

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2822/26.05 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de
vanzare pentru terenul in suprafata de 06347ha, situat in
tarlăua T34/1 parcela A378/1/2/52 apartinand d-lui(d-nei) _____

ȚIGĂRANU MIHAI, IASI, STR. TUDOR
VLADIMIRESCU, NR. 6, BL. P13, SEC. et 2, ap1

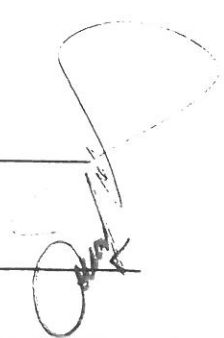
din satul PERIENI

-----comuna Probota judetul Iasi-----

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obadă Gheorghe _____



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 327/2665 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,6347 ha, situat in
tarlăua T34/1 parcela A378/1/2/52 apartanand d-lui(d-nei) YIGĂRANU MIHAI

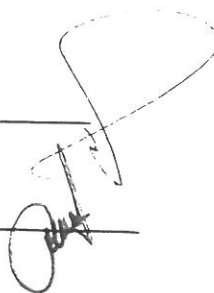
-----, din
satul IASI STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 6, bl. P13,
ȘC C, et. 2, ap. 1.

----- comuna Probota, judetul
Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obadă Gheorghe _____



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr. 2826/ 26.05 '2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei
preemptorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata
de 0,6347, situat in tarlăua T34/1 parcela A378/1/2/52 apartinand d-lui(d-
nei) ȚIGĂRAHU MIHAI

_____, din satul _____
IASI, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 6, BL. P13, SC. C
et 2, ap. 1.

--- _____ comuna Probota, judetul Iasi.

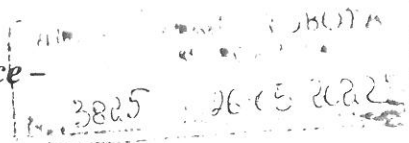
Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____

- Anexa nr. 1A - la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul / localitatea (*) IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI PROBOTA	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) OBADĂ GHEORGHE	Nr. 399 din 26/05/2022 (zi/lună/an) (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/*Stimate domnule primar,*

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **JIGĂRANU MIHAI**, CNP **2110621197**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **DI** seria **AP** nr. **123456**, eliberat(ă) de **POLITIA IASI**, data și locul nașterii **08.11.1952**, localitatea **PERIEHI**, județul/țara **IASI/ROMANIA**,
- (**) cu domiciliul în: localitatea **IASI**, str. **TUDOR VLADIMIRESCU** nr. **6**, bl. **P13**, sc. **C**, et. **2**, ap. **1**, județul/sectorul **IASI**, codul postal **710000**, țara **ROMANIA**, telefon **0232 211062**, fax **0232 211062**, e-mail **mihai.jigaranu@iasimail.ro**, cetățenia **ROMANIA**, starea civilă **CASATORIT**,
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea **PERIEHI**, str. **TUDOR VLADIMIRESCU** nr. **6**, bl. **P13**, sc. **C**, et. **2**, ap. **1**, județul/sectorul **IASI**, codul postal **710000**, telefon **0232 211062**, fax **0232 211062**, e-mail **mihai.jigaranu@iasimail.ro**,
- (***) Prin **DANU MOPIN-CONSTANTIN**, CNP/CIF **1234567890**, în calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURA NR. 500/2022**, localitatea **PERIEHI**, str. **TUDOR VLADIMIRESCU** nr. **6**, bl. **P13**, sc. **C**, et. **2**, ap. **1**, județul/sectorul **IASI**, codul postal **710000**, telefon **0232 211062**, fax **0232 211062**, e-mail **mihai.jigaranu@iasimail.ro**,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **ARENDAȘ - DANU V. YASILE**
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **NORD-PIPIRIG IOAN, SUD-PIPIRIG MARIA**
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,6347 ha situat în extravilanul localității ROBOTA, identificat cu număr cadastral 62422, înscris în cartea funciară nr. 62422 a localității ROBOTA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. X.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Anexa 1A, Anexa 1B, Anexa 1C, Anexa 1D, Copie carte de identitate
2. Vânzător, Declarații de consumământ, Certificat de moștenitor
3. Titlu de proprietate extras de carte funciară, Proceură specială
4. Contract de arendă, Copie carte de identitate împuternicit, Certificat de atestare fiscală

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

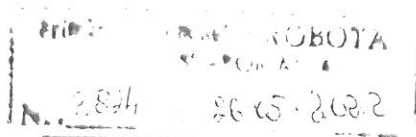
Semnătura

Data 26.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Anexa nr. 1B – la normele metodologice



- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, YIGĂRANU MIHAI, CNP 192....., având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. TUDOR VLADIMIR nr. 6, bl. A3, sc. C, et. 2, ap. 1, județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6347 (ha), la prețul de (*) 10.250 (zece mii două sute cincizeci) lei (lei) ^{^2)}

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform legii 171/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	PROBOTA IAȘI	0,6347	62422	62422	34/1	A378/1	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 26.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PROBOTA	Nr. ... 399 din 26.05.2022 ... (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de **TIGĂRANU MIHAI**
 **loc. IASI, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 6, bl. P13, S.C. et 2, Ap1,**
 **jud. IASI** în
 calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	---	
2.	---	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ARCHEAȘ - DADU V. VASILE	PERIECHI, IASI
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	NORD - PIPIRIG IOAN	PERIENI, IASI
2.	SUD - PIPIRIG MARIU	PERIENI, IASI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ personae juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CONSTANTIN ZAMISNICU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,
VALENTIN NICA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PROBOTA	Nr. 399 din 26.05.2022 (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DADU X. VASILE CNP/CIF 1611321176 (*), nr. înregistrare social/secundar în: localitatea PROBOTA, str. ARENDAȘ, având domiciliul/reședința/sediul PROBOTA, județul/sectorul IASI, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , codul poștal , e-mail , tel. .
Oferta de vânzare nr. 3824 din data de 26.05.2022 depusă de ȚIGĂRANU MIHAIL, IASI, STR. TUDOR VLAHINIRESCU, nr. 6, bl. P13, sc. C, et. 2, ap. 1
privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6347 (ha), nr. cadastral 62422, nr. carte funciară 62422, nr. tarla T3411, nr. parcelă A378/1252, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 10.250 (lei), afișată la sediul/site-ul xxxxx.primăria.probota.ro
Primăriei PROBOTA, județul IASI

Primar,
CONSTANTIN ZAMISNICU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,
VALENTIN NICA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.