

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA nr.32

privind încheierea la Contractul de concesiune **nr. 2345/12.05.2015**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Asociația „Pajiști Verzi” pentru suprafețe de pajiști (pășuni) aflate în domeniul privat al comunei Probota

Consiliul Local al Comunei Probota, județul Iași, legal constituit conform Ordinului nr.323/26.10.2020 al Prefectului județului Iasi, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data 31 martie 2022 ;

Având în vedere:

- **Contractul de concesiune nr. 2345/12.05.2015**, încheiat între U.A.T. Comuna Probota și Asociația „Pajiști Verzi”;

- **Actul adițional nr. 1/09.05.2018** la **Contractul de concesiune nr. 2345/12.05.2015**;

- **Actul adițional nr. 2/22.07.2020** la **Contractul de concesiune nr. 2345/12.05.2015**;

- **Solicitarea** Asociației de prelungire a duratei **Contractului de concesiune nr. 2345/12.05.2015**, înregistrată la sediul comunei Probota sub **nr. 1544/08.03.2022**;

- **Tabelul cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploataților care asigură încărcătura minimă**, conform prevederilor art. 9 alin.2²din **O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**, anexat de solicitant;

- **Centralizatorul care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației**, conform prevederilor art. 10 alin.2din **O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**., anexat de solicitant;

- **Planul de amenajament pastoral comuna Probota, județul Iași**, aprobat prin **H.C.L. nr. 46/27.06.2019**;

- dispozițiile art. 6 alin. 2 din **H.G. nr. 1064/2013** privind aprobarea **Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**, potrivit căroră „În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în cazul solicitării unei suprafețe de pajiști proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.”

- faptul că durata maximă a contractelor de concesiune este de **10 ani**, conform prevederilor art. 9 alin.1 din **O.U.G. nr. 34/2013** **organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**;

- prevederile **Anexei nr.1 a Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013** pentru aprobarea **contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor**, potrivit căroră „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială,

cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare;”

- faptul că, la data prezentei, concesionarul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Probota;

- actualizarea redevenței contractului cu indicele de inflație și în conformitate cu prevederile **Planului de amenajament pastoral, comuna Probota, județul Iași** din data de 27.06.2019;

- **Anexa – Calculul redevenței, actualizată cu indicele de inflație – Contract nr. 2345/12.05.2015;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1643/11.03.2022 al Primarului Comunei Probota, județul Iași,

-Raportul de specialitate nr. 1644/11.03.2022 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Probota, județul Iași ,

-Avizele Comisiilor de specialitate al Consiliului Local al Comunei Probota, județul Iași,

În baza prevederilor:

- art.120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 34/2013 **organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;**

- art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006

Luând în considerare prevederile:

- Dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit. (c), alin.(6) lit. (a), (b),art. 136 alin. 1, art. 139 alin.(1)și art. 196, alin. (1) lit. (a), art. 306 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă prelungirea Contractului de concesiune nr. 2345/12.05.2015, cu o perioadă de un an, începând cu data de 12 mai 2022 până la data de 12.05.2023 prin Actul adițional nr. 3 – Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se modifică redevența totală anuală a contractului la suma de 26.801,88 lei/an, calculată conform Anexei 2 – Calculul redevenței, actualizată cu indicele de inflație – Contract nr. 2345/12.05.2015, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.– Urmărirea și încasarea contravalorii contractului de concesiune se va face de către Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Probota.

Art.4. – Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Probota, județul Iași.

Art.5. Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică prezenta prin afisare la sediul institutiei ,o va publicată pe site-ul instituției si o va inainta :

Asociației „Pajiști Verzi”-Probota

- * Primarului comunei Probota;
- * Compartimentelor financiar-contabil, impozite și taxe locale, pentru conformare și îndeplinire.
- * Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.

Data astăzi 31.03.2022

Președinte de ședință
Consilier local,

Butuc Ioan



Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
din OUG nr. 57/2019-Codul administrativ,

Secretar general, Nica Valentin

PROCEDURI ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr.32 /31.03.2022

OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Persoane responsabile sa efectueze procedura
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ____ simpla / ☒ absoluta / ____ calificata	31.03.2022	Nica V.
Comunicarea catre primarul comunei Probota	06.04.2022	
Comunicarea catre prefectul judetului Iasi	06.04.2022	
Aducerea la cunostinta publica	06.04.2022	
Comunicarea,numai in cazul celei cu caracter indiviual	---	
Hotarare devine obligatorie,sau produce efecte juridice,dupa caz	comunicare	

ACT ADIȚIONAL NR. 3 DIN DATA DE ____/____/2022
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2345/12.05.2015

Preambul

În temeiul:

- H.C.L. Probota nr. ____/2022;
- H.C.L. Probota nr. 46/27.06.2019 privind aprobarea *Planului de amenajament pastoral, comuna Probota, județul Iași*;
- *Contractului de concesiune nr. 2345/12.05.2015* și a *Actelor adiționale nr. 1/09.05.2018* și *2/22.07.2020*;
- *Solicitării* Asociației de prelungire a duratei *Contractului de concesiune nr. 2345/12.05.2015*, înregistrată la sediul comunei Probota sub nr. 1544/08.03.2022;
- *Anexei nr.1 a Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.*

I. Părțile contractante

1.1. U.A.T. COMUNA PROBOTA, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, cod poștal 707395, tel./fax: +40 232 297 571, e-mail: primariaprobota@primariaprobota.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540364 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Constantin ZAMISNICU, **încalitate de CONCEDENT**, pe de o parte,

1.2. ASOCIAȚIA „PAJIȘTI VERZI”, cu sediul în sat Probota, comuna Probota, județul Iași, având cod unic de identificare 26968800, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE), contul nr. _____, deschis la _____, telefon: +40 748 229 414, fax: +40 232 297 505, reprezentată legal prin Chistol Ana, cu funcția de Președinte, **în calitate de CONCESIONAR**, pe de altă parte.

Au convenit de comun acord modificarea *Contractului de concesiune a suprafețelor de pășiști (pășuni) aflate în domeniul privat al comunei Probota nr.2345/12.05.2015*, după cum urmează:

Art.1. Durata contractului de concesiune se prelungește cu un an, începând cu data de 12 mai 2022 până la 12 mai 2023.

Art.2. Redevența totală anuală a concesiunii este de 26.801,88 lei/an, calculată conform *Anexei – Calcul redevență, actualizată cu indicele de inflație – Contract nr. 2345/12.05.2015*;

Art.3. Restul clauzelor rămân neschimbate și obligatorii pentru părțile contractante.

Părțile au înțeles să încheie la sediul concedentului astăzi, _____ 2022, prezentul act adițional în trei exemplare originale, din care două pentru concedent și unul pentru concesionar, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării.

CONCEDENT,
U.A.T. COMUNA PROBOTA
Reprezentat legal prin Primar,
Constantin ZAMISNICU

CONCESIONAR,
ASOCIAȚIA „PAJIȘTI VERZI”
Reprezentată legal prin Președinte,
Ana CHISTOL

Vizat de secretar general,
Valentin NICA

Departament financiar- contabil,
Ec. Violeta MITITELU

Vizat CFPP,
Adrian ROBU

Departament achiziții publice,
Diana Livia CUTI

Oficiul juridic,
Av. Ionuț Sebastian SIDOR

Anexa Contractului de concesiune a suprafețelor de pajiști (pășuni) aflate în domeniul public al comunei Probota nr. 2345/12.05.2015

CALCUL REDEVENȚĂ ACTUALIZATĂ CU INDICELE DE INFLAȚIE
– CONTRACT NR. 2345/12.05.2015 –

Crt.	Trup pajiște conform amenajamentului pastoral	Suprafață (ha)	Valoare redevență lei/ha/an, conform Planului de amenajament pastoral comuna Probota, județul Iași, actualizată cu indicele de inflație	Total redevență/an
1..	T15	122,2581	111,04 lei/ha/an	13.575,53 lei/an
2.	T15	30,11	111,04 lei/ha/an	3.343,41 lei/an
3.	T2	7,5444	89,79 lei/ha/an	677,41 lei/an
4.	T1	1,50	89,77 lei/ha/an	134,65 lei/an
5.	T5	4,8372	110,17 lei/ha/an	532,91 lei/an
6.	T6	20,8668	110,69 lei/ha/an	2.309,74 lei/an
7.	T2	19,7386	89,78 lei/ha/an	1.772,13 lei/an
8.	T8	4,9544	88,57 lei/ha/an	438,81 lei/an
9.	T9	4,5489	111,79 lei/ha/an	508,52 lei/an
10.	T10	13,5702	110,62 lei/ha/an	1.501,13 lei/an

11.	T11	7,6286	110,64 lei/ha/an	844,02 lei/an
12.	T4	10,541	110,39 lei/ha/an	1.163,62 lei/an
Total		248,0982		26.801,88 lei/an

CONCEDENT,
U.A.T. COMUNA PROBOTA
 Reprezentat legal prin Primar,
 Constantin ZAMISNICU

Vizat de secretar general,
 Valentin NICA

Departament financiar- contabil,
 Ec. Violeta MITITELU

Vizat CFPP,
 Adrian ROBU

Departament achiziții publice,
 Diana Livia CUTI

Oficiul juridic,
 Av. Ionuț Sebastian SIDOR

CONCESIONAR,
ASOCIAȚIA „PAJIȘTI VERZI”
 Reprezentată legal prin Președinte,
 Ana CHISTOL

Data astăzi 31.03.2022

Președinte de sedință
 Consilier local



Butuc Ioan

Contrasemnează pentru legalitate, conform art. 143
 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Secretar general, Nica Valentin