

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 6854/17.10 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 1 ha, situat in  
tarlăua T173/T59 parcela P184817; P1232177 apartinand d-lui(d-nei) \_\_\_\_\_

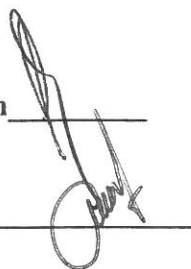
Frami Danil  
din sat Valca Ademca, com. Juroslava,  
str. Ezăreni, nr 45, jud. Iasi

\_\_\_\_\_ din satul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ comuna Probota judetul Iasi-

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 6853 / 17.10 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 1 ha, situat in  
tarlăua T.13/159 parcela P.1248/1, P.1232/11 apartinand d-lui(d-nei) Frand Samil

-----  
-----, din  
satul Valea Adâncă, com. Lușoslava, str. Ezărești, nr 45,  
jud. Iasi

----- comuna Probota, judetul  
Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr. 6855/17.10. 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei preemtorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 1 ha, situat in Tarlatia T59 parcela P1848/7, P.1232/17 apartinand d-lui(d-  
nei) Fraida Samil

str. Ezăreni, nr. 45, jud. Iasi, din satul Valia Adâncă, com. Iuroslava

--- comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obada Gheorghe

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

Primăria Comunei PROBOTA  
JUDEȚUL IAȘI - ROMÂNIA

Nr. 6856 din 17.10.2022

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul / localitatea (*)	<b>IAȘI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	<b>COMUNEI PROBOTA</b>	Nr. 413... din 7.10.2022 zi/lună/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	<b>OBADĂ GHEORGHE</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **FRANȚ DANIL**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP IAȘI, data și locul nașterii 18.06.1955, localitatea PROBOTA, județul/țara IAȘI / ROMÂNIA,
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea SAT VALEA ADÎNCĂ (COM. MIROSLAVA), str. EZĂRENI, nr. 45, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IAȘI, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon 0745 / 502003, fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT,
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin **CADAR COSMIN** (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted], în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURĂ, localitatea IAȘI, str. PROF. NICOLAE OBLU, nr. 20, bl. ...., sc. ...., et. . MANSARDĂ 18, ap. ...., județul/sectorul IAȘI, codul poștal . . . ., telefon 0745 / 502003, fax . . . ., e-mail . . . .,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv FRANȚ ELENA și HÎRJA PETRONELA;
- preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii~~. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: **ARENDAȘ - S.C. AGRICOLA 96 S.A ȚIGĂNAȘI**;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, VECINI : PAUN V. COSTACHE / TROFIN P. RODICA / UAT TIGANASI / NR. CAD. 61898;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri : **NU ESTE CAZUL**;

[ ] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora : **NU ESTE CAZUL**;

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine : **NU ESTE CAZUL**;

[ ] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului : **NU ESTE CAZUL** .

**Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha situat în extravilanul localității PROBOTA , identificat cu număr cadastral 62501 , înscris în cartea funciară nr. 62501 a localității PROBOTA care face obiectul ofertei de vânzare.**

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];

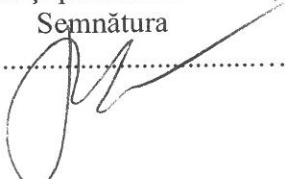
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate - [X].

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. *Anexele 1A și 1B completate, Declarații de consimțământ, Cărți de identitate, Certificat de moștenitor 13 / 2012, Încheiere de Rectificare nr. 12 / 2022, Titlu de proprietate , Extras de informare, Extras de plan cadastral, Intabulare, Procura 960 / 2019, Carte de identitate Împuternicit, Contract de Arendă, Certificat de atestare fiscală ;*

*Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.*

Vânzător/Împuternicit,  
CADAR COSMIN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  


Data ..17.10.2022.....

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

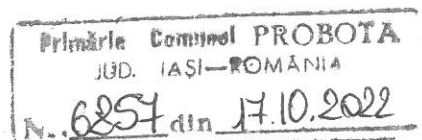
– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Anexa nr. 1B – la normele metodologice

- Model -



**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, FRANȚ DANIL, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea SAT VALEA ADÎNCĂ (COM. MIROSLAVA) , str. EZĂRENI, nr. 45, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., județul/sectorul IAȘI, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0745 / 502003,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de (\*) 13.500,00 lei (treisprezece mii cinci sute lei) (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	PROBOTA IAȘI	1,00	62501	62501	T 173 T 59	P 1848/7 P 1232/77	ARABIL	P 1232/77 este numărul de înregistrare în Registrul Agricol
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

—Vânzător/Împuternicit,  
CADAR COSMIN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data ..... 17.10.2022 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) <b>IAȘI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>PROBOTA</b>	Nr. <b>413</b> ..... din <b>17 10 2022</b> ..... (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **6854** depuse de **Hrami Zamil** ..... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Hrami Elena</b>	
2.	<b>Hrami Petronela</b>	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>SC. Agricola 96 S.A Tiganiasi - Aramzas</b>	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	Răsun V. Ostache, Tăgămăș, P. Redica, UAT Tigămasi	
2.	Nr. cad 61898	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ personae juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,  
CONSTANTIN ZAMISNICU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie  
VALENTIN NICA  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>IASI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>PROBOTA</b>	Nr. <b>413</b> din <b>17.10.2022</b> (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare prin prezența se aduce la cunoștință

**SC Agrícola 96 SA Tigămasi** CNP/CIF **RO 953.69.H** (\*), nr. înregistrare **229833/19.06.1999** (\*\*), în calitate de **Armedas**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Tigămasi**, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Iasi**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta/ de vânzare nr. **6854** din data de **17.10.2022** depusă de **Frank Zamil sat Valea Ademca, com. Juroslava, str. Egăreni, nr. 45, jud. Iasi**

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), nr. cadastral **62501**, nr. carte funciară **62501**, nr. tarla **113/159**, nr. parcele **P12444/P12321H**, categorie de folosință **Arabil**, la prețul de **13.500 lei** (lei), afișată la sediul/site-ul **www.primariaprobeta.ro** Primăriei **Probeta**, județul **Iasi**.

Primar,  
**CONSTANTIN ZAMISNICU**  
(numele și prenumele/ semnătura)



L.S. Secretar general primărie,  
**VALENTIN NICA**  
(numele și prenumele/ semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.