

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 550/19.08 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de vanzare pentru terenul in suprafata de 1,20 Ha situat in tarlaua 148 parcela 1766/1 apartinand d-lui(d-nei) -----

BURSUC. JORJ.

----- din satul IASI JAR BURIJAVA NR 8  
----- ~~comuna Probota~~ judetul Iasi-

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 5508 / 19.08 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 120 Ha. situat in tarlaua 148 parcela 1766 apartinand d-lui(d-nei) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ din  
satul BURSUC JORJ

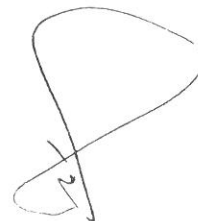
\_\_\_\_\_ din  
IASI STR. BURUJAVA NR 8

\_\_\_\_\_ comuna Probota, judetul  
Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 5502/19.08 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei preemtorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 1,20 Ha, situat in tarlaua 148 parcela 1766/1 apartinand d-lui(d-  
nei) \_\_\_\_\_

BURSUC JORJ

\_\_\_\_\_, din satul \_\_\_\_\_

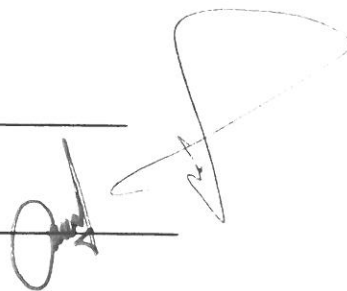
IASI STR. BURUJAVA Nr. 8

\_\_\_\_\_, comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

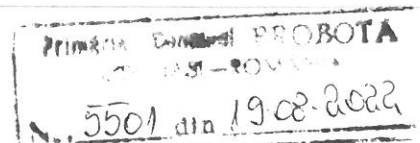
Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_



- Model -

- Formular pentru persoane fizice -



**CERERE**

**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul / localitatea (*) IAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI PROBOTA	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) OBADĂ GHEORGHE	Nr. 411 din 19.08.2022 (zi/lună/an) (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/*Stimate domnule primar,*

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BURBUC IORJ CNP 1.50.01.17.221155 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria M2 nr. 248012, eliberat(ă) de SPCLIEP. IASI, data și locul nașterii 17.01.1950, localitatea PROBOTA, județul/țara IASI,
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții CRISTOL ANA .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.20 ha situat în extravilanul localității PROBOTA, identificat cu număr cadastral 62.405, înscris în cartea funciară nr. 62.405 a localității PROBOTA care face obiectul ofertei de vânzare.

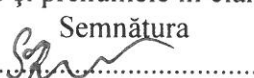
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Amexa I.A, Amexa I.B, Amexa I.C, Amexa I.D, declanșarea consimțământ.
2. copie carte identitate, copie contract onamb?, copie certificat de
3. moștenitor, copie funciară - extras plan cadastral, certificat fiscal;
4. copie titlul de proprietate

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
BURSUC IORJ  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  


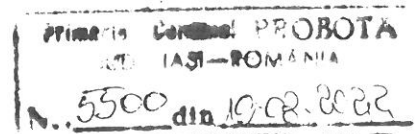
Data 19.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, BURȘUC JORJ, CNP 159.01.17.2211.55, având adresa de comunicare în: localitatea PROBOTA, str. BUREȘTARA nr. 8, bl. 03, sc. B, et. 3, ap. 14, județul/sectorul IASI, codul poștal           , e-mail           , tel.           ,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.20 (ha), la prețul de (\*) 8.000 lei / pt. ml / pt. (lei) <sup>^2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform Legii nr. 18/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	PROBOTA IASI	1.20	62405	62.405	148	1766/1	Fămețe	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,  
BURȘUC JORJ  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[Signature]  
Data 10.08.2022

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
    - <sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
    - <sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.
    - <sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
    - <sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) <b>IAȘI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>PROBOTA</b>	Nr. .... <b>411</b> ..... din .... <b>19.08.2022</b> (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **5500/19.08.22** depuse de **BURȘUC JORJ** ..... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>CHISTOL ANA</b>	<b>PROBOTA - IAȘI</b>
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	N = AJITARIBI GH.	S = CN 1769	
2.	E = HB 1765	V = P 1756/1.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

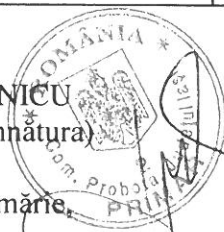
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,  
CONSTANTIN ZAMISNICU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,  
VALENTIN NICA  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>IAȘI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>PROBOTA</b>	Nr. ... <b>411</b> ... din ... <b>19.08.2022</b> (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință  
 ..... **CHISTOL. ANA** ..... CNP/CIF **1.51.0914.2212.36** (\*), nr. înregistrare  
 ..... (\*\*) în calitate de **AGENȚIAS**, având domiciliul/reședința/sediul  
 social/secundar în: localitatea **PROBOTA**, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
 ...., județul/sectorul **IAȘI**, codul poștal ....., e-mail .....  
 tel. .... Oferta de vânzare nr. **5500** din data de **19.08.2022**, depusă de  
 .....  
 ..... **BURSUE. JORJ** .....

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.20** (ha), nr. cadastral **62405**, nr. carte  
 funciară **62405**, nr. tarla **148**, nr. parcelă **1766/1**, categorie de folosință **FĂNEȚE**, la prețul de  
**2000 lei opt mii lei** (lei), afișată la sediul/site-ul **www.primaria-probota.com**,  
 Primăriei **PROBOTA**, județul **IAȘI** .....

Primar,  
**CONSTANTIN ZAMISNICU**  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,  
**VALENTIN NICA**  
 (numele și prenumele/semnătura)



## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.