

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 486/20.07 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VANZARE

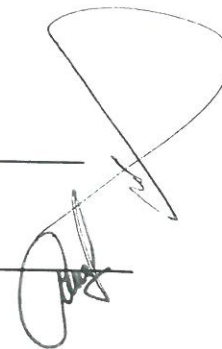
Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,3467 ha, situat in
tarlăua 226 parcela 2139/18/1 aparținand d-lui(d-nei) _____
_____ Mozaru Harun _____

_____ din satul loc Bodesti, jud. Heamnt
_____ comuna Probota judetul Iasi- _____

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 4895/20-07 2022

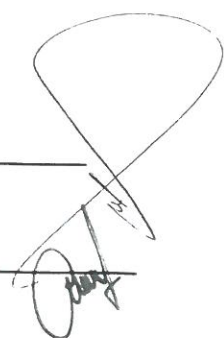
PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 0,3467 ha, situat in tarlăua 226 parcela 2139/18/0 apartinand d-lui(d-nei) Merarului Marin, din satul Badesti, jud. Heamnt, _____, _____, _____, _____, _____ comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 6894/2004 . 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE


Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei
preemptorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata
de 0,3467 ha, situat in tarlăua 226 parcela 2139/1811 apartinand d-lui(d-
nei) Mozariu Harim

-----, din satul Bodesti, judetul Heamaj

----- comuna Probota, judetul Iasi.

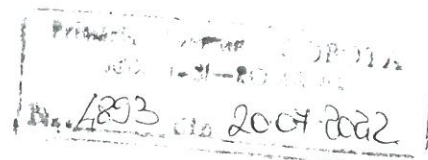
Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____
Referent – Obada Gheorghe _____



- Model -

- Formular pentru persoane fizice -



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul / localitatea (*)	IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) com. PROBOTA		Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Obada Gheorghe		Nr. 403 din 19.07.2022 zi/lună/an (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/*Stimate domnule primar,*

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MORARIU MARIN, CNP 1700000000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria 11 nr. 111111111, eliberat(ă) de SCLEP PIATRA NEAMT, data și locul nașterii 08.09.1961, localitatea IASI, județul/țara IASI.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea BODESTI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMT, codul poștal, țara RO, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin clauza de vânzare CNP/CIF 11111111111111111111 în calitate de deputat conform Procedurii, localitatea Probota, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hanrei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții Pamandele Crăstian

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, stăru cu mizeria, est NE, Sud Izacu Cristea, est-DE 2147/1

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3467 mp. ha situat în extravilanul localității PROBOTA, identificat cu număr cadastral nr. 61684, înscris în cartea funciară nr. 61684 a localității PROBOTA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ;

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CERERE-IA, Anexa 1, B, Anexa 1C, Anexa 1D.
- 2 Carte identitate - TITLU PROPRIETATE
- 3 PROCURĂ SPECIAŁA, extras carte funciară (certificat
- 4 de atestare fiscală, declarație de consumțarman)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
Pamăntu Claudia
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Puc

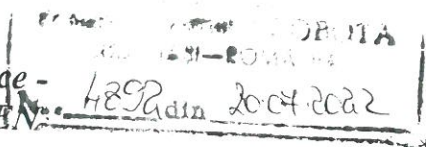
Data 20.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, MORARIU MARIN, CNP 123456789, având adresa de comunicare în: localitatea BODESTI, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3467 (ha), la prețul de (*) 2000 lei (opțional lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conferm Legii nr. 11/2014 cu modificările și completările ulterioare (lei, ^2)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	IASI	0,3467	61684	61684	226	2139/18	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,
Tanasiu Claudiu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 20.6.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PROBOTA	Nr. <u>403</u> din <u>1907/2022</u> (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4892/1 depuse de NOVARU MARUȘ în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>PANAINU CRISTIAN</u>	<u>PERIEMI</u>
2.	—	—

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	Plotarii Sumitru-mord; est-DE; sud-Cazacu	
2.	Cristea; Vest-DE 2147/1	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar
CONSTANTIN ZAMISNICU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,
VALENTIN NICA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.


- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Iasi</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Probota</u>	Nr. <u>403</u> din <u>207</u> 2022 (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Domnului Cristiam CNP/CIF 1000000000000000000 (*), nr. înregistrare 1000000000000000000 (**) în calitate de Armedas, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Probota, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. din data de 207 2022, depusă de Notariu Marim, com. Bodesti, sat. Bodesti, județul Hramti

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3167 (ha), nr. cadastral 62129, nr. carte funciară 62129, nr. tarla 226, nr. parcelă 2139/1811, categorie de folosință arabil, la prețul de 8000 lei (lei), afișată la sediul/site-ul www.primaria.probota.ro Primăriei Probota, județul Iasi

Primar,

 CONSTANTIN ZAMISNICU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar general primărie,
 VALENTIN NICA
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.