

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 3888/26-05 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,3680 ha, situat in  
tarlăua T34/1 parcela A378/2/1/52 apartinand d-lui(d-nei) -----

JIGĂRANU MIHAI

STR. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 6, bl. P13, sc. C,  
et. 2, ap. 1, jud. IASI

----- din satul -----

----- comuna Probota judetul Iasi-

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obadă Gheorghe \_\_\_\_\_

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2877/2605 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,3680 ha, situat in  
tarlăua T3411 parcela A378/2/1152 apartinand d-lui(d-nei) ȚIGĂRĂNU MIHAI  
STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 6, bl. P13, S.C.  
et 2, ap. 1, jud. IASI, din  
satul \_\_\_\_\_, din  
\_\_\_\_\_ comuna Probota, judetul  
Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obadă Gheorghe \_\_\_\_\_

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr. 2896 / 26.05.2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obadă  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei  
preemptorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata  
de 0,3680 ha, situat in tarlăua T34/1 parcela A378/2/1/52 apartanand d-lui(d-

nei) ȚIGĂRANU MIHAI

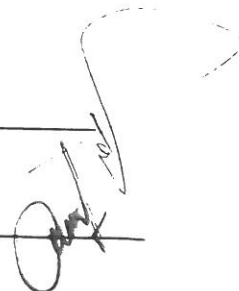
STR. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 6, bl. P13, sc. C,  
et. 2, ap. 1, jud. IASI, din satul \_\_\_\_\_

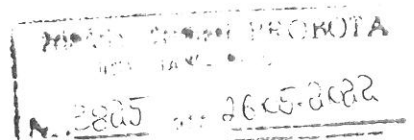
\_\_\_\_\_ comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_





**CERERE**

**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul / localitatea (*) <b>IASI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>COMUNEI PROBOTA</b>	Nr. <b>400</b> din <b>26.05.2022</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>OBADĂ GHEORGHE</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/*Stimate domnule primar,*

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **ȚIGĂRANU MIHAI**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de **POLITIA IAS**, data și locul nașterii **08.11.1952**, localitatea **PROBOTA**, județul/țara **IASI/ROMANIA**.
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **IASI**, str. **TUDOR VLADIMIR BESCUI** nr. **6**, bl. **P13**, sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul **IASI**, codul poștal [redacted], țara **ROMANIA**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CASATORIT**.
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].
- (\*\*\*) Prin **DADU NORI H-CONSTANTIN**, CNP/CIF [redacted], în calitate de **ȚĂPUTERNIC**, conform **PROCURA NR 574**, localitatea **PROBOTA**, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul **IASI**, codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ..... **ARENDAȘ - DANU VASILE** .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **NORD-PIA RIȘ IOAN, SUD-PIA RIȘ MARIA** .....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

- [ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- [ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- [ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

*Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3680 ha situat în extravilanul localității PROBOTA, identificat cu număr cadastral 62425, înscris în cartea funciară nr. 62425 a localității PROBOTA care face obiectul ofertei de vânzare.*

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. X

*În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:*

1. Anexa 1A, Anexa 1B, Anexa 1C, Anexa 1D, Copii carte de identitate;
2. Vânzător, Declarație de consimțământ, Certificat de moștenitor;
3. Titlu de proprietate, Extras de carte funciara, Treacura specială;
4. Contract de arenda, Copii carte de identitate împuternicit, Certificat de atestare fiscală.

*Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.*

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 26.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

N. 224 din 26.05.2022

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>(1)</sup> ZIGĂRANU MIHAJ, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. TUDOR VLADIMIR nr. 6, bl. P13, sc. C, et. 2, ap. 1, județul/sectorul IASI, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3680 (ha), la prețul de (\*) 6000 lei (șase mii lei)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform Agri 17/2014 cu modificările și completările ulterioare. (lei) <sup>(2)</sup>

Date privind identificarea terenului/

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	PROBOTA IAȘI	0,3680	62425	62425	T3411	A378/21152	ARABIL	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

*[Signature]*

Data 26.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>(1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>(2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>(3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>(4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

### LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) <b>IAȘI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>PROBOTA</b>	Nr. <b>400</b> ..... din <b>26.05.2023</b> . (*)

### LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... depuse de **ȚIGĂRANU MIHAI,**  
**IAȘI, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 6, BL. P.B., SC. C, ET. 2, AP. 1,**  
..... în  
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>ARENDAȘ - DADU VASILE</b>	<b>PERICHI, IAȘI</b>
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	NORD - PIPIRIG IOAN	PERICHI, IAS
2.	SUD - PIRIG MARIA	PERICHI, IAS

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ personae juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,  
CONSTANTIN ZAMISNICU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,  
VALENTIN NICA  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>IASI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>PROBOTA</b>	Nr. <b>400</b> .... din <b>26.05.2022</b> .. (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare prin prezența se aduce la cunoștință

**ANDY VASILE**..... CNP/CIF **1511221111**.....(\*), nr.înregistrare  
 .....(\*\*) în calitate de **ARENDAȘ**....., având domiciliul/reședința/sediul  
 social/secundar în: localitatea **PROBOTA**....., str. **PERIEHI** nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
 ....., județul/sectorul **IASI**....., codul poștal ....., e-mail .....

tel..... Oferta de vânzare nr. **3824**..... din data de **26.05.2022** depusă de  
 ..... **YIGARAHU MIHAI**....., **IASI**, **STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 6**,  
 ..... **BL. P.3, SC. C, et. 2**..... /

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3680** (ha), nr. cadastral **62425**....., nr. carte  
 funciară **62425**....., nr. tarla **1241**..... nr. parcelă **A378/2115**..... categorie de folosință **ARABIL**..... la prețul de  
 ..... **6000 lei**..... (lei), afișată la sediul/site-ul **www.primaria-probota.ro**  
 Primăriei **PROBOTA**....., județul **IASI**.....

Primar,  
**CONSTANTIN ZAMISNICU**  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,  
**VALENTIN NICA**  
 (numele și prenumele/ semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.