

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 1464/04.03.2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 0,50 ha, situat in  
tarlăua 179/180 parcela <sup>1873/2/26</sup> <sub>1877/1/26</sub> apartinand d-lui(d-nei) -----

Simion Ioan, jud Iasi,  
str Ale Prof I Simionescu

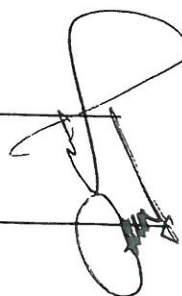
----- din satul -----

----- comuna Probota judetul Iasi-----

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obada Gheorghe



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 1166/04.03 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de  
vanzare pentru terenul in suprafata de 0.50 ha, situat in  
tarlaua 179/180 parcela 1873/2/26 apartinand d-lui(d-nei) \_\_\_\_\_  
1877/1/26  
\_\_\_\_\_  
Simion Ioan, din  
satul \_\_\_\_\_ jud Iasi, str. Ale Prof I Simionescu  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ comuna Probota, judetul  
Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 1465/04.03.2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada  
Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei  
preemptorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata  
de 0,50 ha, situat in tarlăua 119/180 parcela 1873/2/26  
aparținand d-lui(d-  
nei) Simion Ioan 1877/1/26

Simionescu

, din satul

jud. Iasi, str. Al. Proj. I.

--- comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

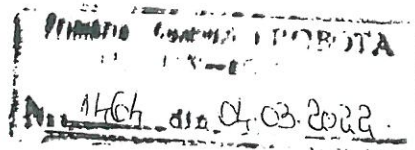
Referent – Obada Gheorghe



- Anexa nr. 1A - la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -



### CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul / localitatea (*)	IAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	COMUNEI PROBOTA	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	OBADĂ GHEORGHE	Nr. 394 din 04.03.2022 (zi/lună/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, SIMION IOAN , CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP IAȘI, data și locul nașterii 03.09.1956 , localitatea COM. PROBOTA , județul/țara IAȘI / ROMÂNIA,
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea IAȘI , str. ALE. PROF. I. SIMIONESCU nr. 3, bl. M2, sc. ...., et. 2, ap. 12, județul/sectorul IAȘI , codul poștal ....., țara ROMÂNIA , telefon 0744 / 616929, fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin CORBU VILI, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURĂ, localitatea IASI , str. CANTA, nr. 59 , bl. 521 , sc. D, et. 2 , ap. 12, județul/sectorul IAȘI , codul poștal ....., telefon 0744 / 616929, fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce lețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv NU ESTE CAZUL ;

[X] preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii~~. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții : ARENDAȘ - S.C. AGRICOLA 96 S.A ȚIGĂNAȘI;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, VECINI : SIMION I. MIHAI / A 1873/2/15 / DOHOTARU P. CONSTANTIN / DE 1889 ;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri : NU ESTE CAZUL ;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora : **NU ESTE CAZUL**;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine : **NU ESTE CAZUL**;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului : **NU ESTE CAZUL** .

**Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha situat în extravilanul localității PROBOTA , identificat cu număr cadastral 62445 , înscris în cartea funciară nr. 62445 a localității PROBOTA care face obiectul ofertei de vânzare.**

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate - [X].

*În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:*

1. *Anexele IA și IB completate, Declarație de consimțământ, Carte de identitate, Certificat de moștenitor suplimentar nr. 6 și 7 / 2022, Certificat de moștenitor 73 / 2017, Titlu de proprietate , Extras de informare, Extras de plan cadastral, Intabulare, Procura 725 / 2017, Carte de identitate Împuternicit, Contract de Arendă, Certificat de atestare fiscală ;*

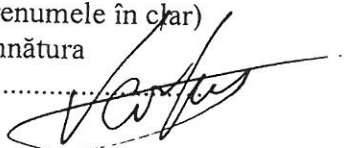
*Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.*

Vânzător/Împuternicit,

CORBU VILI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 04.03.2022.....

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Anexa nr. 1B – la normele metodologice

- Model -

1463 04.03.2022  
- Formular pentru persoane fizice  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, SIMION IOAN, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. ALE. PROF. I. SIMIONESCU nr. 3, bl. M2, sc. E, et. 2, ap. 1, județul/sectorul IAȘI, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0744 / 616929,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de (\*) 6.210,00 lei (șase mii două sute zece lei) (lei) <sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	In PC % CN 1875
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de cătreg vânzător.	PROBOTA IAȘI	0,50	62445	62445	T 179, T180	P 1873/2/26; P 1877/1/26	ARABIL	In PC % CN 1875
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

-Vânzător/Împuternicit,  
CORBU VILI  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 04.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)	Jasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Probeta	Nr. ...394..... din 04.03.2022..... (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... depuse de.....  
 ..... Simion Ioan .....

..... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Amadas - SC Agueda 96 SA Tigămaș	Tigămaș
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	Simion J. Lichoi	
2.	Lehotaru P. Constantin	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

Primar,  
**CONSTANTIN ZAMISNICU**  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S. Secretar general primărie  
**VALENTIN NICA**  
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Jasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Probeta	Nr. 394 din 04.03.2022 (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC "Fabrica 96" SA Tigămas CNP/CIF RO 9536917 (\*), nr. înregistrare J 22 / 0853.119.06.1997 (\*\*), în calitate de ..... având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Tigămas, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Jasi, codul poștal ....., e-mail ..... tel. .... Ofertă de vânzare nr. 1463 din data de 04.03.2022 depusă de Simion Jean, jud. Jasi, str. Ale. Prof. T. Simionescu

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 62445, nr. carte funciară 62445, nr. tarla 179.120, nr. parcelă 179.120, categorie de folosință Arabil, la prețul de 6210 (șase mii două sute Lee) (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunaaprobeta Primăriei Probeta, județul Jasi

Primar,  
CONSTANTIN ZAMISNICU  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. Secretar general primărie,  
VALENTIN NICA  
(numele și prenumele/ semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.