

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2222/ 29.03 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de
vanzare pentru terenul in suprafata de 1,1034 ha, situat in
tarlăua 194 parcela 3A apartinand d-lui(d-nei) -----

MOTORGA CLAUDIA,

STR POMPIERI, nr. 3, bl 647, scA, et. 4,

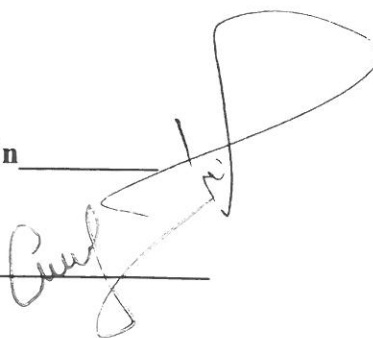
ap. 19, jud. IASI

----- din satul -----
----- comuna Probota judetul Iasi-----

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 221 / 29.03 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 1,1034 ha, situat in tarlăua 194 parcela 1A 3A apartinand d-lui(d-nei) MOTORGACLAUSIA

_____, din satul STR. POMPIERI, NR. 3, Bl. 647, Sc. A, et. 4, ap. 19, jud. IASI

_____, comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 2220/29.03 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei
preemptorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata
de 1,1034 ha, situat in tarlăua 194 parcela 3A apartanand d-lui(d-
nei) HOTORGA CLAUDIA

-----, din satul -----
STR. POMPIERI, nr. 3, bl. 647, scA, et. 4,
ap. 19, jud. IASI

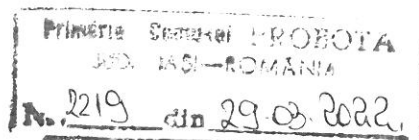
----- comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin _____

Referent – Obada Gheorghe _____





- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul / localitatea (*) IASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) PROBOTA	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) OBADA GHEORGHE	Nr. 298. din 29.03.1.2022... (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, MOTORGA CLAUDIA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI..... seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SCLEP IASI data și locul nașterii 16.04.1991..... localitatea BRASOV, județul/țara BRASOV/ROMANIA
- (**) cu domiciliul în: localitatea IASI..... str. POMPIERI..... nr. 3, bl. 647, sc. A., et. 4....., ap. 19., județul/sectorul IASI....., codul poștal....., țara ROMANIA....., telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia ROMANA....., starea civilă CASATORITA.....
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon..... fax....., e-mail.....
- (***) Prin RATA MIHAI..... CNP/CIF [REDACTED], în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA....., localitatea PROBOTA....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....; RATA MIHAI; RATA SILVIA.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, M. PARANICI NATALIA; E-CN: S-SILION YASILE, V-CN: 1963.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,1034 ha situat în extravilanul localității PROBOTA, identificat cu număr cadastral 61126, înscris în cartea funciară nr. 61126 a localității PROBOTA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. X

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Anexele 1A, 1B, 1C completate: Declarație de consumtământ, Carte de identitate;
- 2 contract de schimb terenuri NR 302/16.03.2020: Extras;
- 3 de informare, Extras de plan cadastral, Intabulare, Procura Nr. 448/14.03.2022;
- 4 Carte de identitate împuternicit, Certificat de atestare fiscală.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ARI MIHAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 29.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, MOTORGACLAUDIA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. POMPIERI, nr. 3, bl. 647, sc. A, et. 4, ap. 19, județul/sectorul IASI, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1034 (ha), la prețul de (*) 15.000 (cincisutece mii lei) (lei) ^{^2)}

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>PROBOTA IASI</u>	<u>1,1034ha</u>	<u>61126</u>	<u>61126</u>	<u>194</u>	<u>1A 3A</u>	<u>ARABIL</u>	-
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,
[Signature]
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

[Signature]
Data 29.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^{^2)} Se va completa în cifre și litere.
 - ^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)	IASI	Registrul de evidență	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	PROBOTA	Nr.	398
		din	19.03.2022 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2218/19.03.2022 depuse de HOTORGA CLAUDIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	RATA MIHAI	PROBOTA /IASI
2.	RATA SILVIA.	PROBOTA /IASI

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	N- PARANICI NATALIA, E-CN, S-SILIOH. VASILE	
2.	V-CN.1963	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ personae juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CONSTANTIN ZAMISNICU
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar general primărie,
VALENTIN NICA
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.