

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA nr.47

privind încheierea la Contractul de concesiune **nr. 2338/12.05.2015**, încheiat între **U.A.T. Comuna Probota și Asociația Crescătorilor de animale „Lunca Bălteni”**

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.323/26.10.2020 al Prefectului județului Iași, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data 28 aprilie 2022 ;

Având în vedere:

- **Contractul de concesiune nr. 2338/12.05.2015**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Asociația Crescătorilor de animale „Lunca Bălteni”;
- **Actul adițional nr. 1/09.05.2018** la **Contractul de concesiune nr. 2338/12.05.2015**;
- **Actul adițional nr. 2/22.07.2020** la **Contractul de concesiune nr. 2338/12.05.2015**;
- **Solicitarea** Asociației de prelungire a duratei **Contractului de concesiune nr. 2338/12.05.2015**, înregistrată la sediul comunei Probota sub **nr. 1505/07.03.2022**;
- **Tabelul cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă**, conform prevederilor art. 9 alin.2² din **O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**, anexat de solicitant;
- **Centralizatorul care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației**, conform prevederilor art. 10 alin.2 din **O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**, anexat de solicitant;
- **Planul de amenajament pastoral comuna Probota, județul Iași**, aprobat prin **H.C.L. nr. 46/27.06.2019**;
- dispozițiile art. 6 alin. 2 din **H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**, potrivit căroră „**În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în cazul solicitării unei suprafețe de pajiști proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.”**
- faptul că durata maximă a contractelor de concesiune este de **10 ani**, conform prevederilor art. 9 alin.1 din **O.U.G. nr. 34/2013 organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**;
- prevederile **Anexei nr.1 a Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor**, potrivit căroră „**Contractul de**

concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare;”

- faptul că, la data prezentei, concesionarul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- actualizarea redevenței contractului cu indicele de inflație și în conformitate cu prevederile **Planului de amenajament pastoral, comuna Probota, județul Iași** din data de 27.06.2019.

- **Anexa – Calculul redevenței, actualizată cu indicele de inflație – Contract nr. 2338/12.05.2015;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1649/11.03.2022 al Primarului Comunei Probota, județul Iași,

-Raportul de specialitate nr. 1648/11.03.2022 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Probota, județul Iași ,

-Avizele Comisiilor de specialitate al Consiliului Local al Comunei Probota, județul Iași,

În baza prevederilor:

- art.120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 34/2013 **organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;**

- art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006

Luând în considerare prevederile:

- Dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

-

În temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit. (c), alin.(6) lit. (a), (b),art. 136 alin. 1, art. 139 alin.(1)și art. 196, alin. (1) lit. (a), art. 306 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă prelungirea Contractului de concesiune nr. 2338/12.05.2015, cu o perioadă de un an, începând cu data de 12 mai 2022 până la data de 12 mai 2023 prin Actul adițional nr. 3– Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se modifică redevența totală anuală a contractului la suma de 24.835 lei/an calculată conform Anexei 2 – Calculul redevenței, actualizată cu indicele de inflație – Contract nr. 2338/12.05.2015, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.– Urmărirea și încasarea contravalorii contractului de concesiune se va face de către Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Probota.

Art.4. – Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Probota, județul Iași.

Art.5.– Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică Instituției Prefectului Iași, Primarului Comunei Probota, județul Iași și serviciului contabilitate, Asociației

Crescătorilor de animale „Lunca Bălteni”, Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Proboata, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Data astăzi 28.04.2022

Președinte de ședință
Consilier local,

Butuc Ioan



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general, Nica Valentin

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.47/28.04.2022		
OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ___ simpla / <u>X</u> absoluta / ___ calificata	28.04.2022	Nica V.
Comunicarea catre primarul comunei Proboata	3.05.2022	
Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	3.05.2022	
Aducerea la cunostinta publica	3.05.2022	
Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter individual	---	
Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	



U.A.T. COMUNA PROBOTA

Județul Iași

Adresa: Com. Probota, sat Probota,

Cod postal 707395

Tel.: +40 232 297 572; Fax: +40 232 297 572 C.I.F. 4540364

E-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro

Anexa nr.1 a H.C.L. Probota nr. 47/28.04.2022

**ACT ADIȚIONAL NR. 3 DIN DATA DE ____/____/2022
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2338/12.05.2015**

Preambul

În temeiul:

- H.C.L. Probota nr. ____/2022;
- H.C.L. Probota nr. 46/27.06.2019 privind aprobarea *Planului de amenajament pastoral, comuna Probota, județul Iași*;
- *Contractului de concesiune nr. 2338/12.05.2015* și a *Actelor adiționale nr. 1/09.05.2018* și *2/22.07.2020*;
- *Solicitării* Asociației de prelungire a duratei *Contractului de concesiune nr. 2338/12.05.2015*, înregistrată la sediul comunei Probota sub *nr.1505/07.03.2022*;
- *Anexei nr.1 a Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.*

I. Părțile contractante

1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, **în calitate de CONCEDENT**, pe de o parte,

1.2. ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE LUNCA BĂLTENI, cu sediul în sat Bălteni, comuna Probota, județul Iași, având cod unic de identificare 30028976, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE), contul nr. _____, deschis la _____, telefon: +40 _____, fax: +40 _____, reprezentată legal prin dl. Mihai RAȚĂ, cu funcția de Președinte, **în calitate de CONCESIONAR**, pe de altă parte.

Au convenit de comun accord modificarea *Contractului de concesiune a suprafețelor de pășiți (pășuni) aflate în domeniul public al comunei Probota nr.2338/12.05.2015*, după cum urmează:

Art.1. Durata contractului de concesiune se prelungește cu un an, începând cu data de 12 mai 2022.

Art.2. Redevența totală anuală a concesiunii este de 24.835 lei/an, calculată conform *Anexei – Calcul redevență, actualizată cu indicele de inflație – Contract nr. 2338/12.05.2015*;

Art.3. Restul clauzelor rămân neschimbate și obligatorii pentru părțile contractante.

Părțile au înțeles să încheie la sediul concedentului astăzi, ____ .05.2022, prezentul act adițional în trei exemplare originale, din care două pentru concedent și unul pentru concesionar, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării.

**CONCEDENT,
U.A.T. COMUNA PROBOTA**

Reprezentat legal prin Primar,
Constantin ZAMISNICU

Vizat de secretar general,
Valentin NICA

Departament financiar- contabil,
Ec. Violeta MITITELU

Vizat CFPP,
Adrian ROBU

Departament achiziții publice,
Diana Livia CUTI

Oficiul juridic,
Av. Ionuț Sebastian SIDOR

**CONCESIONAR,
ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE
LUNCA BĂLTENI**

Reprezentată legal prin Președinte,
Mihai RAȚĂ

Anexa Contractului de concesiune a suprafețelor de pajiști (pășuni) aflate în domeniul public al comunei Probota nr. 2338/12.05.2015

**CALCUL REDEVENȚĂ ACTUALIZATĂ CU INDICELE DE INFLAȚIE
– CONTRACT NR. 2338/12.05.2015 –**

Crt.	Trup	Suprafață (ha)	Valoare redevență lei/ha/an, conform Planului de amenajament pastoral comuna Probota, județul Iași, actualizată cu indicele de inflație	Total redevență/an
1.	T13	38,9468	111,36 lei/ha/an	4.337,11 lei
2.	T13	0,5836	111,36 lei/ha/an	64,98 lei
3.	T13	0,8042	111,36 lei/ha/an	89,55 lei
4.	T13	0,9844	111,36 lei/ha/an	109,62 lei
5.	T4	14,0958	110,60 lei/ha/an	1.558,99 lei
6.	T4	4,3678	110,60 lei/ha/an	483,07 lei
7.	T14	8,1421	111,03 lei/ha/an	904,01 lei
8.	T15	32,2081	111,26 lei/ha/an	3.583,47 lei
9.	T15	15,4812	111,26 lei/ha/an	1.722,43 lei
10.	T15	25,6478	111,26 lei/ha/an	2.853,57 lei
11.	T15	11,0224	111,26 lei/ha/an	1.226,35 lei
12.	T15	3,8311	111,26 lei/ha/an	426,24 lei

13.	T15	4,5547	111,26 lei/ha/an	506,75 lei
14.	T15	3,4735	111,26 lei/ha/an	386,46 lei
15.	T15	1,0800	111,26 lei/ha/an	120,16 lei
16.	T15	6,500	111,26 lei/ha/an	723,19 lei
17.	T15	1,800	111,26 lei/ha/an	200,26 lei
18.	T15	21,0169	111,26 lei/ha/an	2.338,34 lei
19.	T15	2,1045	111,26 lei/ha/an	234,14 lei
20.	T15	2,0785	111,26 lei/ha/an	231,25 lei
21.	T15	1,1815	111,26 lei/ha/an	131,45 lei
22.	T15	23,4010	111,26 lei/ha/an	2.603,59 lei
	TOTAL	223,3059		24.834,98 lei

**CONCEDENT,
U.A.T. COMUNA PROBOTA**

**CONCESIONAR,
ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE
LUNCA BĂLTENI**

Reprezentat legal prin Primar,
Constantin ZAMISNICU

Reprezentată legal prin Președinte,
Mihai RAȚĂ

Vizat de secretar general,
Valentin NICA

Departament financiar- contabil,
Ec. Violeta MITITELU

Vizat CFPP,
Adrian ROBU

Departament achiziții publice,
Diana Livia CUTI

Oficiul juridic,
Av. Ionuț Sebastian SIDOR

Data astăzi 28.04.2022

Președinte de sedință
Consilier local

Butuc Ioan



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general, Nica Valentin