

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA nr.77

privind încheierea unui contract de servicii având ca obiect întocmirea documentațiilor (schița topografică, planuri de amplasament, orice alte documente cadastrale prealabile etc) necesare punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate persoanelor care au formulat cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, cereri ce au fost validate, dar care nu au fost finalizate cu eliberarea titlului de proprietate pentru suprafețele de teren validate;

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.323/26.10.2020 al Prefectului județului Iași, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data 25 august 2022 ;

Avînd în vedere:

- faptul că instanțele de judecată au pronunțat hotărâri judecătorești, definitive la data prezentei, prin care obligă Comisia Locală de fond funciar Iași la întocmirea documentației și eliberarea titlului de proprietate. Cu titlu de exemplu amintim:

- a) *Sentința civilă nr. 9735/09.11.2020*, pronunțată de Judecătoria Iași în dosarul nr. 9305/245/2019, definitivă prin *Decizia nr. 2704/14.10.2021* a Tribunalului Iași (reclamant Cimpiesu Elena);

- b) *Sentința civilă nr. 8851/26.06.2017*, pronunțată de Judecătoria Iași în dosarul nr. 35828/245/2016, modificată în parte prin *Decizia civilă nr. 313/13.02.2020* a Tribunalului Iași (reclamant Leonte Cornelia);

- faptul că, potrivit **art. 36 din H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare**, Comisia Județeană de fond funciar emite titlurile de proprietate pe baza documentațiilor înaintate de comisiile locale, care cuprind anexele de validare, planurile parcelare, procesele verbale de punere în posesie și schițele terenurilor;

- prevederile **art. 5 lit. f), h) i), art. 36 din Regulamentul din 4 august 2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor**, aprobat prin **H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare**;

- **art. 27 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar**, potrivit căruia: „*Punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate celor îndreptățiți nu pot avea loc decât numai după ce s-au făcut în teren delimitările necesare pentru măsurători, stabilirea vecinătăților pe temeiul schiței, amplasamentului stabilit și întocmirea documentelor constatatoare prealabile.*”

- faptul că instituția poate fi obligată de instanțele judecătorești la plata de daune cominatorii de întârziere ca urmare a neîntocmirii documentațiilor necesare eliberării titlurilor de proprietate;

În baza prevederilor:

- art.120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 5446/16.08.2022 prezentat de primarul comunei, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre;
- b) raportul de specialitate nr 5447 din 16.08.2022 întocmit de către Compartimentul contabilitate;
- c) avizul Comisiei Economice din cadrul Consiliului Local Probota,
- Luând în considerare prevederile:
- Dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- În temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit. (b), (c), art. 136 alin. 1, art. 139 alin.(1) și art. 196, alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă încheierea unui contract de servicii având ca obiect întocmirea documentațiilor (schița topografică, planuri de amplasament, orice alte documente cadastrale prealabile etc) necesare punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate persoanelor care au formulat cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, cereri ce au fost validate, dar care nu au fost finalizate cu eliberarea titlului de proprietate pentru suprafețele de teren validate.

Art.2. – Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Probota, județul Iași.

Art.3.– Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică Instituției Prefectului Iași, Primarului Comunei Probota, județul Iași, Compartimentului fond funciar și Compartimentului contabilitate, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Data astăzi 25.08.2022

Președinte de ședință
Consilier local



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general, Nica Valentin

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.77 /25.08.2022		
OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ____ simpla / ☒ absoluta / ____ calificata	25.08.2022	Nica V.
Comunicarea catre primarul comunei Probota	31.08.2022	
Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	31.08.2022	
Aducerea la cunostinta publica	31.08.2022	
Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	---	
Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	