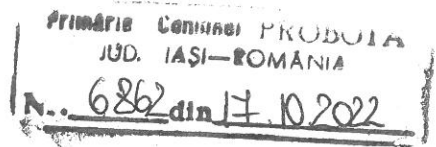
Data17.10.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Anexa nr. 1B – la normele metodologice

- Model -



**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, FRANȚ DANIL, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea SAT VALEA ADÎNCĂ (COM. MIROSLAVA) , str. EZĂRENI, nr. 45, bl., sc., et., ap....., județul/sectorul IAȘI , codul poștal, e-mail, tel. 0745 / 502003,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6174 (ha), la prețul de (*) 8.500,00 lei (opt mii cinci sute lei) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	PROBOTA IAȘI	0,6174	62511	62511	T 174	P 1850/49	ARABII	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

—Vânzător/Împuternicit,
CADAR COSMIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 17.10.2022

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PROBOTA	Nr. 414 din 17.10.2022 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **6862** depuse de **Frana Zamir** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Frana Elina	
2.	Hortia Petronela	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Arendaș - SC Agricola 96 SA Tigănași	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	Pavle V. Costache, Trofim P. Rodica, UAT Izgămas,	
2.	NR. CAD 61898	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: personae fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ personae juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CONSTANTIN ZAMISNÎCU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie
VALENTIN NICA
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

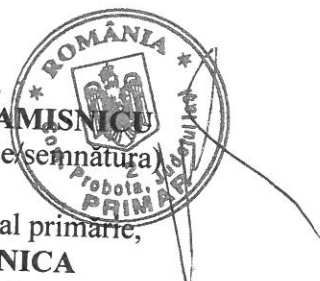
Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PROBOTA	Nr. 414 din 17.10.2022 (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC Agricola 96 SA Tigănaș, CNP/CIF **RO 9536917** (*), nr. înregistrare **1220/1833/19.06.1999** (**), în calitate de **Arrendaș**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Tigănaș**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Iasi**, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. **6862** din data de **17.10.2022**, depusă de **franci Samuț sat. Valia Adămaș, com. Juroslava str. Eșarim nr. 45, jud. Iasi**

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,644** (ha), nr. cadastral **62511**, nr. carte funciară **62511**, nr. tarla **TH4**, nr. parcelă **P1850/49**, categorie de folosință **Arzabil**, la pretul de **8500 lei** (lei), afișată la sediul/site-ul **www.primaria-probota.ro** Primăriei **Probota**, județul **Iasi**

Primar,
CONSTANTIN ZAMISNICU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primarie,
VALENTIN NICA
(numele și prenumele/ semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.